789 - I - 24

"2.024 – Año de la digitalización y simplificación administrativa, de las startups, de la inteligencia artificial, del desarrollo de la ciudadanía digital y de la salud mental"

FOLIO 1

MUNICIPALIDAD DE POSADAS
Provincia de Misiones

Posadas, 24 de Abril de 2.024.-

AL PRESIDENTE
DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE POSADAS
DR. JAIR DIB
SU DESPACHO:

Tengo el agrado de dirigirme a Usted para elevar a su conocimiento, y por su intermedio al del Honorable Concejo Deliberante de la Ciudad de Posadas, el presente **PROYECTO DE ORDENANZA,** a través del cual se pretende **regularizar la situación territorial y catastral de la ciudad de Posadas, que se viera afectada por el embalse de la represa YACYRETÁ,** abordando los cambios territoriales y catastrales, producto de la construcción del complejo hidroeléctrico Yacyretá, de las obras necesarias para su funcionamiento en la ciudad y su impacto en la trama urbana costera, lo que generó la transformación física territorial del entorno, sin haber sido acompañado con el saneamiento de la información catastral y dominial correspondiente –información registrada en el Municipio (Dirección de Catastro) y en la Provincia (Dirección General de Catastro y Registro de la Propiedad).

Es decir, la trama urbana ha cambiado producto de la elevación de la cota del Río Paraná y debido a las construcciones y obras de infraestructura que se realizaron sobre la costa, -como ser nuevas calles y avenidas, balnearios, paseos públicos, muros de contención y protección, entre otros-, sin que se haya plasmado esa información catastral de la nueva y real trama de la ciudad sobre lo que hay llamamos Costanera, con todos sus tramos y etapas.

A tales fines, es pertinente proceder con la desafectación de los tramos de calles públicas que fueron inhabilitadas por la costa del río, y su afectación al dominio privado municipal para, luego realizar nuevas mensuras que ilustren las actuales vías de circulación.

Así es que el presente proyecto busca autorizar al Departamento Ejecutivo Municipal a realizar las gestiones pertinentes para materializar lo expuesto previamente, conforme los documentos adjuntos que acompañan al presente proyecto, a saber: plano de mensura de los tramos de las calles inhabilitadas y planilla de identificación de esos tramos.

Por lo expuesto, solicito por su intermedio al Concejo Deliberante de la Ciudad de Posadas, la consideración y aprobación del proyecto de Ordenanza en los términos que siguen:

Ing. LEONARDO ALEJANDRO SIELATTO
INTENDENTE
Municipalidad de Posadas

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE POSADAS

SANCIONA CON FUERZA DE

ORDENANZA:

ARTÍCULO 1°.- DESAFÉCTASE del dominio público municipal y afectase al dominio privado municipal, las fracciones de calles de la ciudad de Posadas que se referencian en el anexo adjunto y se encuentran detalladas en los planos registrados en la Dirección General de Catastro de la provincia de Misiones, con los siguientes números: 59906, 59770, 59771, 59772, 60366, 60412, 60413, 60442, 60443, 60444, 60445, 60480.

ARTÍCULO 2°.- AUTORÍZASE al Departamento Ejecutivo Municipal a llevar adelante las tareas que sean necesarias para actualizar la información catastral de la ciudad de Posadas, eliminando las fracciones de calles desafectadas en el artículo primero e incluyendo en el mismo las actuales vías de circulación.

ARTÍCULO 3°.- ESTABLÉCESE que la confección de los nuevos Planos de Mensura y los costos de los trámites necesarios para formalizar lo establecido en el artículo segundo, serán a cargo de la Entidad Binacional Yacyretá.

ARTÍCULO 4°.- COMUNÍQUESE al Departamento Ejecutivo Municipal.

Ing. LEONARDO ALEJANDRO SIELATTO
INTENDENTE
Municipalidad de Posadas

FOLIO 8

LIDAD DE POSADAS
ncia de Misiones

ANEXO I

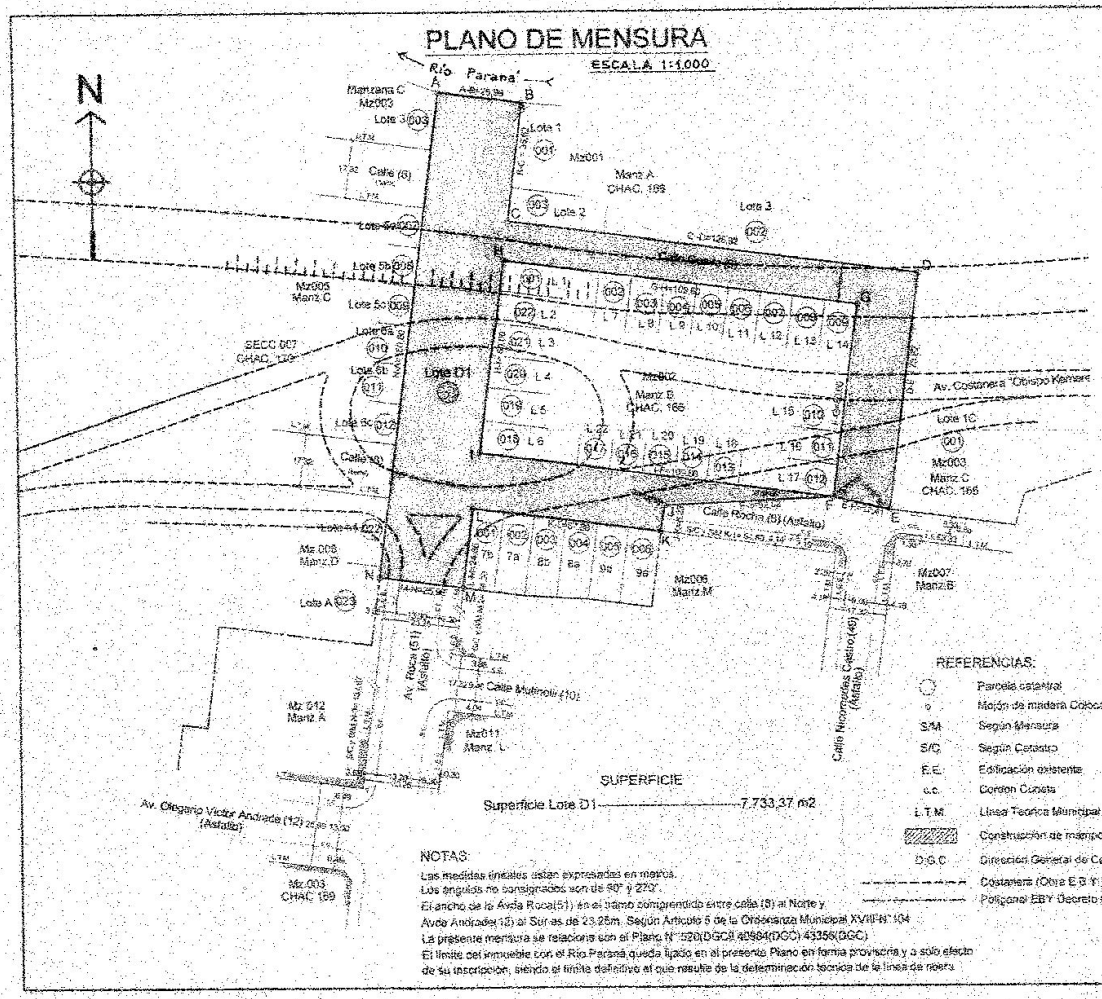
ORDEN	CALLE	LOTE s/P.M.	SUPERFICIE	N° PLANO	OBSERVACIÓN
1	Parte (6)-(8)-(49)-Av(51)	D1	7.733,37 m2	59906	Parte Costanera Parte Bajo Agua
2	Parte (20)-(33)	D2	1.924,78 m2	59770	Costanera
3	Parte (22b)	D3	221,00 m2	59772	Costanera
4	Parte (24)	D4	1042,90 m2	59771	Costanera
5	Parte (30)	E2A	576,93 m2	60444	Costanera
6	Parte (23)	E2	2.352,45 m2	60480	Costanera
7	Parte (30)- (19)	E6	6.577,44 m2	60412	Bajo Agua
8	Parte (32)	E1	2.452,76 m2	60443	Bajo Agua
9	Parte (34)	E3	1.938,80 m2	60445	Bajo Agua
10	Parte (19) - (36)	E4 - E5	168,94m2-4.726,79m2	60442	E4 Costanera E5 Bajo Agua
11	Parte (52a)	F3	1.836,17m2	60366	Costanera
12	Parte (52a)	F4	2.217,00m2	60366	Costanera
13	Parte (52)	F5	1895,8 m2	60366	Costanera
14	Parte (52)	F6	2.042,37 m2	60366	Costanera
15	Parte(52)	F7	2.470,35m2	60366	Parte Costanera Parte Bajo Agua
16	Calle (19)	F8	1.208,29 m2	60366	Costanera
17	Calle (17)	F9	4.168,88 m2	60366	Costanera
18	Parte (15a)	F10	1.504,68 m2	60366	Costanera
19	Parte (15a)	F11	1.000,23 m2	60366	Costanera
20	Calle (15)	F12	4.708,68 m2	60366	Costanera
21	Calle (52b)	F13	1.752,44m2	60366	Costanera
22	Calle (52)	F14	3.153,62m2	60366	Parte Costanera Parte Bajo Agua
23	Calle (11)	F15	1.621,76m2	60366	Parte Costanera Parte Bajo Agua
24	Calle(11)	F16	2.094,22m2	60366	Costanera
25	Calle (9)	F17	3.427,05m2	60366	Bajo Agua
26	Calle (13)	F18	5.746,48m2	60366	Parte Costanera Parte Bajo Agua

MUNICIPALIDAD DE POSADAS INTENDENCIA Provincia de Misiones

Ing. LEONARDO ALBERTO SIELATTO
INTENDENTE
Municipalidad de Posadas

PLANO DE MENSURA

ESCALA 1:1.000



SUPERFICIE

Superficie Lote D1 ..... 7.733,37 m2

REFERENCIAS:

- Parcela catastral
- Mojón de madera Colocado
- S/M Según Mensura
- S/C Según Catastro
- E.E. Edificación existente
- c.c. Cordon Cuneta
- L.T.M. Línea Teórica Municipal
- Construcción de mampostería
- D.G.C Dirección General de Catastro
- Costanera (Obra E.B.Y.)
- Poligonal EBY Decreto Nacional 1585/82

NOTAS:

Las medidas lineales estan expresadas en metros.
Los angulos no consignados son de 90° y 270°.
El ancho de la Avda Roca(51) es el tramo comprendido entre calle (9) al Norte y Avda Andrade(12) al Sur es de 23,25m. Según Artículo 5 de la Ordenanza Municipal XVIII-N°104
La presente mensura se relaciona con el Plano N° 520(DGC) 40984(DGC) 43356(DGC)
El límite del inmueble con el Río Paraná queda fijado en el presente Plano en forma provisoria y a solo efecto de su inscripción, siendo el límite definitivo el que resulte de la determinación técnica de la línea de ribera

UBICACION SEGUN TITULO:

PROVINCIA DE MISIONES
DEPARTAMENTO CAPITAL
MUNICIPIO POSADAS

Ciudad Posadas - Fraccion de Calles: Avenida Gobr. Roca (51); Guaira (06); N. Casco (8); Rocha (9)

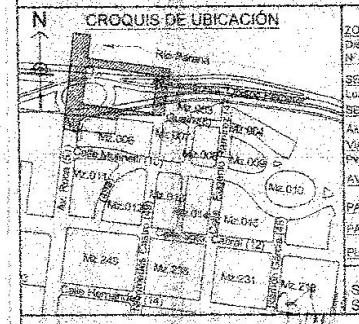
OBJETO: MENSURA PARTICULAR SIMPLE CON REGISTRO ADMINISTRATIVO

PROPIETARIO: MUNICIPALIDAD DE POSADAS

INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE
Sin inscripción

PARTIDA INMOBILIARIA: Nº DE PARTIDA INMOBILIARIA

CROQUIS DE UBICACIÓN



DATOS MUNICIPALES

ZONA:
Distrito: Ordenanza 29162/2011
N° MUNICIPAL: ——
SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS:
Luz: si Agua: si Cloacas: si
SERVICIOS PUBLICOS GENERALES:
Alumb.Publico: si Rec.Residuos: si
VIA PUBLICA:
Pav: si C.Cuneta: si Bitu y Limp: si
AVALUO FISCAL:
PADRON DE COMERCIO: no
PARCELA INMOBILIARIA:
PLANO DE CONSTRUCCION:

APROBACION
S/ORD: XI-N°95
S/DISP: 385/21

Por propietario:
Dr. ADRIAN MARCELO BELLONE
D.N.I N°22.593.575

NOMENCLATURA CATASTRAL

DEP:	04
MUN:	59
SECC:	001
CHAC:	0000
MZ:	0000
PARC:	——

ENTIDAD BINACIONAL YACYRETÁ

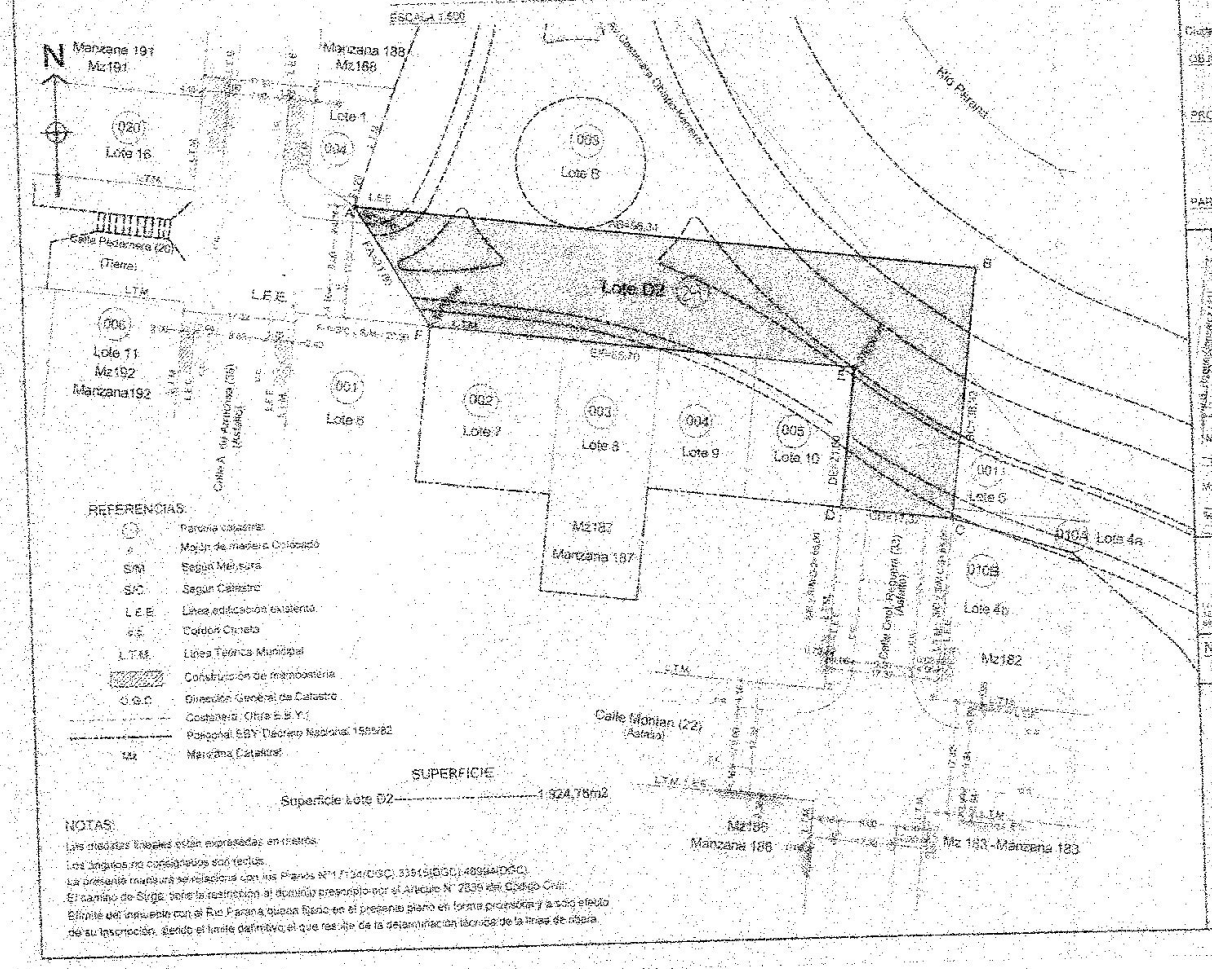
FRANCISCO D'AMATO

PROVINCIA DE MISIONES - MINISTERIO DE GOBIERNO
DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO
DEPARTAMENTO GEODESIA Y CARTOGRAFÍA
REGISTRO DE PLANO 59906
08 SEP 2022
Agrim. RAUL TOSSO PRADO
Jefe Dpto. Geodesia y Cartografía
Dirección General de Catastro

FOLIO 25

Ciudad de Posadas
Tribunal de Contribuyentes
FOLIO 3

PLANO DE MENSURA



UBICACIÓN SEGÚN TÍTULO

PROVINCIA DE MISIONES
DEPARTAMENTO CAPITAL
MUNICIPIO POSADAS

Ciudad de Posadas - Fracción de Calles Alferez de Arechea (35), Piedrenera (20), Calle Registro

FOLIO 59

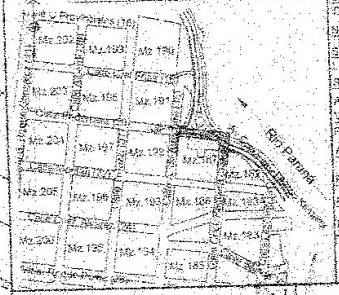
OBJETO: MENSURA PARTICULAR SIMPLE CON REGISTRO ADMINISTRATIVO

PROPIETARIO: MUNICIPALIDAD DE POSADAS

NO SE POSEEN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE
Sin dominio

PARTIDA INMOBILIARIA:
Nº SIN PARTIDA INMOBILIARIA

CROQUIS DE UBICACIÓN



ZONA:
Distrito: Ordenanza 29/10/2011

Nº MUNICIPAL:

SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS:
Luz: SI Agua: SI Cloacas: SI

SERVICIOS PUBLICOS GENERALES:
Alumbr. Público: SI Rec. Residuos: SI

VIA PUBLICA:
Pav.: SI C. Cuneta: SI Ripio: NO Tierra: NO

AVALUO FISCAL:

PADRON DE COMERCIO:

PARTIDA INMOBILIARIA:

PLANO DE CONSTRUCCION:

APROBACIÓN
S/ORDENANZA XI-N°95
S/DISPOSICIÓN 350/21

Por Propietario

Dr. ADRIAN MARCELO BELLONE

ENTIDAD BINACIONAL YACYRETÁ

FRANCISCO D'AMATO

NOMENCLATURA CATASTRAL

DEP:	04
MUN:	59
SECC:	001
CHAC:	0000
MZ:	0000
PARC:	—

PROVINCIA DE MISIONES
DIRECCIÓN DE CATASTRO
DEPARTAMENTO CAPITAL

MINISTERIO DE GOBIERNO
CATASTRO
TOPOGRAFÍA

REGISTRO DE PLANOS Nº 59770

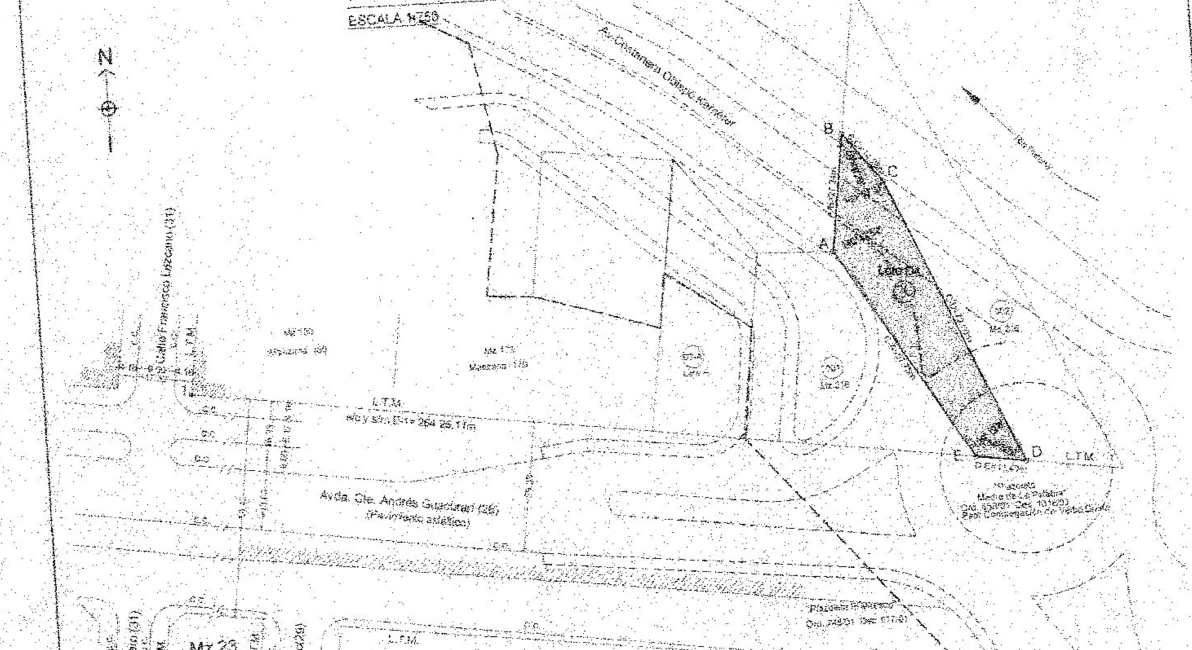
Agrim. MARIANA [illegible]
Director Gral. [illegible]
MINISTERIO DE GOBIERNO
PROVINCIA DE MISIONES

Fecha 02 AGO 2022

Folio 4

PLANO DE MENSURA

ESCALA N750



REFERENCIAS:

- Parcela catastral
- Mojón de madera Colocado
- S/M Según Mensura
- S/C Según Catastro
- E.E. Edificación existente
- C.C. Cordón Cuneta
- L.T.M. Línea Teórica Municipal
- Construcción de mampostería
- Barranca
- D.G.C. Dirección General de Catastro
- Costanera (Obra E.B.Y.)
- Poligonal EBY Decreto Nacional 1585/82

SUPERFICIE LOTE D4 = 1042.90 m2

NOTAS:

- Las medidas lineales están expresadas en metros.
- Los ángulos no consignados son rectos.
- La presente mensura se relaciona con los Planos N° 17718(DGC), 33914 (DGC), 33917(DGC)

PROVINCIA DE MISIONES
DEPARTAMENTO CAPITAL
MUNICIPIO POSADAS

Ciudad Posadas - Lote D4 - Fracción de Costa (Entre calles Pierling y Costanera)

OBJETO: MENSURA PARTICULAR SIMPLE Y REGISTRO ADMINISTRATIVO

PROPIETARIO: MUNICIPALIDAD DE POSADAS

INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE: Sin inscripción

PARTIDA INMOBILIARIA: N° SIN PARTIDA INMOBILIARIA

CROQUIS DE UBICACIÓN

APROBACIÓN

ZONA

DISTRITO

MUNICIPAL

SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS

SERVICIOS PÚBLICOS GENERALES

VÍA PÚBLICA

AVALÚO FISCAL

PADRÓN DE COMERCIO

PARTIDA INMOBILIARIA

PLANO DE CONSTRUCCIÓN

APROBACIÓN
S/Ordenanza: XI-N°95
S/Disposición: 384/2021

Por Propietario

Dr. ADRIAN MARCELO BELLONE

ENTIDAD BINACIONAL YACYRETA

FRANCISCO D'AMATO

NOMENCLATURA CATASTRAL

DEP.	04
MUN.	59
SECC.	001
CHAC.	0000
MZ.	0000
PARC.	---

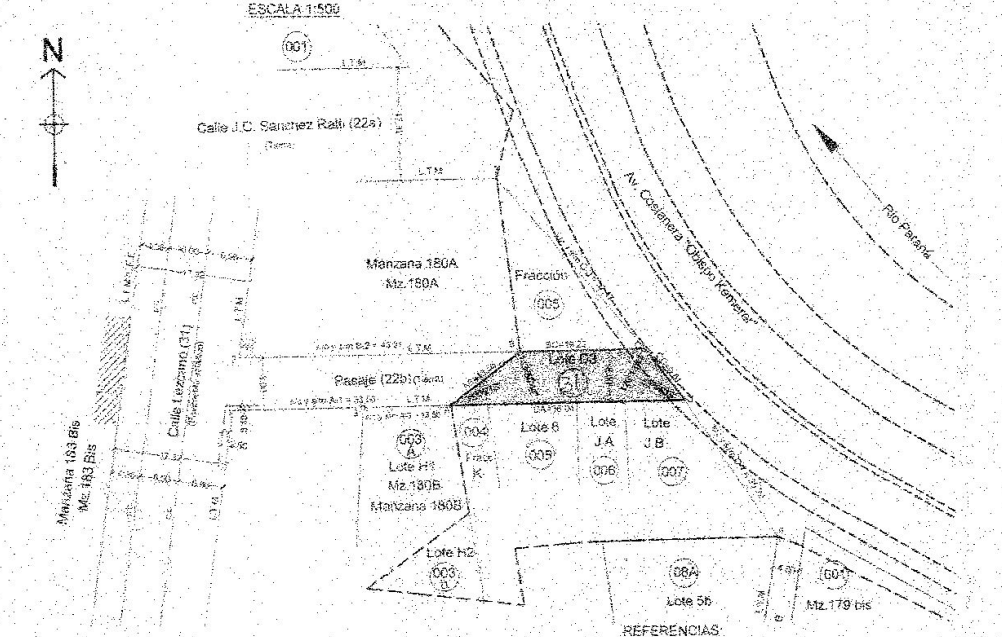
PROVINCIA DE MISIONES - MINISTERIO DE GOBIERNO
DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO
DEPARTAMENTO DE GEODESIA Y CARTOGRAFÍA
REGISTRADO N° 59771
Fecha 02-AGO-2022
Agrim. MARIANA ...

FOLIO 27

FOLIO 5

PLANO DE MENSURA

ESCALA 1:500



REFERENCIAS

	Parcela catastral
	Mojón de madera encontrado Mensura 33.814/D.G.C.
S/M	Según Mensura
S/C	Según Catastro
L.E.E.	Línea de Edificación existente
c.c.	Cordon Cuneta
L.T.M.	Línea Técnica Municipal
	Construcción de Hormigón
D.G.C.	Dirección General de Catastro
	Costanera (Obra E.B.Y.)
	Polígonal E.B.Y. Decreto Nacional 1585/62
	Mojón de madera colocado

SUPERFICIE

Superficie Lote D3 Según Mensura ---------- 221.00 m2

NOTAS:

- La presente mensura se relaciona a Mensura N° 33.814/D.G.C.
- Lote D3 afectado por Decreto Nacional 1585/62

UBICACIÓN SEGÚN TÍTULO: PROVINCIA DE MISIONES
DEPARTAMENTO CAPITAL
MUNICIPIO POSADAS
Ciudad de Posadas -Fraccion de Calle Pasaje (22a)

25

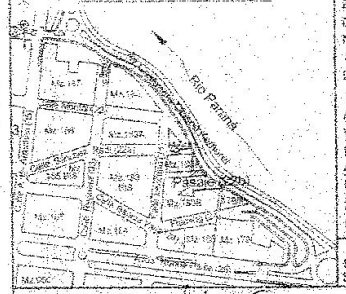
OBJETO: MENSURA PARTICULAR SIMPLE Y REGISTRO ADMINISTRATIVO

PROPIETARIO: MUNICIPALIDAD DE POSADAS

INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE
Sin Inscripción

PARTIDA INMOBILIARIA: -

CROQUIS DE UBICACIÓN



DATOS MUNICIPALES

ZONA:
Distrito:
N° MUNICIPAL:----
SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS:
Luz:- Agua:- Cloaca:-
SERVICIOS PUBLICOS GENERALES:
Alumb. Público:- Rec.Residuos:-
VIA PUBLICA:----
Pvto.: C.Cuneta:- Sola y Limp.:-
AVALUO FISCAL:----
PADRON DE COMERCIO:
PARTIDA INMOBILIARIA:
PLANO DE CONSTRUCCION:

APROBACIÓN
S/ORDENANZA: XII-N° 85
S/DISPOSICION: 383/21

Por propietario:
DR. ADRIAN MARCELO BELLONE
D.N.I.N°22.583.575
ENTIDAD BINACIONAL YACYRETÁ

NOMENCLATURA CATASTRAL

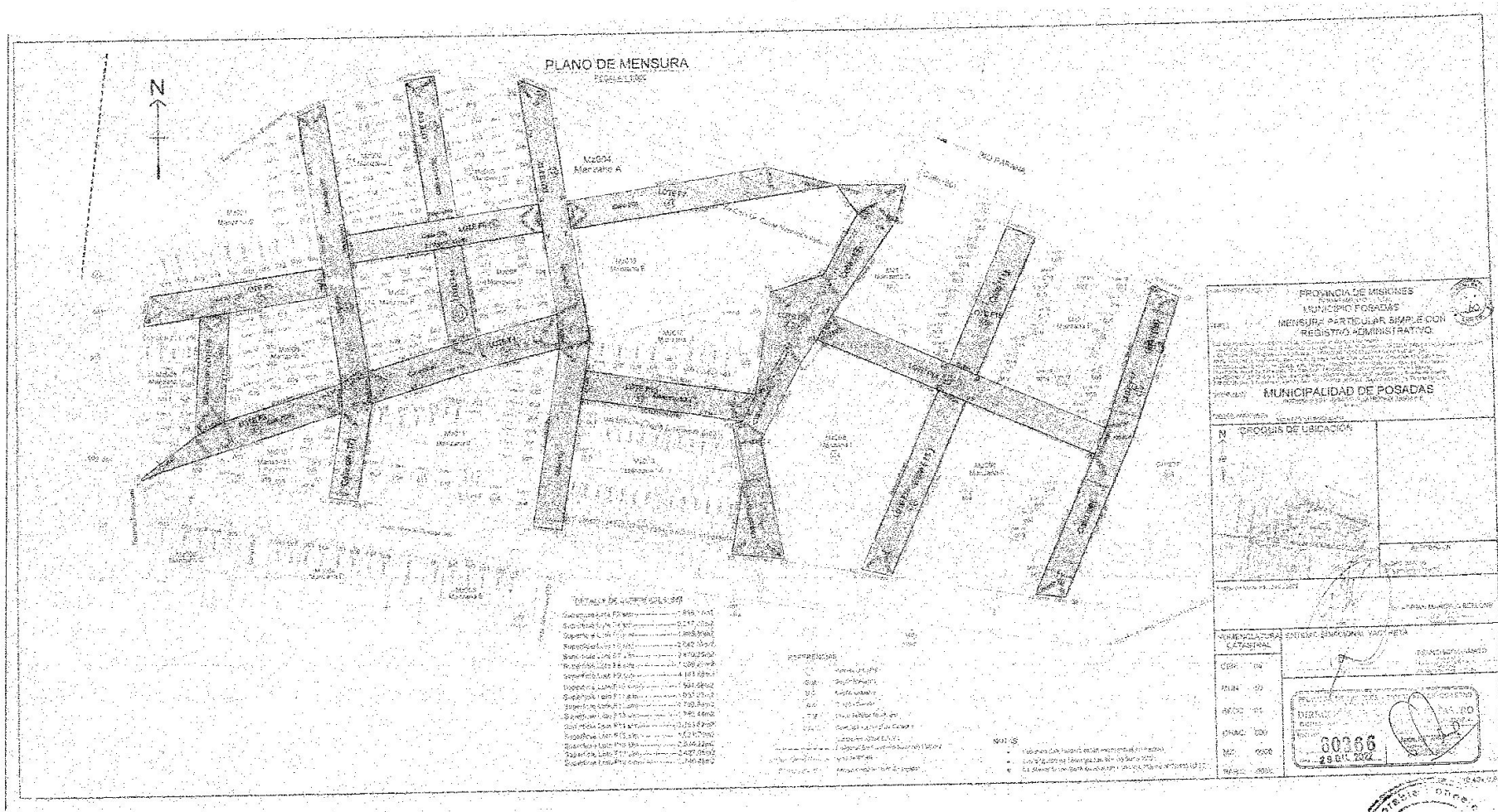
DEP:	04
MUN:	59
SECC:	001
CHAC:	0000
MZ:	0000
PARC:	-

ENTIDAD BINACIONAL YACYRETÁ

FRANCISCO D'AMATO
AGRIMENSOR
MATRICULA PROFESIONAL N°132
FOLIO 1845
ENTIDAD BINACIONAL YACYRETÁ

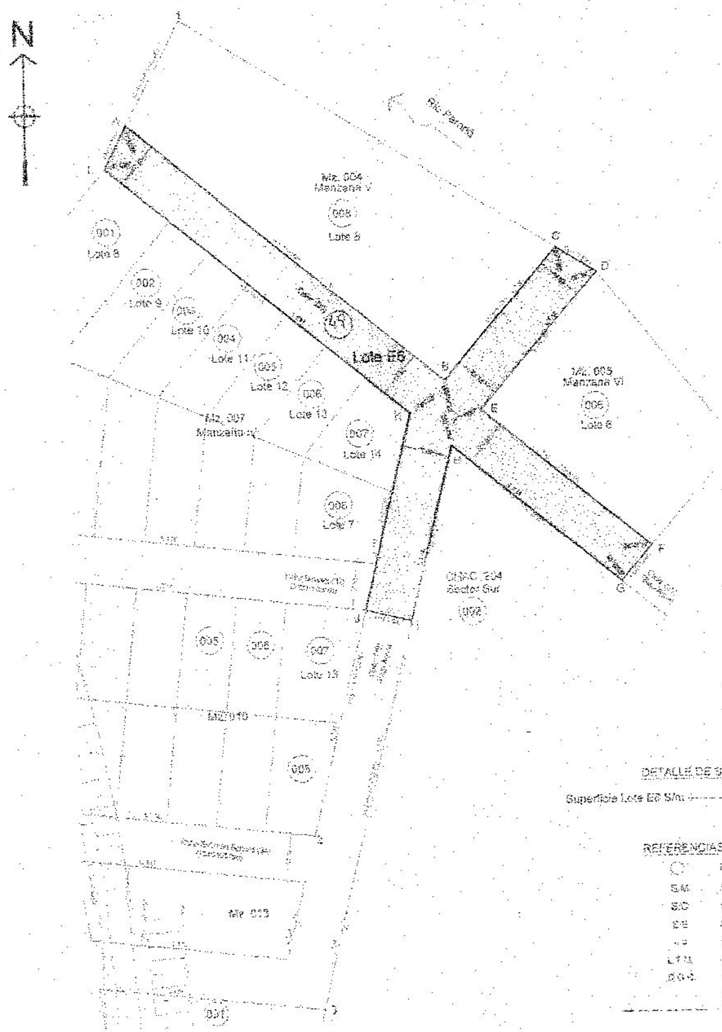
PROVINCIA DE MISIONES - MINISTERIO DE GOBIERNO
Subsecretaría de Catastro y Tierras Fiscales
DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO
DEPARTAMENTO TOPOGRAFÍA Y FOTOGRAMETRÍA
REGISTRO DE PLANOS DE MENSURA Y PROYECTO
N° 59772
Fecha: 02 AGO 2022
Agrim. MARIANA R. LIMA
Jefatura Dpto. de Topografía y Fotogrametría

Honorable Concejo Deliberante de la Ciudad de Posadas
N° 6
FOLIO


PLANO DE MENSURA
N
Mz/934
Mercado A
PROVINCIA DE MISIONES
MUNICIPIO POSADAS
MENSURA PARTICULAR SIMPLE CON
REGISTRO ADMINISTRATIVO
MUNICIPALIDAD DE POSADAS
CROQUIS DE UBICACION
60366
28 DIC 2012

PLANO DE MENSURA

ESCALA 1:1.000



DETALLE DE SUPERFICIE

Superficie Lote E6 S/m 6.577,44m2

REFERENCIAS:

○	Parcela catastral
S.M.	Según Mensura
S.C.	Según Catastro
E.E.	Edificación existente
	Cordón-Cuneta
L.T.M.	Línea Teórica Municipal
D.G.C.	Dirección General de Catastro
	Costanera (Obra E.B.Y.)
------	Poligonal EBY Decreto Nacional 1935/82

NOTAS:

- El Lote E6 son afectado por el Decreto Nacional N° 1935/82.
- Las medidas lineales están expresadas en metros.
- Los ángulos no consignados son de 90° y 270°.
- La presente mensura se relaciona con el Plano N° 19323 (D.G.C.)

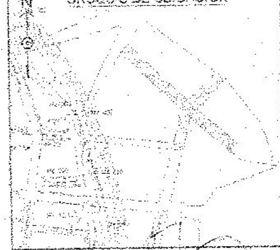
PROVINCIA DE MISIONES
DEPARTAMENTO CAPITAL
MUNICIPIO POSADAS

Municipalidad Posadas - Ciudad Posadas - Fracción de Chile (ronda Garupá) - Fracción de Calle (Pasaje Calle 13)

OBJETO: MENSURA PARTICULAR SIMPLE CON REGISTRO ADMINISTRATIVO

PROPIETARIO: MUNICIPALIDAD DE POSADAS

CROQUIS DE UBICACIÓN



DATOS MUNICIPALES

ZONA:
DISTRITO: Ordenanza XVII/...
SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS
Luz ... Agua ... Cloacal
SERVICIOS PÚBLICOS GENERALES
Alumbrado ... Recolección ...
VÍA PÚBLICA
AVALÚO FISCAL
PADRÓN DE COMERCIO
PARTIDA INMOBILIARIA
PLANO DE CONSTRUCCIÓN

APROBACIÓN

Sr. ADRIAN MARCELO BELLONE

ENTIDAD BINACIONAL YACYRETÁ

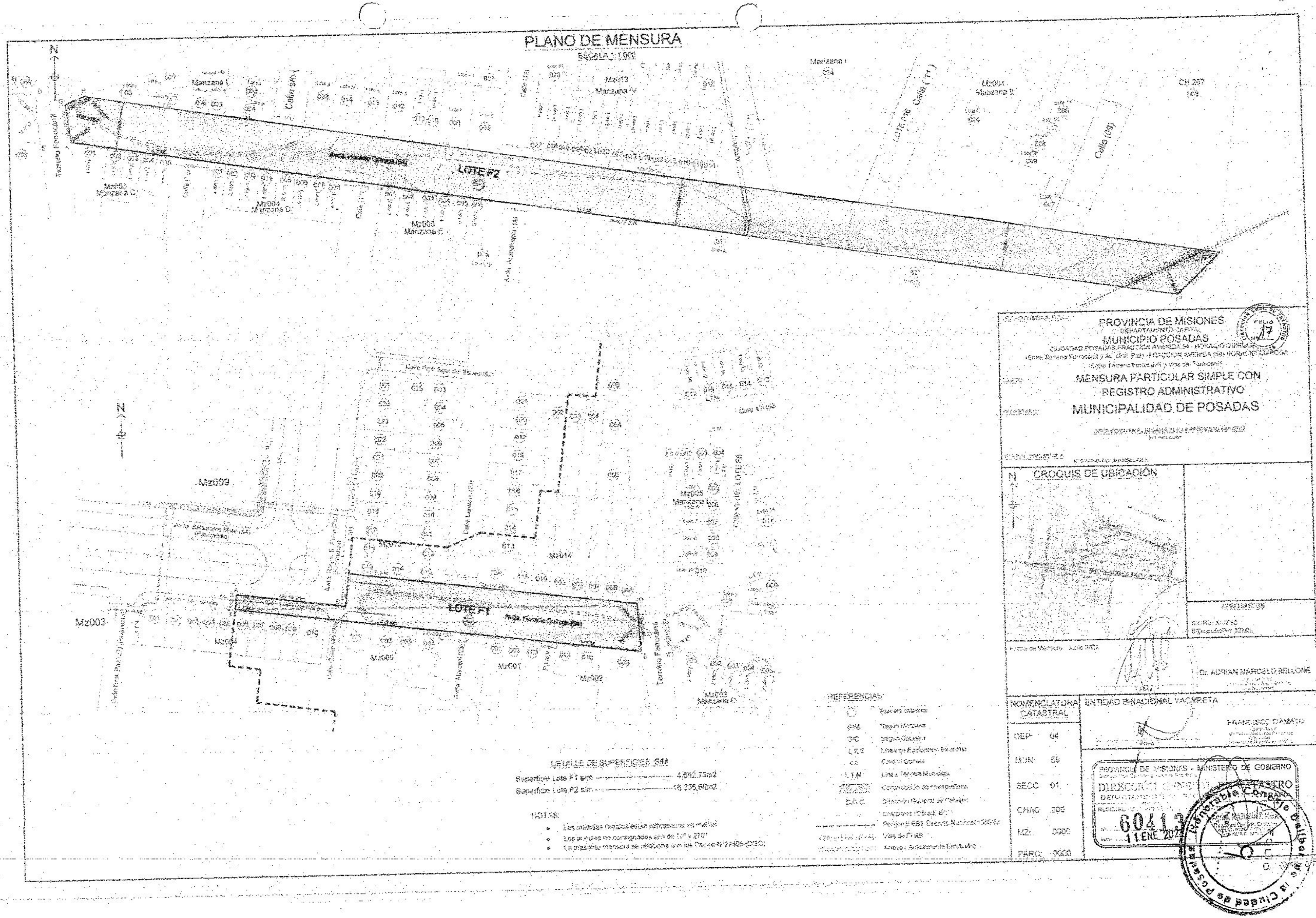
FRANCISCO D'AMATO

NOMENCLATURA CATASTRAL	
DEP.	04
MUN.	59
SECC.	001
CHAC.	0000
MZ.	0000
PARC.	0005

PROVINCIA DE MISIONES - MINISTERIO DE GOBIERNO
DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO
DEPARTAMENTO DE GEODESIA Y CARTOGRAFÍA
REGISTRO DE PLANO DE MENSURA N° 60412
Fecha 11 ENE 2023

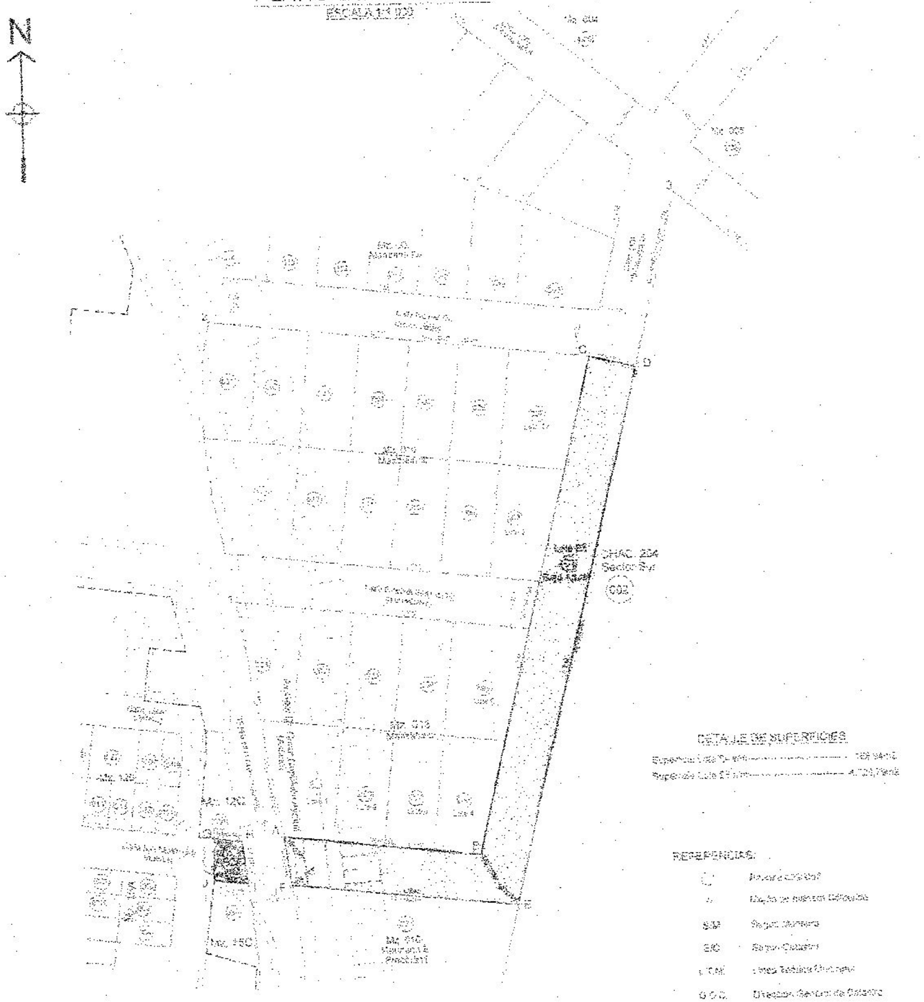
(0,48 X 0,59)

Honorable Concejo Deliberante de la Ciudad de Posadas — FOLIO 8


PLANO DE MENSURA
LOTE F2
LOTE F1
Mz009
Mz003
Mz004
Mz001
Mz002
Calle s/n
PROVINCIA DE MISIONES
MUNICIPIO POSADAS
MENSURA PARTICULAR SIMPLE CON
REGISTRO ADMINISTRATIVO
MUNICIPALIDAD DE POSADAS
CROQUIS DE UBICACIÓN
NOMENCLATURA CATASTRAL
DEP. 04
MUN. 55
SECC. 01
CHAC. 393
MZ. 0002
PARC. 0000
ENTIDAD BINACIONAL YACYRETA
Dr. ADRIAN MARCELO BELLONE
REFERENCIAS
DETALLE DE SUPERFICIES S/M
NOTAS:
PROVINCIA DE MISIONES - MINISTERIO DE GOBIERNO
DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO
60413
11 ENE 2023
Honorable Concejo Deliberante de la Ciudad de Posadas

PLANO DE MENSURA

ESCALA 1:1.000



DETALLE DE SUPERFICIES

REFERENCIAS:

NOTAS:

PROVINCIA DE MISIONES
DEPARTAMENTO CAPITAL
MUNICIPIO POSADAS

MENSURA PARTICULAR SIMPLE CON REGISTRO ADMINISTRATIVO

MUNICIPALIDAD DE POSADAS

CROQUIS DE UBICACIÓN

DATOS MUNICIPALES

APROBACIÓN

Cr. ADRIAN MARCELO BELLONE

ENTIDAD BINACIONAL YACYRETA

FRANCISCO DAMATO

NOMENCLATURA CATASTRAL

DEP.	04
MUN.	59
SECC.	001
CHAC.	0050
MZ.	0000
PARC.	0000

PROVINCIA DE MISIONES - MINISTERIO DE GOBIERNO
DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO
DEPARTAMENTO

60442
13 FEB. 2023

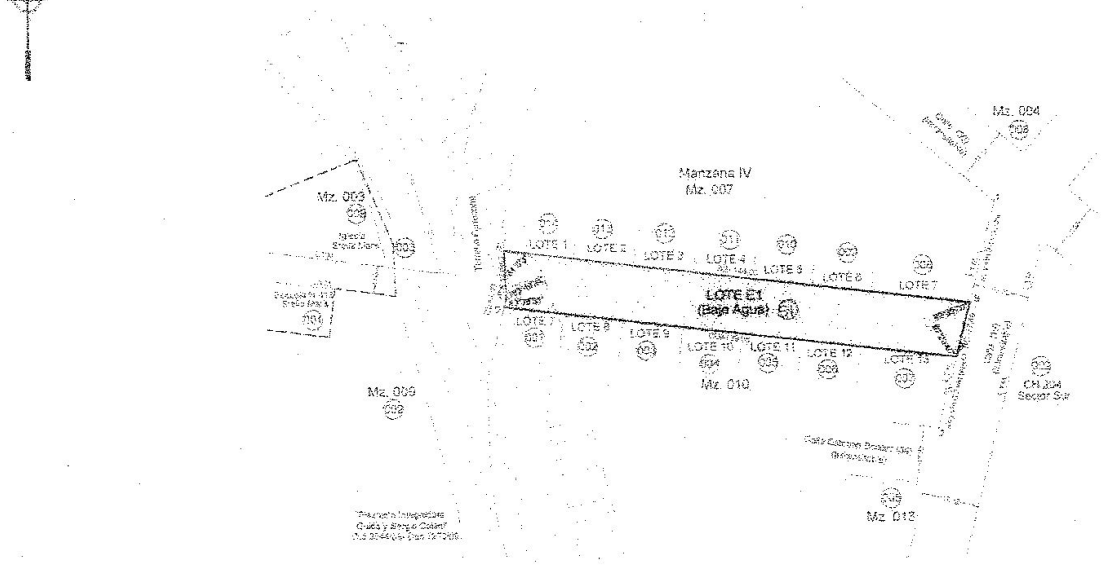
FOLIO 21

FOLIO Nº 10

Honorable Concejo Deliberante de la Ciudad de Posadas

PLANO DE MENSURA

ESCALA 1:1.000



DETALLE DE SUPERFICIE

Superficie Lote E1 s/m ---------- 2.452,76m2

NOTAS:

- EL Lote E1 es afectado por el Decreto Nacional N°1585/82.
- Las medidas lineales están expresadas en metros
- Los ángulos no contemplados son de 90° y 270°
- La presente mensura se relaciona con los Planos N° 60989 (DGC) - N°03656(DGC)

REFERENCIAS

○	Parcela catastral
▫	Mojón de madera Colocado
S/M	Según Mensura
S/C	Según Catastro
c.c.	Cordón Cuneta
L.T.M.	Línea Teórica Municipal
D.G.C.	Dirección General de Catastro
.....	Costanera (Obra E.B.Y.)
———	Poligonal EBY Decreto Nacional 1585/82

PROVINCIA DE MISIONES
DEPARTAMENTO CAPITAL
MUNICIPIO POSADAS

Municipalidad Posadas - Ciudad Posadas - Fracción de Calle (Entre Ferrario Ferrocarril) y Calle (Sin Nombre)

MENSURA PARTICULAR SIMPLE CON REGISTRO ADMINISTRATIVO

SOLICITANTE: MUNICIPALIDAD DE POSADAS

DESCRIPCIÓN EN EL CROQUIS DE LA PROPIEDAD INMUEBLE
Sin Inscripción

PARTIDA INMOBILIARIA: N° SIN PARTIDA INMOBILIARIA

CROQUIS DE UBICACION



DATOS MUNICIPALES

ZONA:
Código Ordenanza XI-N°96
N. MUNICIPAL: -----
SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS:
Luz si Agua si Cloacas si
SERVICIOS PÚBLICOS GENERALES:
Alumbrado Público si Pav./Asfaltado si
VIA PÚBLICA:
Pavimento Cordón cuneta si Bajo y Longitud si
AVALUO FISCAL:
PADRON DE COMERCIO: N°
PARTIDA INMOBILIARIA:
PLANO DE CONSTRUCCION:

APROBACIÓN

Ordenanza XI-N°96
S/Disposición 2021/22

Dr. ADRIAN MARCELO BELLONE

ENTIDAD BINACIONAL YACYRETÁ

FRANCISCO D'AMATO

NOMENCLATURA CATASTRAL	
DEP:	04
MUN:	59
SECC:	001
CHAC:	0030
MZ:	0000
PARC:	0000

PROVINCIA DE MISIONES - MINISTERIO DE GOBIERNO
Subsecretaría de Gobierno y Asuntos Municipales
DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO
DEPARTAMENTO DE GEODESIA Y FOTOGRAMETRIA

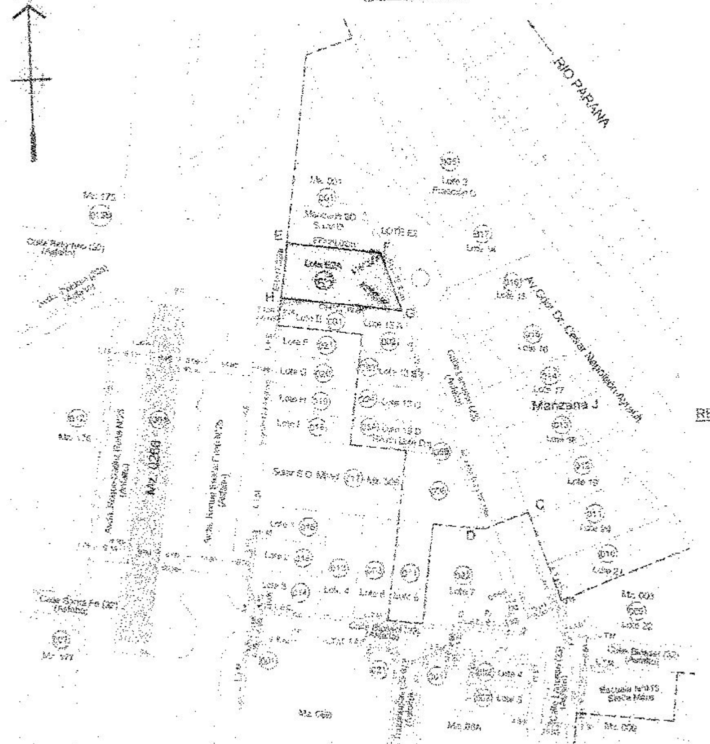
REGISTRO DE PLANOS Y LIBRETAS: N° 60443 del 13 FEB 2024

PLANIMETRO: [illegible]

Posiciones Consejo Profesional de Agrimensura de la Provincia de Misiones
FOLIO 1/1

PLANO DE MENSURA

ESCALA 1:1.000



DETALLE DE SUPERFICIE

Superficie Lote E2A s/m ---976,05m2

REFERENCIAS:

( )	Parcela catastral
	Mojón de madera Colocado
S/M	Según Mensura
S/C	Según Catastro
L.E.E.	Línea de Edificación Existente
c.c.	Cordón Cuneta
L.T.M.	Línea Técnica Municipal
	Alambrado
	Muro de mampostería
	Construcción de mampostería (Cubierta)
D.G.C.	Dirección General de Catastro
	Costanera (Obra E.B.Y.)
— — —	Poligonal EBY Decreto Nacional 1585/92

NOTAS:

- El Lote E2A es afectado por el Decreto Nacional N°1585/92.
- Las medidas lineales están expresadas en metros.
- Los ángulos no consignados son de 90° y 270°.
- La presente mensura se relaciona con el Plano N°50960 (DGC) - N°17456 (DGC)

UBICACIÓN SEGÚN TÍTULO:

PROVINCIA DE MISIONES
DEPARTAMENTO CAPITAL
MUNICIPIO POSADAS
Municipalidad Posadas - Ciudad Posadas - Fracción de Calle Bel...
(Entre Avenida Roque Saenz Peña y Calle Lanusse)

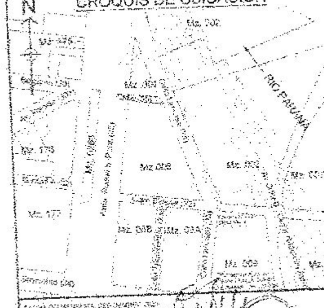
OBJETO: MENSURA PARTICULAR SIMPLE CON REGISTRO ADMINISTRATIVO

PROPIETARIO: MUNICIPALIDAD DE POSADAS

INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE: Sin inscripción

PARTIDA INMOBILIARIA: N° SIN PARTIDA INMOBILIARIA

CROQUIS DE UBICACIÓN



DATOS MUNICIPALES

ZONA:
Distrito: Ordenanza XVIII/126
N° MUNICIPAL: ----
SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS:
Luz: si Agua: si Cloaca: si
SERVICIOS PUBLICOS GENERALES:
Alumb. Público: si Rec. Residuos: si
VIA PÚBLICA:
Pavim: si Cuneta: si Ripio y Laterales
AVALÚO FISCAL:
PADRON DE COMERCIO: no
PARTIDA INMOBILIARIA:
PLANO DE CONSTRUCCIÓN:

APROBACIÓN

Ordenanza XI-N°95
S/Disc. 358/22

Dr. ADRIAN MARCELO BELLONE

ENTIDAD BINACIONAL YACYRETÁ

Firma

FRANCISCO D'AMATO

NOMENCLATURA CATASTRAL

DEP.	04
MUN.	59
SECC.	001
CHAC.	0000
MZ.	0000
PARC.	0000

PROVINCIA DE MISIONES - MINISTERIO DE GOBIERNO
DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO
DEPARTAMENTO ... Y CARTOGRAFÍA
REGISTRADO
60444
13 FEB 2023

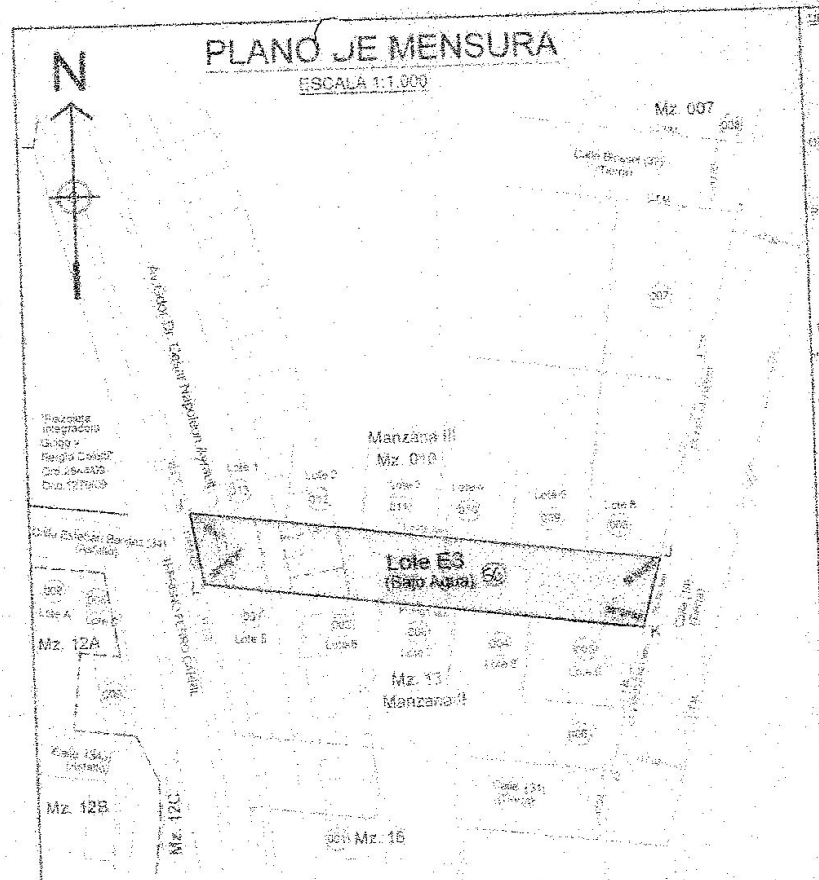
Agrim. RAUL ... PRADO
Jefe Dpto. ... y Cartografía
Dirección General de Catastro

FOLIO 13

FOLIO 12

PLANO DE MENSURA

ESCALA 1:1.000



DETALLE DE SUPERFICIE

Superficie Lote E3 s/m- 1.938,80m2

REFERENCIAS:

	Parcela catastral
	Mojon de madera Colocado
S/M	Según Mensura
S/C	Según Catastro
c.c.	Cordon Cuneta
L.T.M	Linea Técnica Municipal
D.G.C	Dirección General de Catastro
	Costanera (Cota E.B.Y.)
	Poligonal EBY Decreto Nacional 1585/92

NOTAS:

- EL Lote E3 es afectado por el Decreto Nacional N° 1585/92.
- Las medidas lineales están expresadas en metros
- Los ángulos no consignados son de 90° y 270°
- La presente mensura se relaciona con los Planos N°: 50969 (DGC) - 50858 (DGC) - 37046 (DGC)

PROVINCIA DE MISIONES
DEPARTAMENTO CAPITAL
MUNICIPIO POSADAS
Municipalidad Posadas - Ciudad Posadas - Fraccion de Cota (34)
(Entre Terreno Ferrocarril y Calle 19)

FOLIO 43

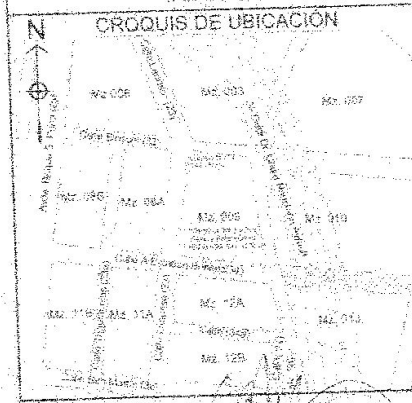
OBJETO: MENSURA PARTICULAR SIMPLE CON REGISTRO ADMINISTRATIVO

PROPIETARIO: MUNICIPALIDAD DE POSADAS

INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE
Sin Inscripción

PARTIDA INMOBILIARIA: N° SIN PARTIDA INMOBILIARIA

CROQUIS DE UBICACION



DATOS MUNICIPALES

ZONA:
Distrito: Ordenanza XVIII-126
N° MUNICIPAL: ----
SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS:
Luz: si Agua: si Cloacas: si
SERVICIOS PUBLICOS GENERALES:
Alumb.Publico: si Rec.Residuos: si
VIA PUBLICA:
Pavim: si C.Cunetas: si Bdo y Limpieza: si
AVALUO FISCAL:
PADRON DE COMERCIO: no
PARTIDA INMOBILIARIA:
PLANO DE CONSTRUCCION:

APROBACION
Ordenanza XI-N° 65
Disposición: 204/22

Dr. ADRIAN MARCELO BELLONE

NOMENCLATURA CATASTRAL

DEP:	04
MUN:	59
SECC:	001
CHAC:	0000
MZ:	0000
PARC:	0000

ENTIDAD BINACIONAL YACYRETA

FRANCISCO D'AMATO

Firma

PROVINCIA DE MISIONES - MINISTERIO DE GOBIERNO
Subsecret. de Gobierno y Asuntos Registrales
DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO
DEPARTAMENTO DE REGULEJA Y CARTOGRAFÍA

REGISTRO DE LA MENSURA: 60445
Fecha: 13 FEB 2023

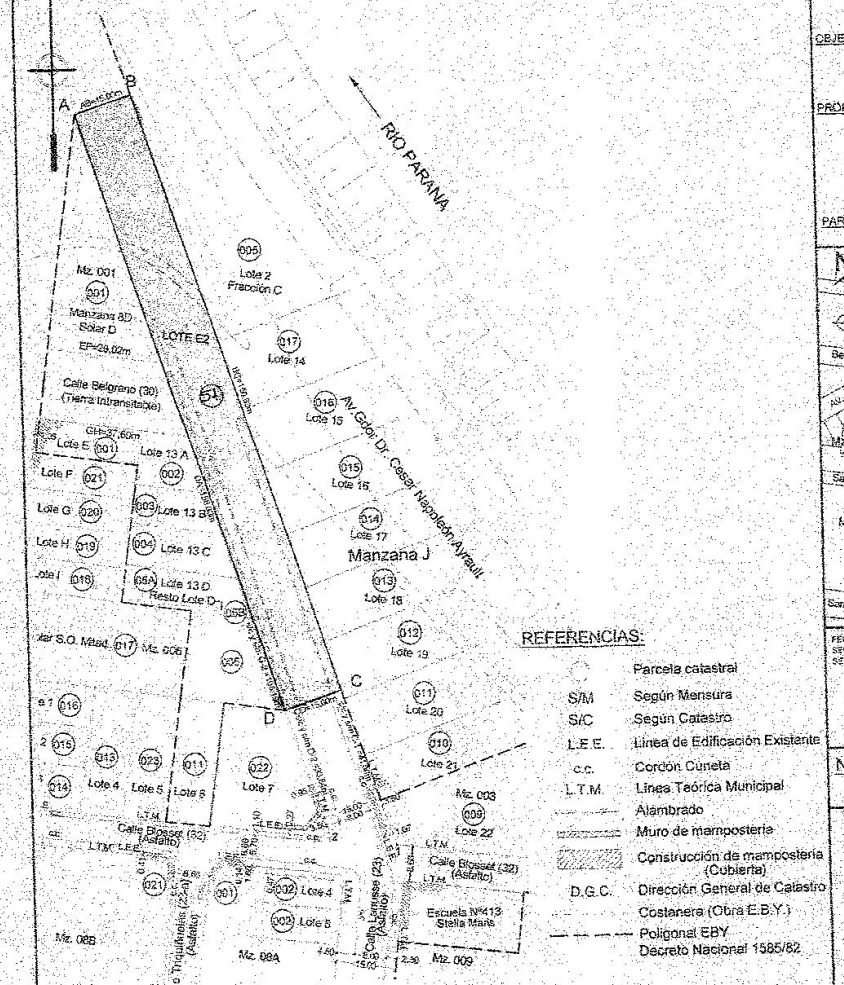
REGISTRADO
Agrim. RAUL EDGARDO PRADO
Jefe Dpto. Geodesia y Cartografía
Dirección General de Catastro

Honorable Concejo Deliberante de la Ciudad de Posadas
FOLIO 43

(0,32 x

PLANO DE MENSURA

ESCALA 1:1.000



DETALLE DE SUPERFICIE

Superficie Lote E2 s/m ----2.352,45m2

REFERENCIAS:

	Parcela catastral
S/M	Según Mensura
S/C	Según Catastro
L.E.E.	Línea de Edificación Existente
c.c.	Cordón Cuneta
L.T.M.	Línea Teórica Municipal
	Alambrado
	Muro de mampostería
	Construcción de mampostería (Cubierta)
D.G.C.	Dirección General de Catastro
	Costanera (Obra E.B.Y.)
	Poligonal EBY Decreto Nacional 1585/82

NOTAS:

- El Lote E2 es afectado por el Decreto Nacional N°1585/82.
- Las medidas lineales están expresadas en metros.
- Los ángulos no consignados son de 90° y 270°.
- La presente mensura se relaciona con el Plano N°50969 (DGC) N°17456 (DGC)

UBICACIÓN SEGÚN TITULO:

PROVINCIA DE MISIONES

DEPARTAMENTO CAPITAL

MUNICIPIO POSADAS

Municipalidad Posadas - Ciudad Posadas - Fraccion de Calle
(Parte Calle Lanusse entre Calle Blosset y Costanera)

FOLIO 13

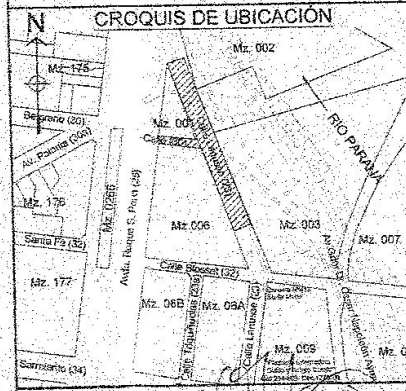
OBJETO: MENSURA PARTICULAR SIMPLE CON REGISTRO ADMINISTRATIVO

PROPIETARIO: MUNICIPALIDAD DE POSADAS

INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE:
Sin inscripción

PARTIDA INMOBILIARIA:
Nº SIN PARTIDA INMOBILIARIA

CROQUIS DE UBICACIÓN



DATOS MUNICIPALES

ZONA:
Distrito: Ordenanza XVIII/126
N° MUNICIPAL: ----

SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS:
Luz:si Agua:si Cloaca:si

SERVICIOS PUBLICOS GENERALES:
Alumb.Público: si Rec.Residuos: si

VIA PÚBLICA:
Pvto:si C.Cuneta: si Bdo y Limp:si

AVALUO FISCAL:

PADRON DE COMERCIO: no

PARTIDA INMOBILIARIA

PLANO DE CONSTRUCCION:

APROBACION

Ordenanza XI-N°95
S/Disposición: 203/22

FECHA DE MENSURA: JUNIO 2022
SEGUN DECRETO Nº 5521/58 Y LEY NACIONAL Nº 6435
SEGUN DECRETO NACIONAL Nº 1585/82

Dr. ADRIAN MARCELO BELLONE
SUB JEFE D.G.C
ENTIDAD BINACIONAL YACYRETA
LA RIOJA Nº8540
Firma

NOMENCLATURA CATASTRAL

DEP:	04
MUN:	59
SECC:	001
CHAC:	0000
MZ:	0000
PARC:	0000

ENTIDAD BINACIONAL YACYRETÁ

FRANCISCO D'AMATO
AGRIMENSOR
MATRICULA PROFESIONAL Nº 727
RCIU 1842
ENTIDAD BINACIONAL YACYRETÁ
Firma

PROVINCIA DE MISIONES - MINISTERIO DE GOBIERNO
Subsecretaría de Gobierno y Asuntos Registrales
DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO
DEPARTAMENTO CARTOGRAFÍA
REGISTRO 60480
24 FEB 2023
Agrim. MARIANA P. MIRA
Directora Gral. de Catastro
MINISTERIO DE GOBIERNO
PROVINCIA DE MISIONES

0,32 x 0,40

Honorable Concejo Deliberante
Dirección de Asuntos
Legislativos y Comisiones

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE FOLIO Nº 15

PASE A COMISIÓN

EXPTE. Nº 489-I-24

POSADAS,

De acuerdo con lo dispuesto en la **Sesión Ordinaria Nº** 10 del día 16-05-24, pase el presente Expediente a la Comisión de **Obras Públicas y Urbanismo** a su consideración.-

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE SECRETARIO Ciudad de Posadas

GUSTAVO HERNÁN TURKIENICZ
SECRETARIO
Honorable Concejo Deliberante
de la Ciudad de Posadas

POSADAS, 16 DE MAYO DE 2024

Sr. Director del Digesto Jurídico Municipal

Abg. Camilo Iván Mohr

SU DESPACHO:

Se remite el **EXPTE. H.C.D. N° 789-I-2024:** Proyecto de Ordenanza del Intendente Municipal Ing. Leonardo Stelatto, para Desafectar del dominio público municipal y Afectar al dominio privado municipal, las fracciones de calles de la ciudad de Posadas que se encuentran detalladas en el plano, registrado en la Dirección General de Catastro, que ha tomado estado Parlamentario en la Sesión Ordinaria N°10 del 16/05/24, con el fin de elaborar el informe para ser anexado al Expediente y su posterior pase a la Dirección de Asuntos Legislativos y Comisiones del H.C.D.-

Sin otro particular saludo a Ud. muy atentamente. -

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE SECRETARIA DE LA CIUDAD DE POSADAS

GUSTAVO HERNÁN TURKIENICZ
SECRETARIO
Honorable Concejo Deliberante
de la Ciudad de Posadas

Posadas, 17 de mayo de 2024.

Al DIRECTOR
DE ASUNTOS LEGISLATIVOS
SR. CORREA, JAVIER ANTONIO
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
S_____/_____D:

Se remite el **Expte. Nº 789-I-24**, Proyecto de Ordenanza del Departamento Ejecutivo Municipal. El citado proyecto ha tomado estado parlamentario en la Sesión Ordinaria Nº 10 del 16/05/2024, por lo que se pone a su consideración para su posterior pase a la Comisión de Obras Públicas y Urbanismo a fin de darle tratamiento.-

Atentamente.

Dr. DALLMANN ANGEL GUILLERMO
A/C. Dirección Digesto Jurídico Munic.
Honorable Concejo Deliberante
de la Ciudad de Posadas

Posadas, 17 de Mayo de 2024.

AL SR. PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE
OBRAS PUBLICAS Y URBANISMO
DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE POSADAS
CJAL CARDOZO, HECTOR.
S / D

REF: Digesto Jurídico Municipal

De mi mayor consideración:

Por la presente me dirijo a Usted con el fin de elevar nota expedida por el **Digesto Jurídico Municipal de la ciudad de Posadas**, mediante la cual se dispone en base al análisis del EXPTE. N° 789-I-2024 PLAN DE LABOR Nº 10.

1. Antecedentes históricos:

DE LA RAMA.....

2. Búsqueda legislación municipal existente: (antecedentes)

DE LA RAMA.....

3. Búsqueda legislación provincial, nacional:
4. Búsqueda legislación supranacional:
5. Multiplicidad de ramas:
6. Texto: (articulado sin participios, incisos)
7. Anexos faltantes:
8. Acciones: (abrogaciones, derogaciones, incorporaciones, sustituciones, adhesiones, modificaciones, prórrogas, ratificaciones, reimplantaciones o suspensiones de vigencia)
9. Penalidades:
10. Órgano de aplicación:
11. Epígrafes:
12. Remisiones: (Internas, Externas)
13. Recomendaciones/sugerencias: abrogaciones expresas, refundiciones,

Dr. DALLMANN ANGEL GUILLERMO
A/C. Dirección Digesto Jurídico Munic.
Honorable Concejo Deliberante
de la Ciudad de Posadas

Asimismo, le hago saber los distintos medios de comunicación a través de la cual puede realizar consultas:

La dirección donde funciona la oficina del Digesto sito en calle Rivadavia 1841
Página Web: http://digesto.hcdposadas.gob.ar/
Correo electrónico: **djmposadas@gmail.com / digesto.juridico@hcdposadas.gob.ar**
Facebook: **https://www.facebook.com/digesto.posadas**

Sin otro particular, hago propicia la oportunidad para saludarlo atte.

Dr. DALLMANN ANGEL GUILLERMO
A/C. Dirección Digesto Jurídico Munic.
Honorable Concejo Deliberante
de la Ciudad de Posadas

INFORME QUE SURGE EN BASE AL EXPTE. N° 789-I-2024.

6. Texto.

El Cuerpo de la norma contiene 4 Artículos y 1 Anexo Único.

RECOMENDACIONES Y SUGERENCIAS

La redacción del Proyecto en su totalidad es clara y precisa, no observando ninguna sugerencia para hacer con respecto a la misma.

Sin recomendaciones al efecto, quedamos a su entera disposición para las consultas que considere necesarias.

Dr. DALLMANN ANGEL GUILLERMO
A/C. Dirección Digesto Jurídico Munic.
Honorable Concejo Deliberante
de la Ciudad de Posadas

FOLIO
Nº 21

POSADAS, 17 de mayo de 2024.-

En el día de la fecha, en cumplimiento de lo establecido por el Decreto Nº 169, se procede a adjuntar al Expte. Nº 789-I-24, Proyecto de Ordenanza del Departamento Ejecutivo Municipal, el informe elaborado por la Dirección del Digesto Jurídico Municipal que consta de 3 (tres) fojas.-

Firma

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
FOLIO
Nº 22

Honorable Concejo Deliberante
Dirección de Asuntos
Legislativos y Comisiones

PASE A COMISIÓN

EXPTE. Nº 789-I-2024

De acuerdo con lo dispuesto en la **Sesión Ordinaria Nº 10** del día 16/05/2024, pase el presente Expediente a la Comisión de **Comisión de Obras Públicas y Urbanismo** a su consideración.-

Firmado digitalmente por:
TURKIENICZ Gustavo Hernan
Fecha y hora: 17.05.2024 08:22:15

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
FOLIO
Nº 23

EXPTE. HCD Nº 789-I-24.-

HONORABLE CONCEJO:

Vuestra **COMISIÓN de OBRAS PÚBLICAS Y URBANISMO,** ha considerado **el Expediente HCD Nº 789-I-24,** Proyecto de Ordenanza presentado por el Intendente Municipal para desafectar del dominio público municipal y afectar al dominio privado municipal, las fracciones de calles de la ciudad de Posadas que se encuentran detalladas en el plano, registrado en la Dirección General de Catastro.-

Y, por las razones que dará el miembro informante de la Comisión, Concejal: **Hector Cardozo,** os aconseja la aprobación de la siguiente:

ORDENANZA

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE POSADAS
SANCIONA CON FUERZA DE
ORDENANZA:

ARTÍCULO 1°.- **DESAFÉCTASE** del dominio público Municipal y afectase al dominio privado Municipal, las fracciones de calles de la ciudad de Posadas detalladas en los planos registrados en la Dirección General de Catastro de la provincia de Misiones, con los siguientes números: 59906, 59770, 59771, 59772, 60366, 60412, 60413, 60442, 60443, 60444, 60445, 60480, que como Anexo I y II forma parte integrante de la presente Ordenanza.-

ARTÍCULO 2°.- **AUTORÍZASE** al Departamento Ejecutivo Municipal a llevar adelante las tareas que sean necesarias para actualizar la información catastral de la ciudad de Posadas, eliminando las fracciones de calles desafectadas en el Artículo 1°, incluyendo en el mismo las actuales vías de circulación.-

ARTÍCULO 3°.- **ESTABLÉCESE** que la confección de los nuevos Planos de Mensura y los costos de los trámites necesarios para formalizar lo establecido en el Artículo 2°, estarán a cargo de la Entidad Binacional Yacyretá.-

ARTÍCULO 4°.- **DE FORMA.-**

SALA DE COMISIÓN, 21 de mayo de 2024.-

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE FOLIO Nº 24

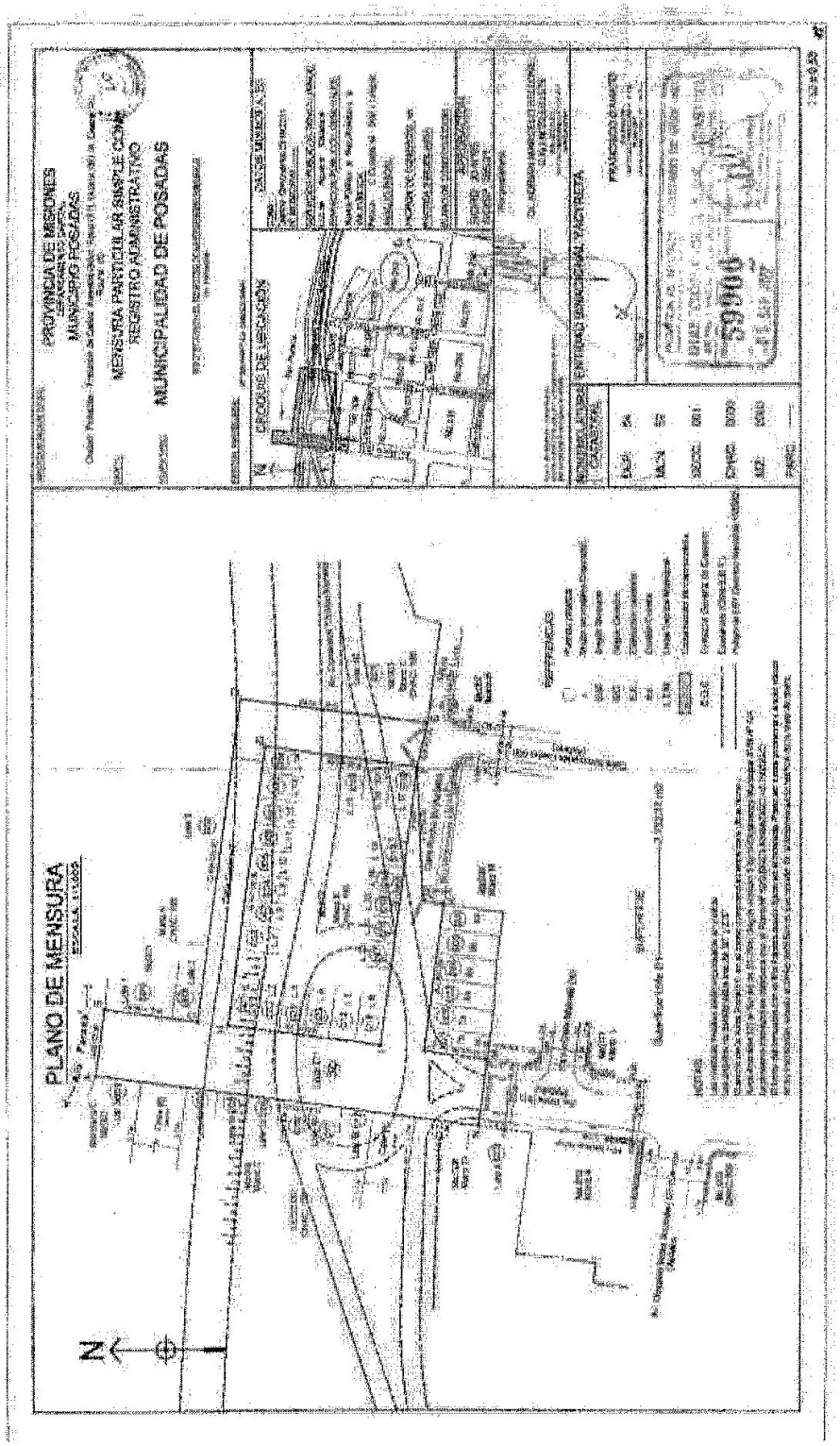
EXPTE. HCD Nº 789-I-24.-

ANEXO I

ORDEN	CALLE	LOTE s/P.M.	SUPERFICIE	Nº PLANO	OBSERVACIÓN
1	Parte (6)-(8)-(49)-Av(51)	D1	7.733,37 m2	59906	Parte Costanera Parte Bajo Agua
2	Parte (20)-(33)	D2	1.924,78 m2	59770	Costanera
3	Parte (22b)	D3	221,00 m2	59772	Costanera
4	Parte (24)	D4	1042,90 m2	59771	Costanera
5	Parte (30)	E2A	576,93 m2	60444	Costanera
6	Parte (23)	E2	2.352,45 m2	60480	Costanera
7	Parte (30)- (19)	E6	6.577,44 m2	60412	Bajo Agua
8	Parte (32)	E1	2.452,76 m2	60443	Bajo Agua
9	Parte (34)	E3	1.938,80 m2	60445	Bajo Agua
10	Parte (19) - (36)	E4 - E5	168,94m2-4.726,79m2	60442	E4 Costanera, E5 Bajo Agua
11	Parte (52a)	F3	1.836,17m2	60366	Costanera
12	Parte (52a)	F4	2.217,00m2	60366	Costanera
13	Parte (52)	F5	1895,8 m2	60366	Costanera
14	Parte (52)	F6	2.042,37 m2	60366	Costanera
15	Parte(52)	F7	2.470,35m2	60366	Parte Costanera Parte Bajo Agua
16	Calle (19)	F8	1.208,29 m2	60366	Costanera
17	Calle (17)	F9	4.168,88 m2	60366	Costanera
18	Parte (15a)	F10	1.504,68 m2	60366	Costanera
19	Parte (15a)	F11	1.000,23 m2	60366	Costanera
20	Calle (15)	F12	4.708,68 m2	60366	Costanera
21	Calle (52b)	F13	1.752,44m2	60366	Costanera
22	Calle (52)	F14	3.153,62m2	60366	Parte Costanera Parte Bajo Agua
23	Calle (11)	F15	1.621,76m2	60366	Parte Costanera Parte Bajo Agua
24	Calle(11)	F16	2.094,22m2	60366	Costanera
25	Calle (9)	F17	3.427,05m2	60366	Bajo Agua
26	Calle (13)	F18	5.746,48m2	60366	Parte Costanera Parte Bajo Agua

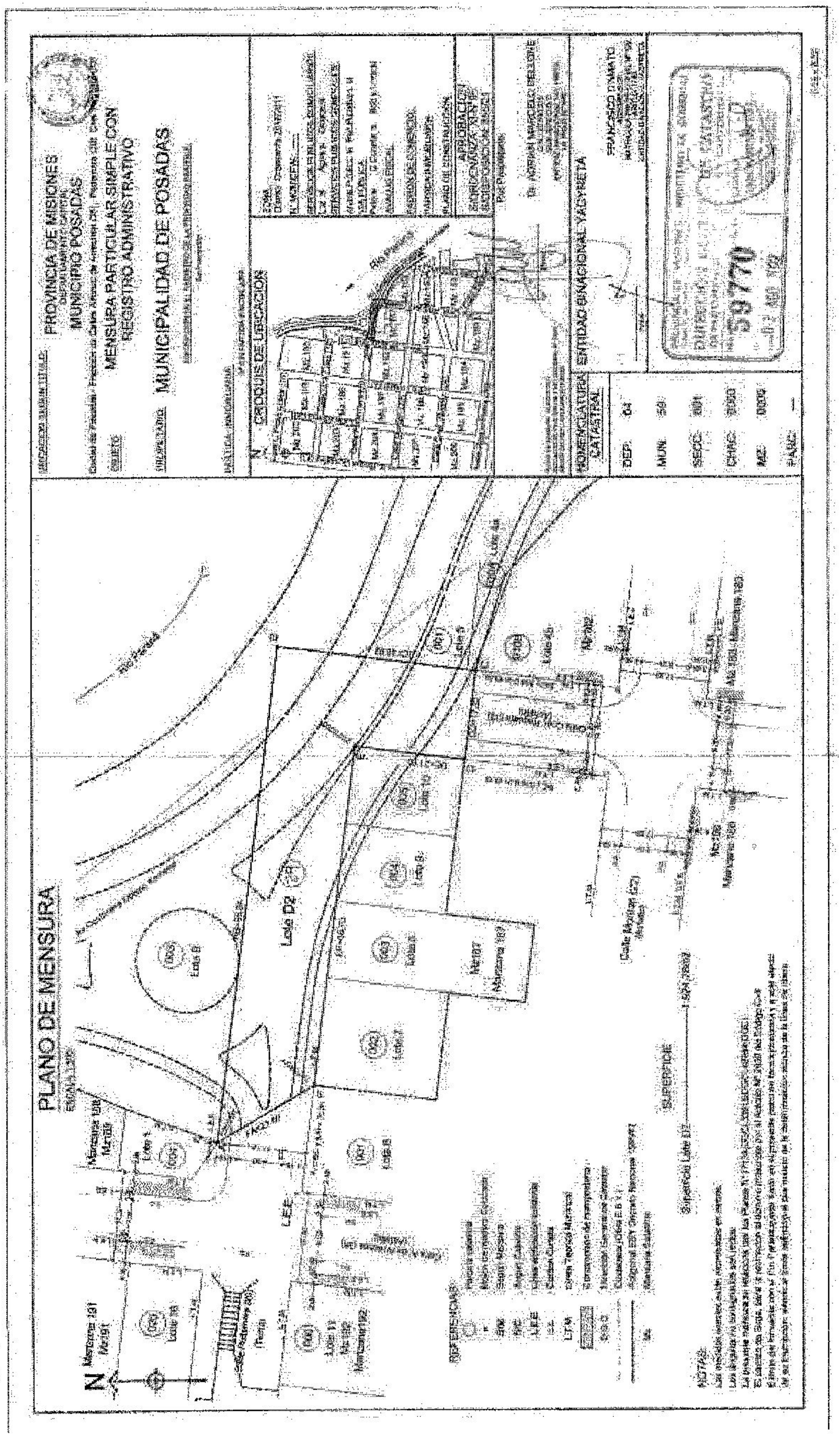
EXPTE. HCD Nº 789-I-24.-

ANEXO II



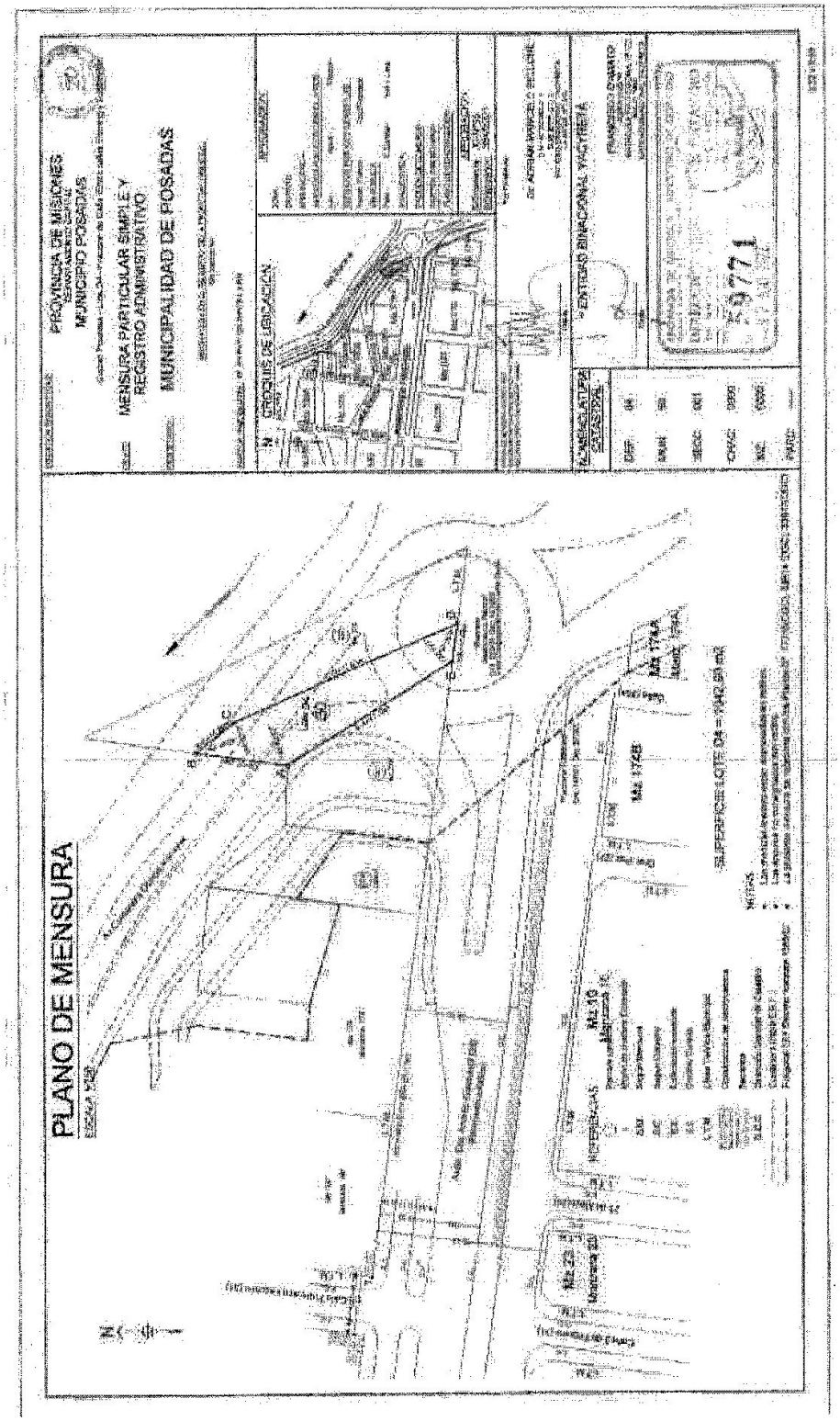
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
FOLIO
Nº 26

EXPTE. HCD Nº 789-I-24.-



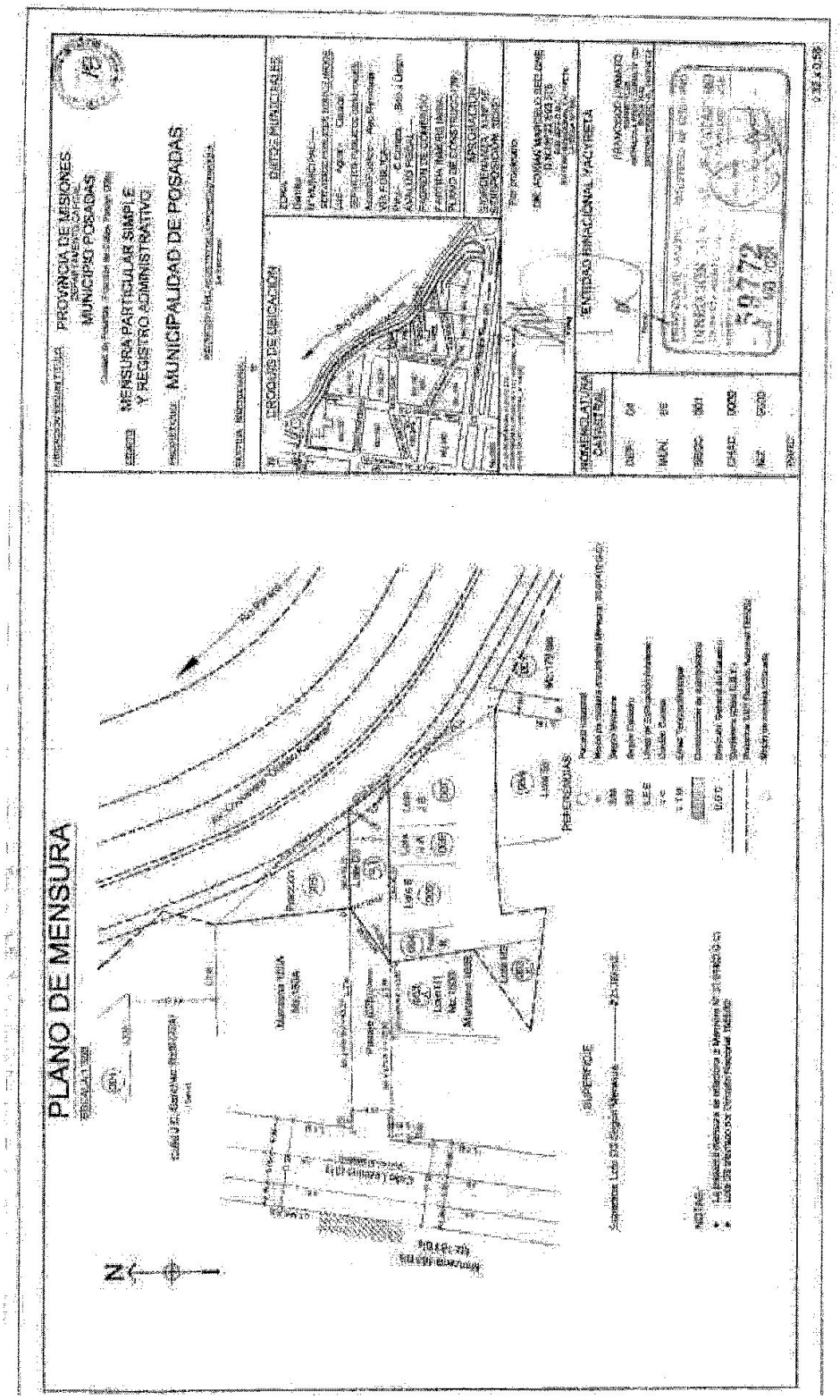
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
FOLIO
Nº 27

EXPTE. HCD Nº 789-I-24.-



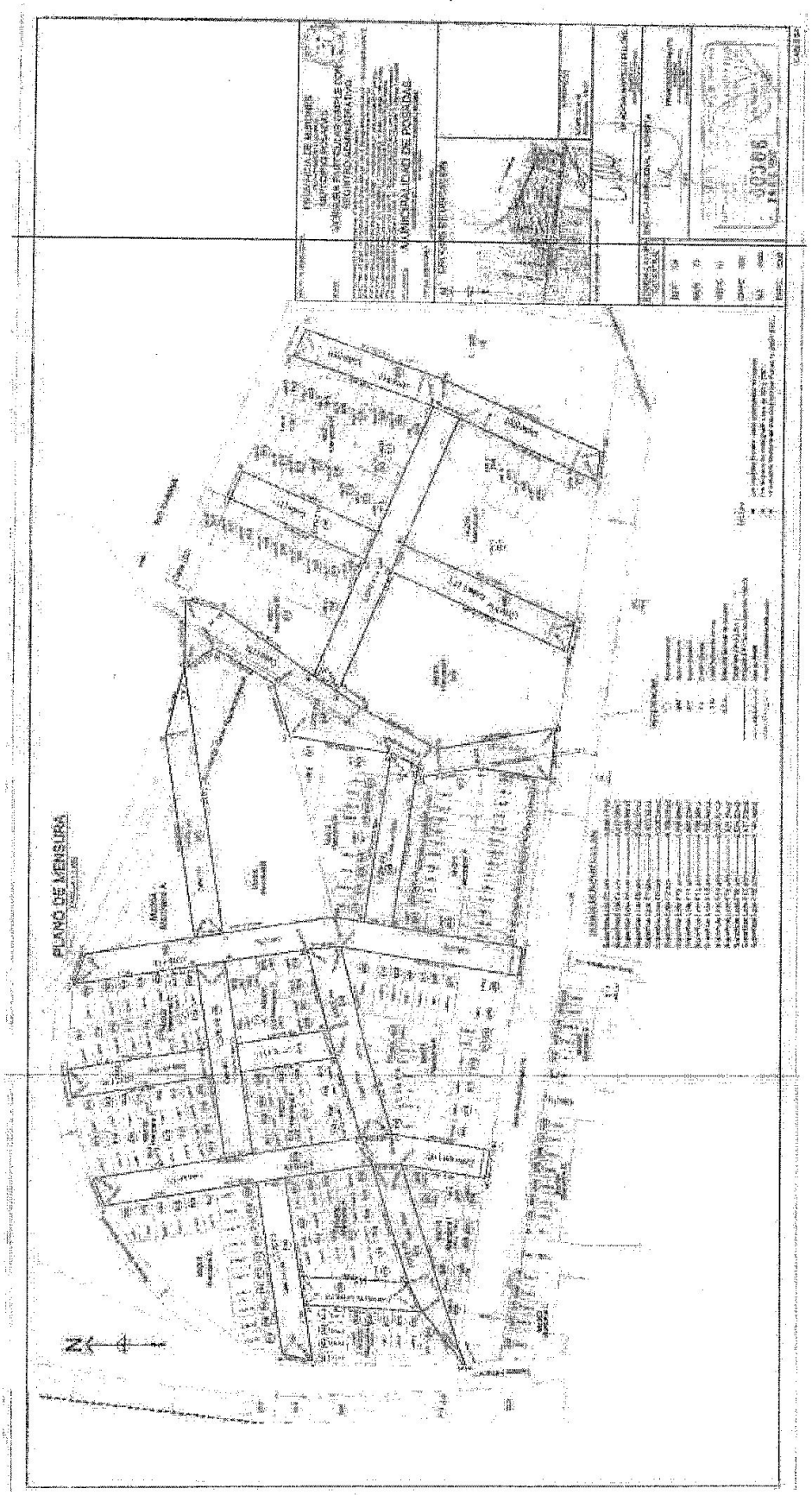
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
FOLIO
Nº 28

EXPTE. HCD Nº 789-I-24.-



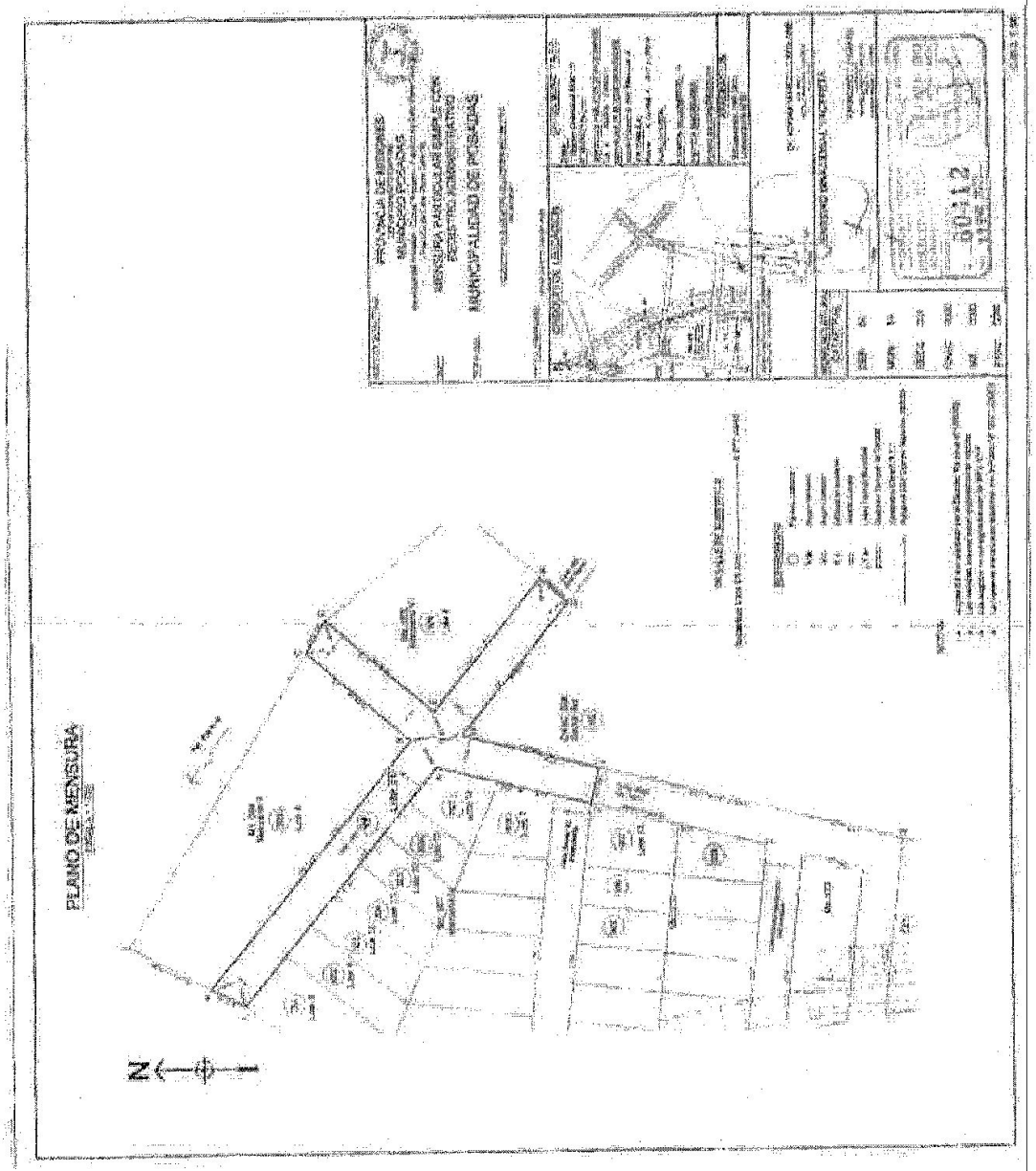
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
FOLIO
Nº 29

EXPTE. HCD Nº 789-I-24.-



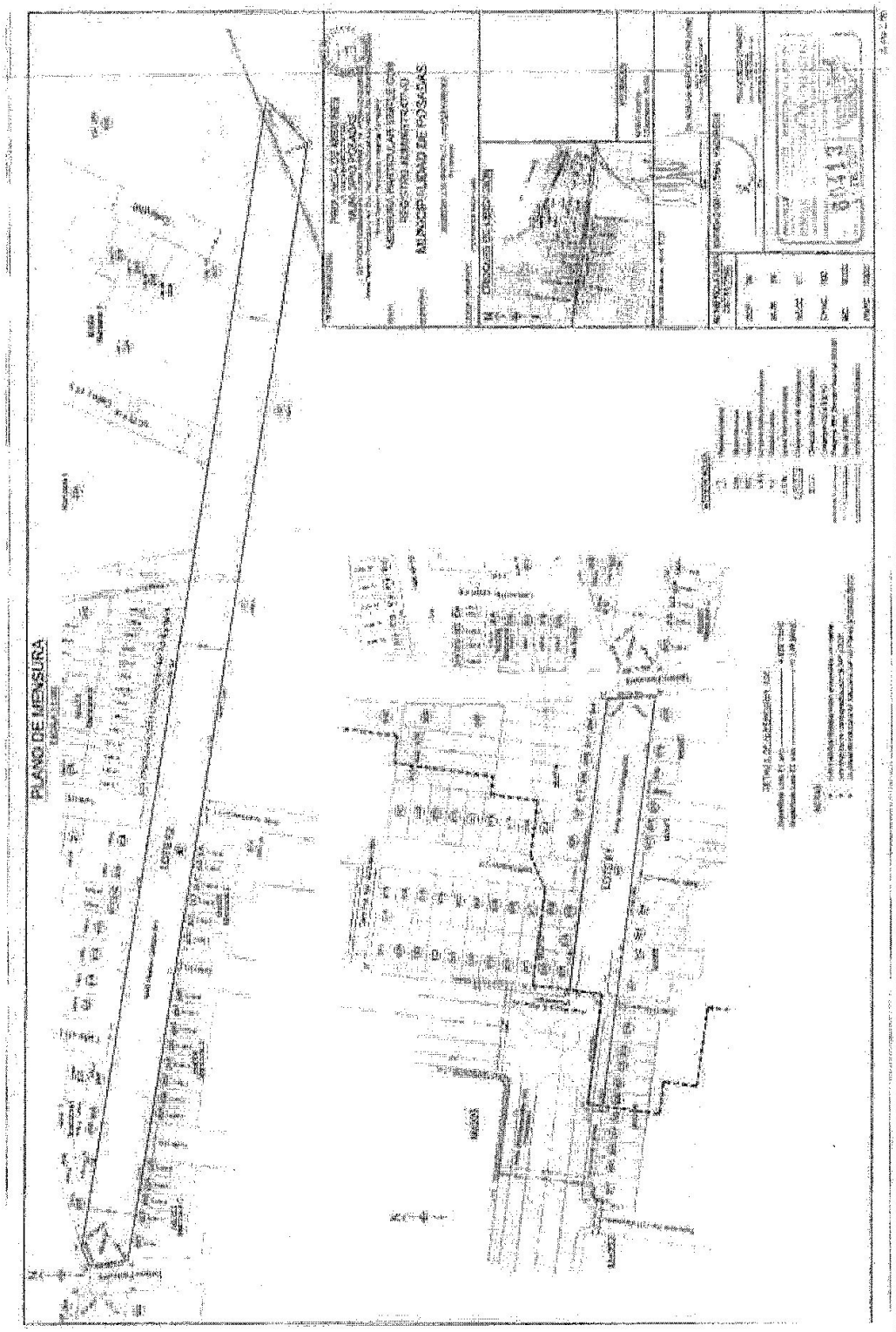
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
FOLIO
Nº 30

EXPTE. HCD Nº 789-I-24.-

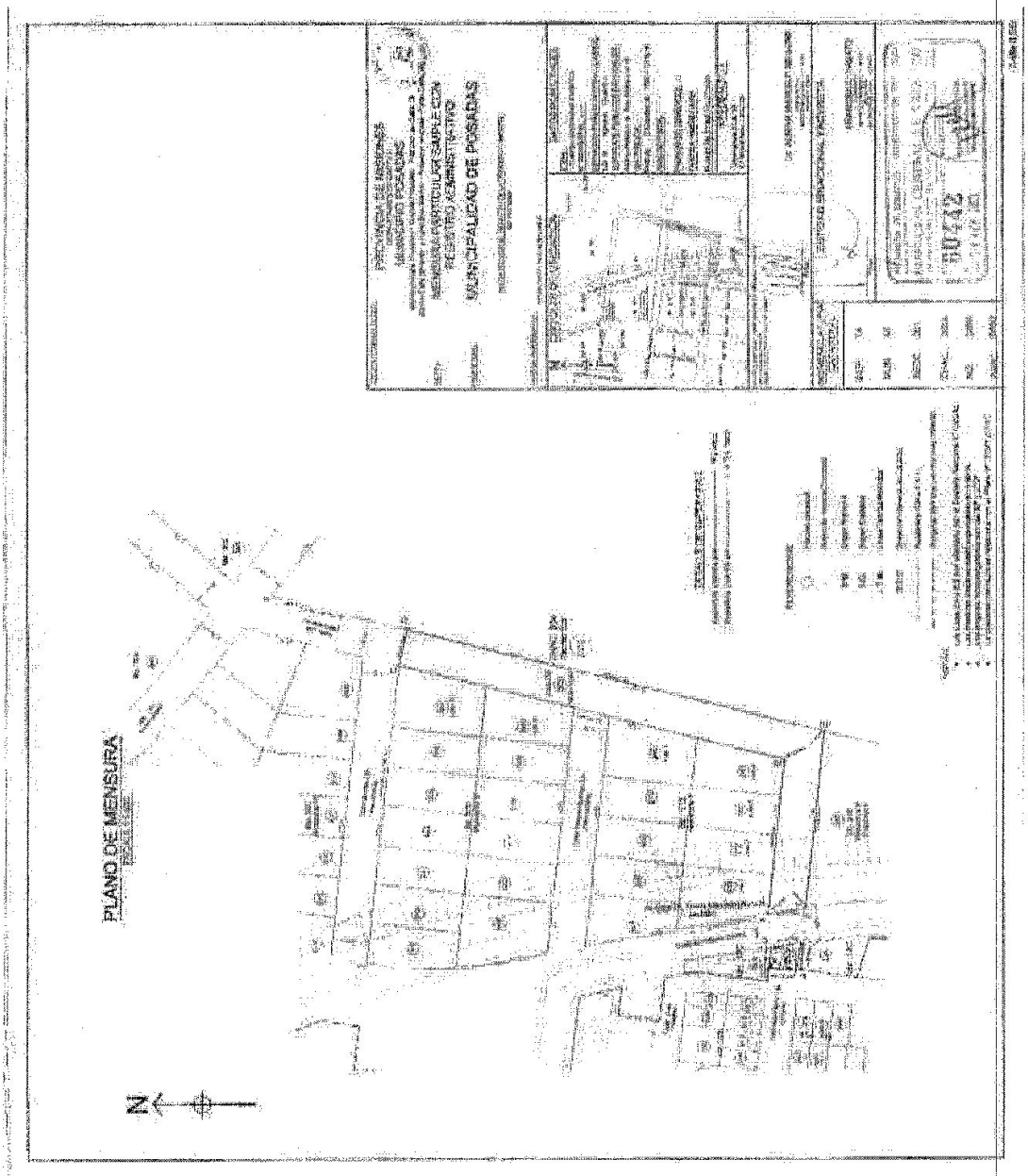


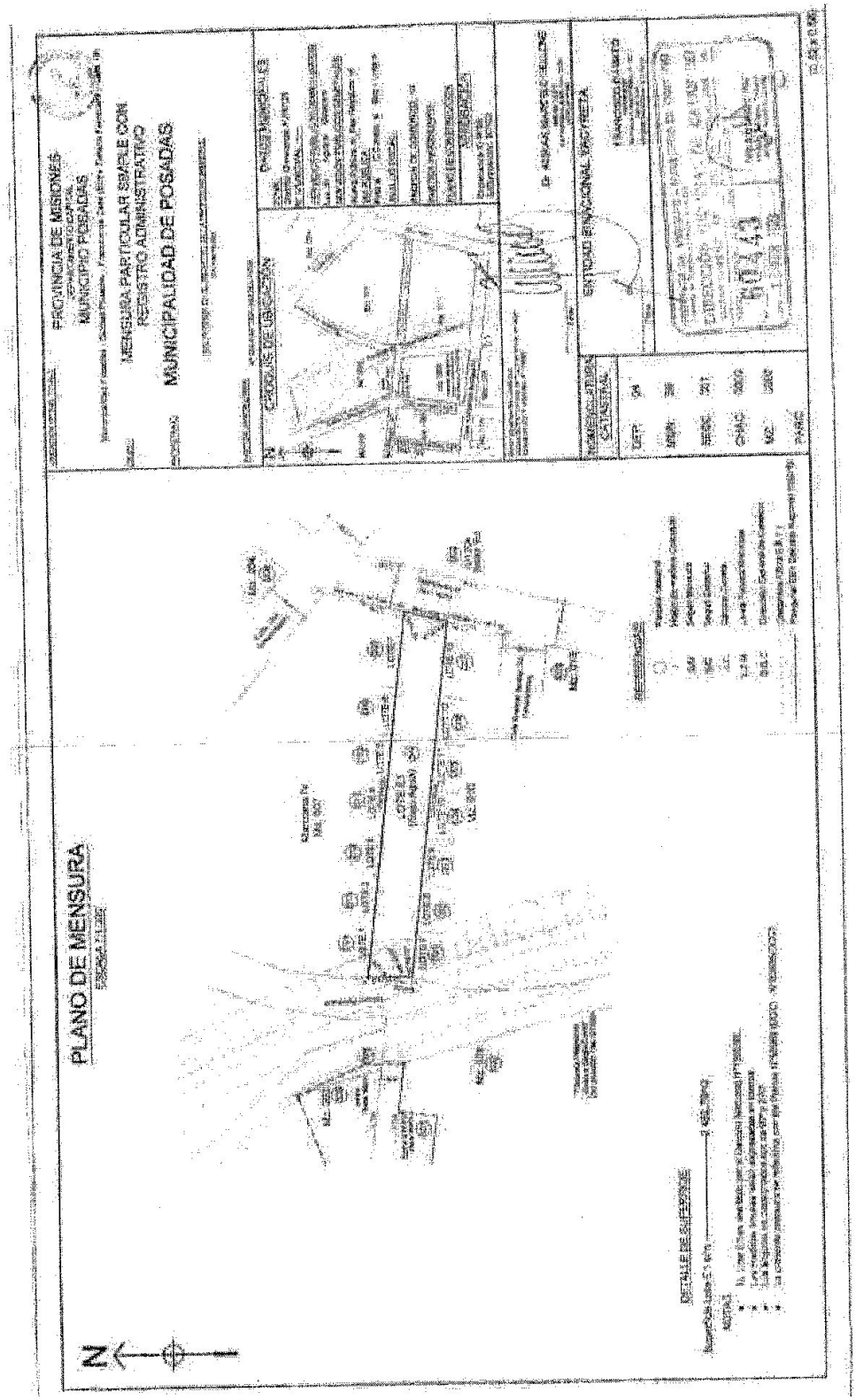
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
FOLIO
Nº 31

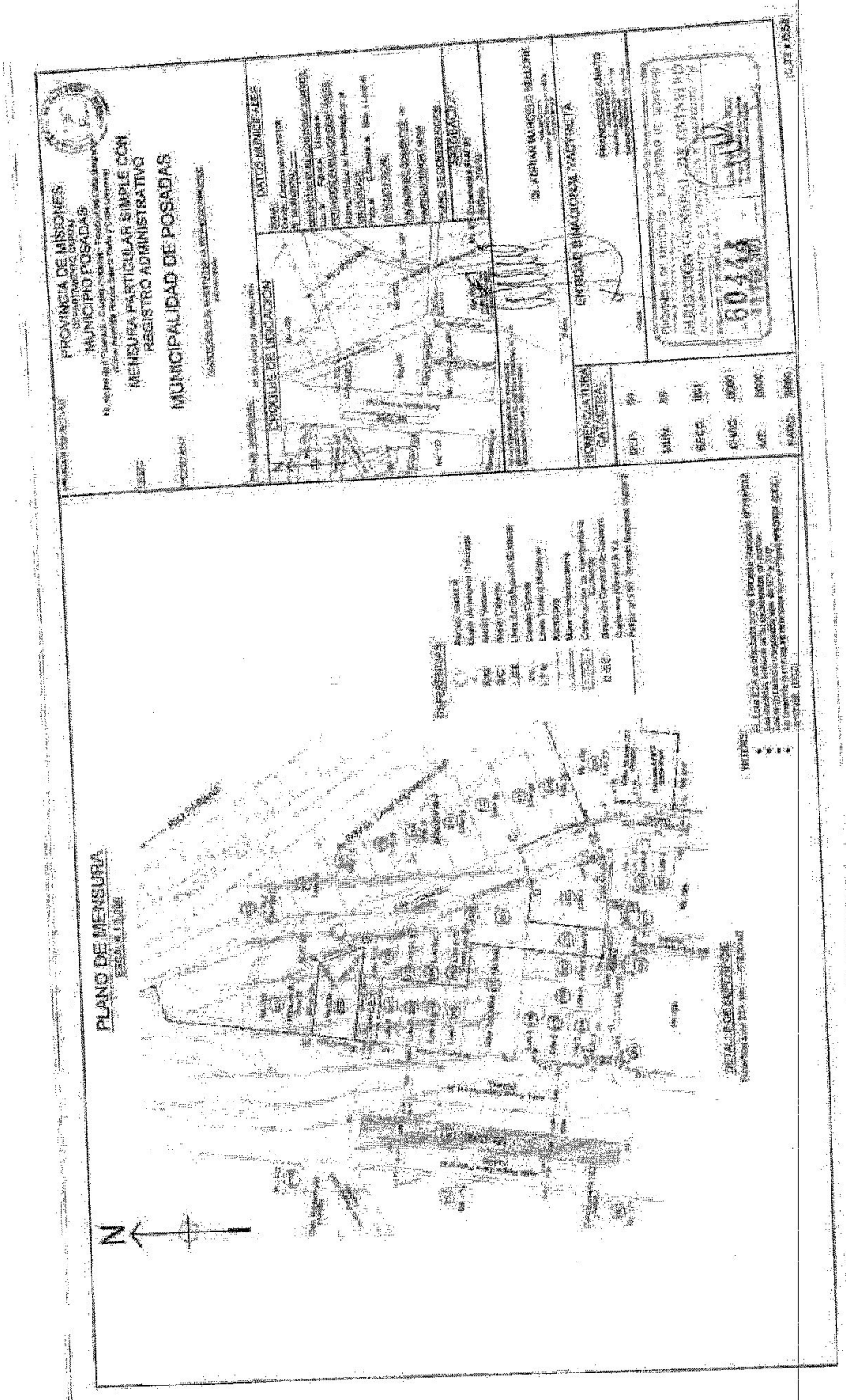
EXPTE. HCD Nº 789-I-24.-



EXPTE. HCD Nº 789-I-24.-

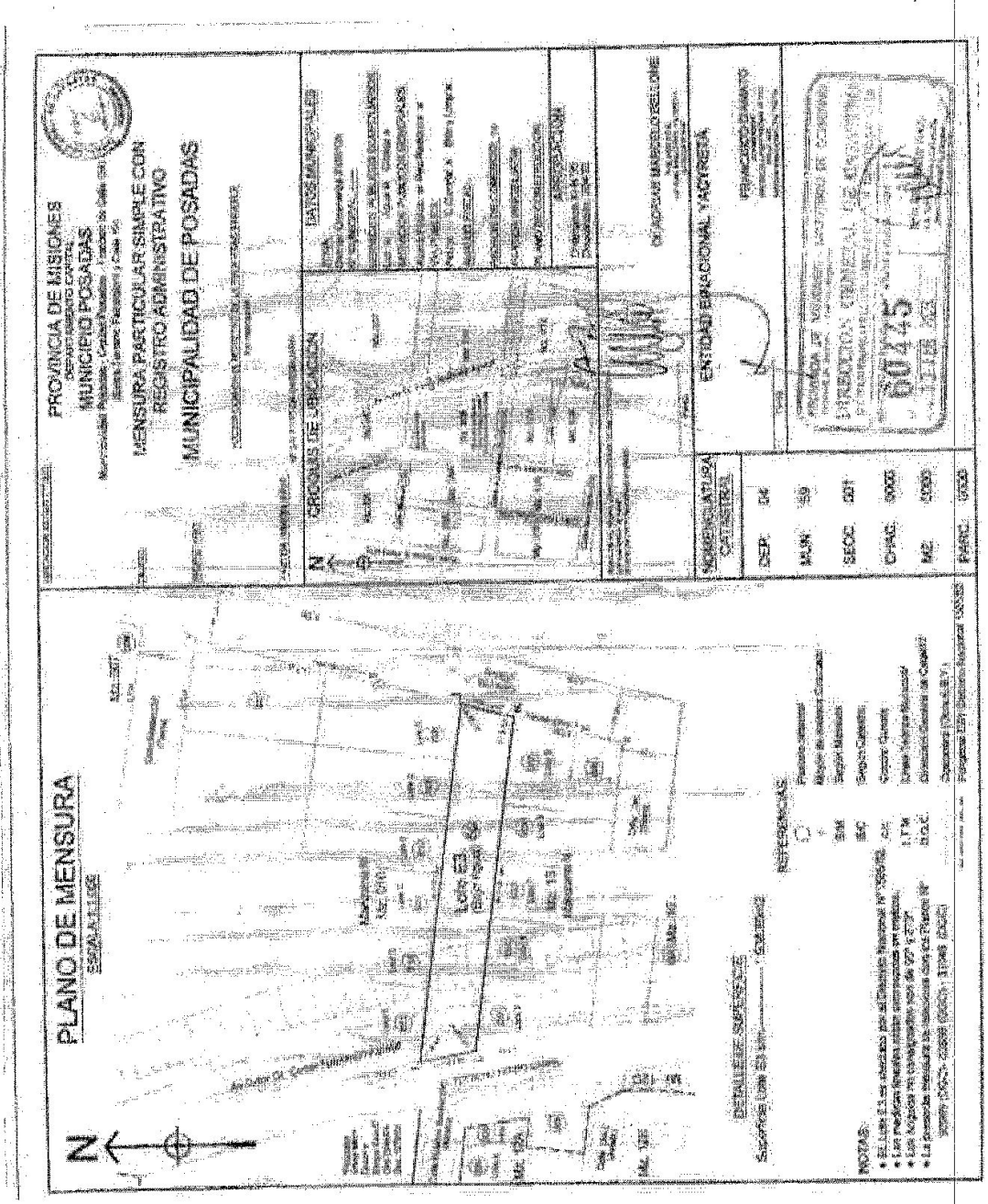


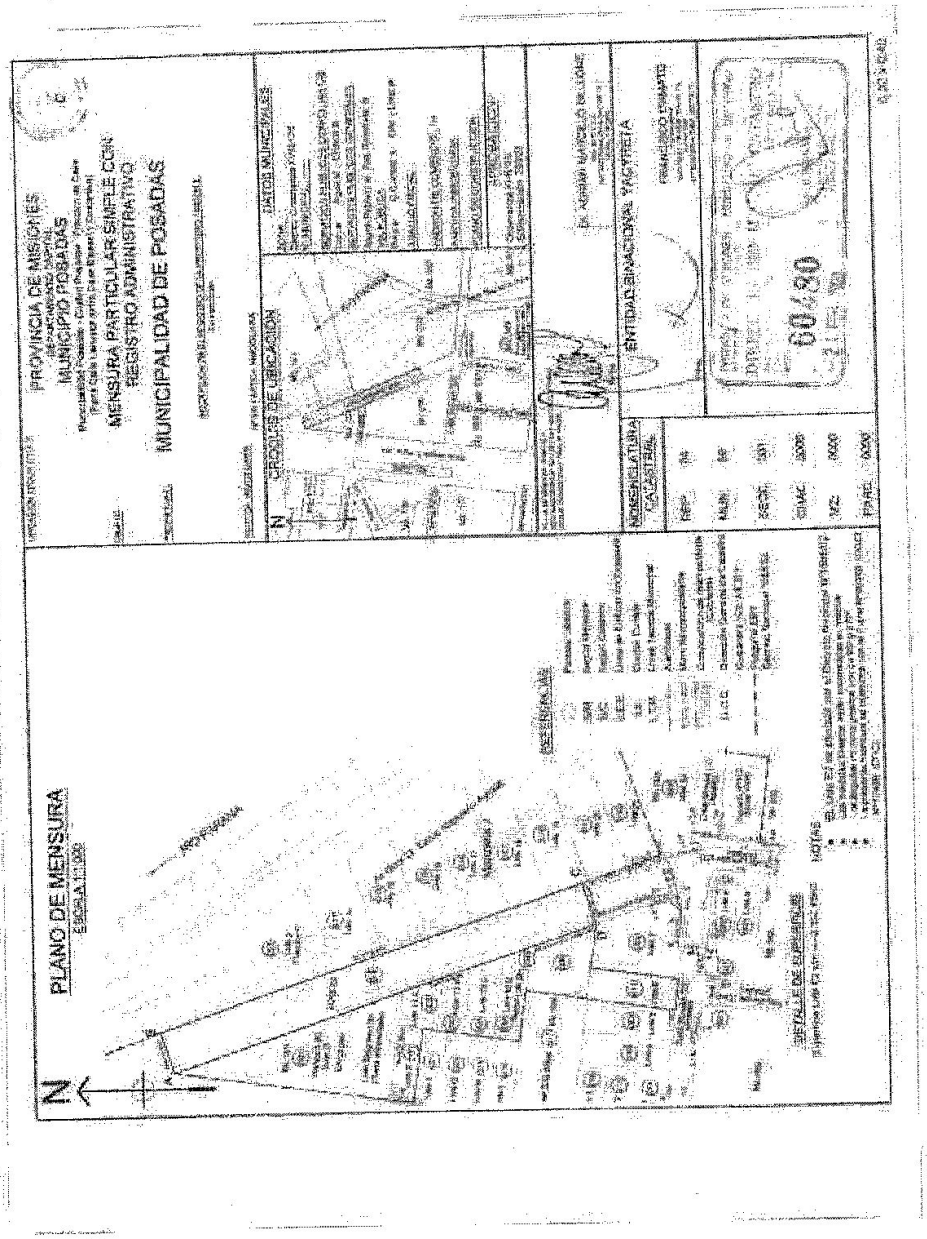

PROVINCIA DE MISIONES
MUNICIPIO POSADAS
MENSURA PARTICULAR SIMPLE CON
REGISTRO ADMINISTRATIVO
MUNICIPALIDAD DE POSADAS
CROQUIS DE UBICACIÓN
ENTIDAD BINACIONAL YACYRETÁ
PLANO DE MENSURA
N


PROVINCIA DE MISIONES
MUNICIPIO POSADAS
MENSURA PARTICULAR SIMPLE CON REGISTRO ADMINISTRATIVO
MUNICIPALIDAD DE POSADAS
CROQUIS DE UBICACION
ENTIDAD BINACIONAL YACYRETA
PLANO DE MENSURA
N

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
FOLIO
Nº 35

EXPTE. HCD Nº 789-I-24.-





Firmado digitalmente por: ALMIRON Samira Beatriz
Fecha y hora: 21.05.2024 10:25:18

Firmado digitalmente por: MARTINEZ Carlos Horacio
Fecha y hora: 21.05.2024 10:08:46

Firmado digitalmente por: JIMENEZ Maria Eva
Fecha y hora: 21.05.2024 10:05:10

Firmado digitalmente por: CARDOZO Hector Daniel
Fecha y hora: 21.05.2024 09:34:38

Firmado digitalmente por: KOCH Santiago Nicolas
Fecha y hora: 21.05.2024 10:31:21

Posadas, 23 de mayo de 2024

AL DIRECTOR
DE ASUNTOS LEGISLATIVOS
SR. CORREA, JAVIER ANTONIO
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
Ref. N V/ Nota de fecha 22/05/2024

En respuesta a la nota de referencia, esta Dirección a cargo del Digesto Jurídico Municipal, procede a determinar las ramas y numeración que corresponde asignar a los Dictámenes de Ordenanza incorporados y aprobados en la 11va SESIÓN ORDINARIA - DÍA 23-05-2024, conforme se detalla seguidamente:

EXPTE. N° 789-I-2024, RAMA XIV – N° 61 (Tierras Fiscales).

Dr. DALLMANN ANGEL GUILLERMO
A/C. Dirección Digesto Jurídico Munic.
Honorable Concejo Deliberante
de la Ciudad de Posadas

Honorable Concejo Deliberante
de la Ciudad de Posadas

EXPTE N° 789-I-24
de fecha 25-04-24

FOLIO 38

ORDENANZA XIV N° 61

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE POSADAS

SANCIONA CON FUERZA DE:

ORDENANZA:

ARTÍCULO 1°.- **DESAFÉCTASE** del dominio público Municipal y afectase al dominio privado Municipal, las fracciones de calles de la ciudad de Posadas detalladas en los planos registrados en la Dirección General de Catastro de la provincia de Misiones, con los siguientes números: 59906, 59770, 59771, 59772, 60366, 60412, 60413, 60442, 60443, 60444, 60445 y 60480, que como Anexos I y II forman parte integrante de la presente Ordenanza.-

ARTÍCULO 2°.- **AUTORÍZASE** al Departamento Ejecutivo Municipal a llevar adelante las tareas que sean necesarias para actualizar la información catastral de la ciudad de Posadas, eliminando las fracciones de calles desafectadas en el Artículo 1°, incluyendo en el mismo las actuales vías de circulación.-

ARTÍCULO 3°.- **ESTABLÉCESE** que la confección de los nuevos Planos de Mensura y los costos de los trámites necesarios para formalizar lo establecido en el Artículo 2°, estarán a cargo de la Entidad Binacional Yacyretá.-

ARTÍCULO 4°.- **REGÍSTRESE**, comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal, cumplido, **ARCHÍVESE**.-

Dada en la Sala de Sesiones de este Honorable Cuerpo en su Sesión Ordinaria N° 11 del día 23 de mayo de 2024.-

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE POSADAS
PRESIDENCIA

Honorable Concejo Deliberante
de la Ciudad de Posadas

EXPTE Nº 789-I-24
de fecha 25-04-24

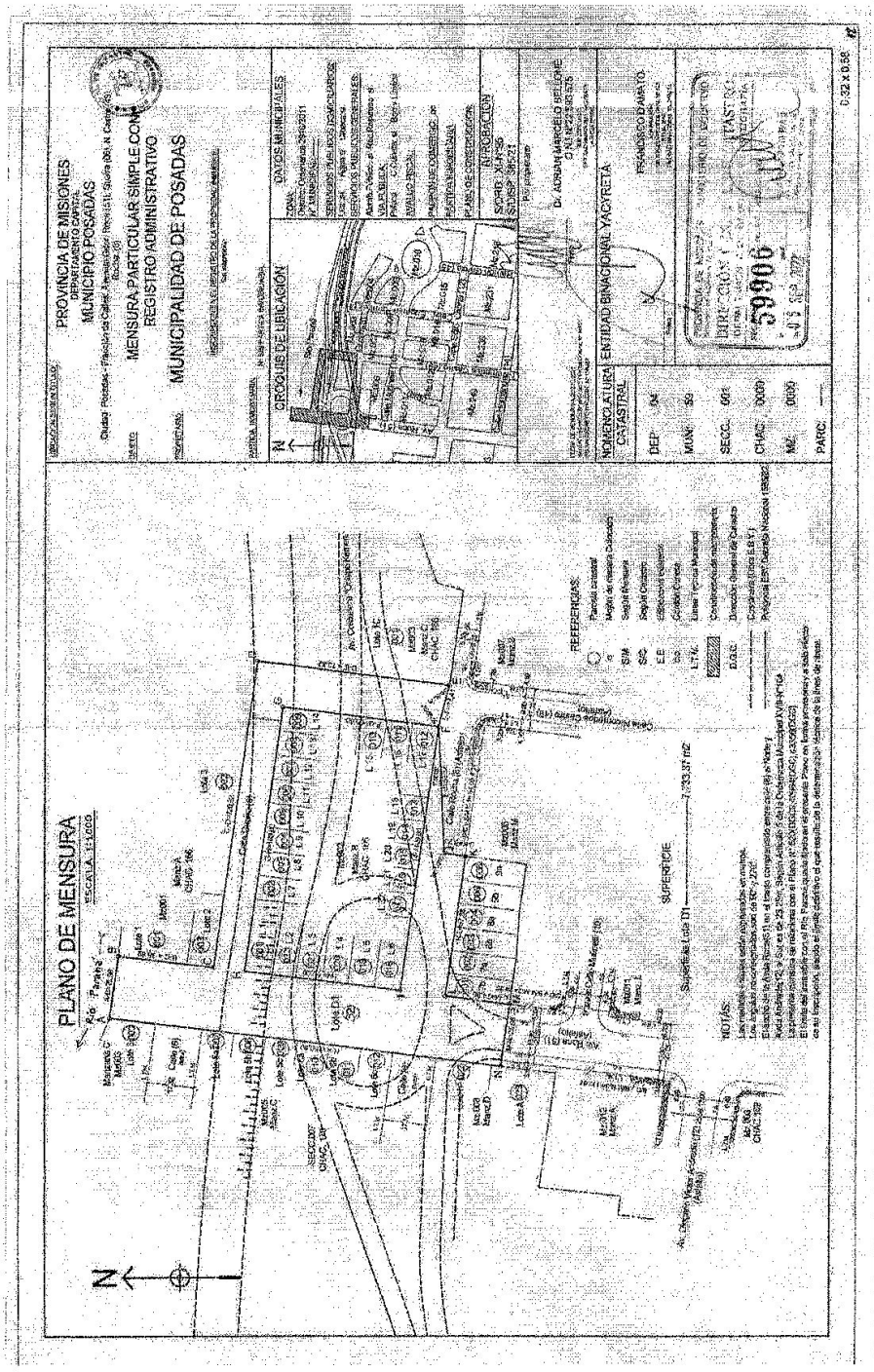
FOLIO 39

ANEXO I

ORDEN	CALLE	LOTE s/P.M.	SUPERFICIE	Nº PLANO	OBSERVACIÓN
1	Parte (6)-(8)-(49)-Av(51)	D1	7.733,37 m2	59906	Parte Costanera Parte Bajo Agua
2	Parte (20)-(33)	D2	1.924,78 m2	59770	Costanera
3	Parte (22b)	D3	221,00 m2	59772	Costanera
4	Parte (24)	D4	1042,90 m2	59771	Costanera
5	Parte (30)	E2A	576,93 m2	60444	Costanera
6	Parte (23)	E2	2.352,45 m2	60480	Costanera
7	Parte (30)- (19)	E6	6.577,44 m2	60412	Bajo Agua
8	Parte (32)	E1	2.452,76 m2	60443	Bajo Agua
9	Parte (34)	E3	1.938,80 m2	60445	Bajo Agua
10	Parte (19) - (36)	E4 - E5	168,94m2-4.726,79m2	60442	E4 Costanera. E5 Bajo Agua
11	Parte (52a)	F3	1.836,17m2	60366	Costanera
12	Parte (52a)	F4	2.217,00m2	60366	Costanera
13	Parte (52)	F5	1895,8 m2	60366	Costanera
14	Parte (52)	F6	2.042,37 m2	60366	Costanera
15	Parte(52)	F7	2.470,35m2	60366	Parte Costanera Parte Bajo Agua
16	Calle (19)	F8	1.208,29 m2	60366	Costanera
17	Calle (17)	F9	4.168,88 m2	60366	Costanera
18	Parte (15a)	F10	1.504,68 m2	60366	Costanera
19	Parte (15a)	F11	1.000,23 m2	60366	Costanera
20	Calle (15)	F12	4.708,68 m2	60366	Costanera
21	Calle (52b)	F13	1.752,44m2	60366	Costanera
22	Calle (52)	F14	3.153,62m2	60366	Parte Costanera Parte Bajo Agua
23	Calle (11)	F15	1.621,76m2	60366	Parte Costanera Parte Bajo Agua
24	Calle(11)	F16	2.094,22m2	60366	Costanera
25	Calle (9)	F17	3.427,05m2	60366	Bajo Agua
26	Calle (13)	F18	5.746,48m2	60366	Parte Costanera Parte Bajo Agua

Honorable Concejo Deliberante
de la Ciudad de Posadas

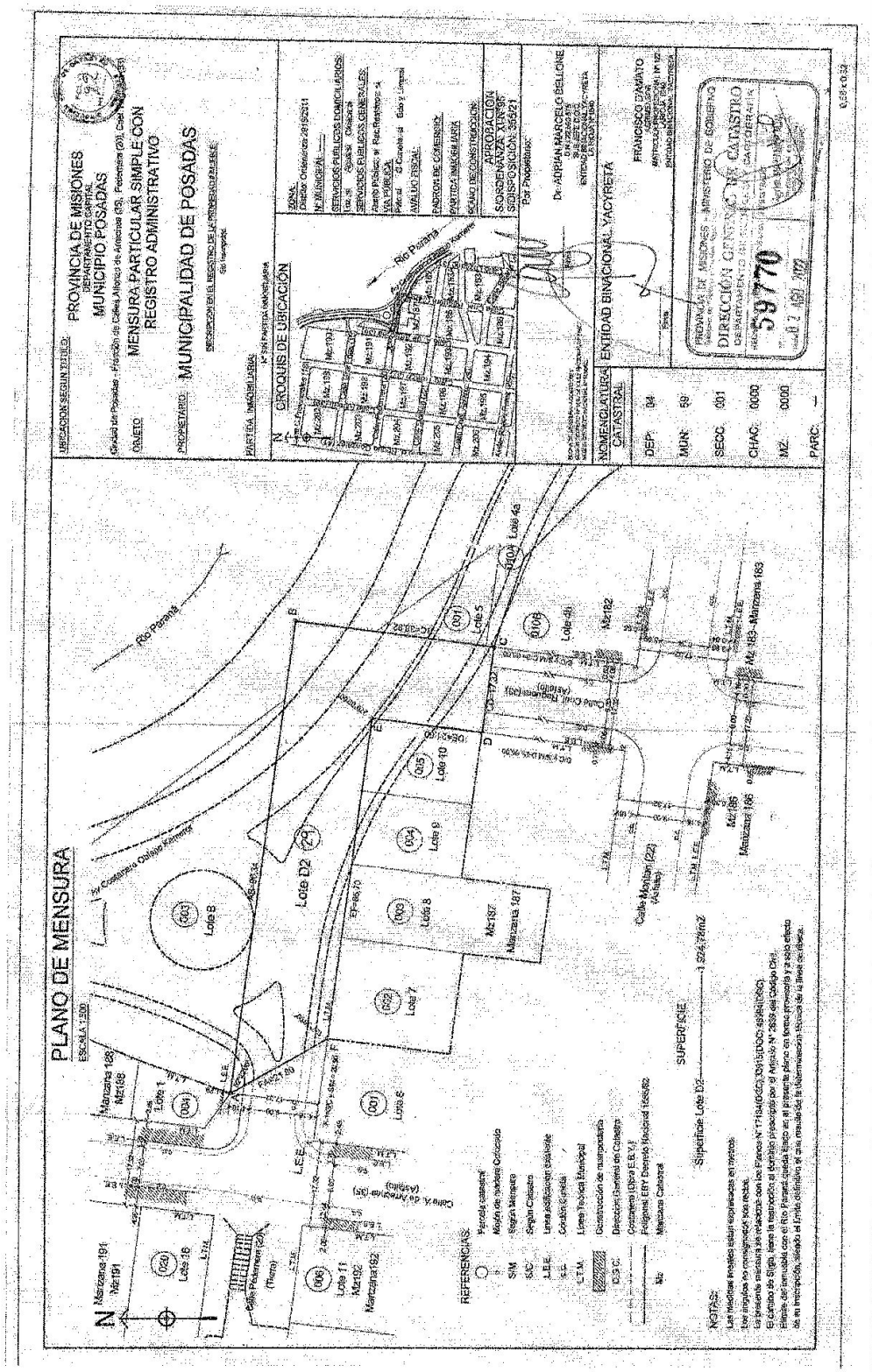
ANEXO II



Honorable Concejo Deliberante
de la Ciudad de Posadas

EXPTE Nº 789-I-24
de fecha 25-04-24

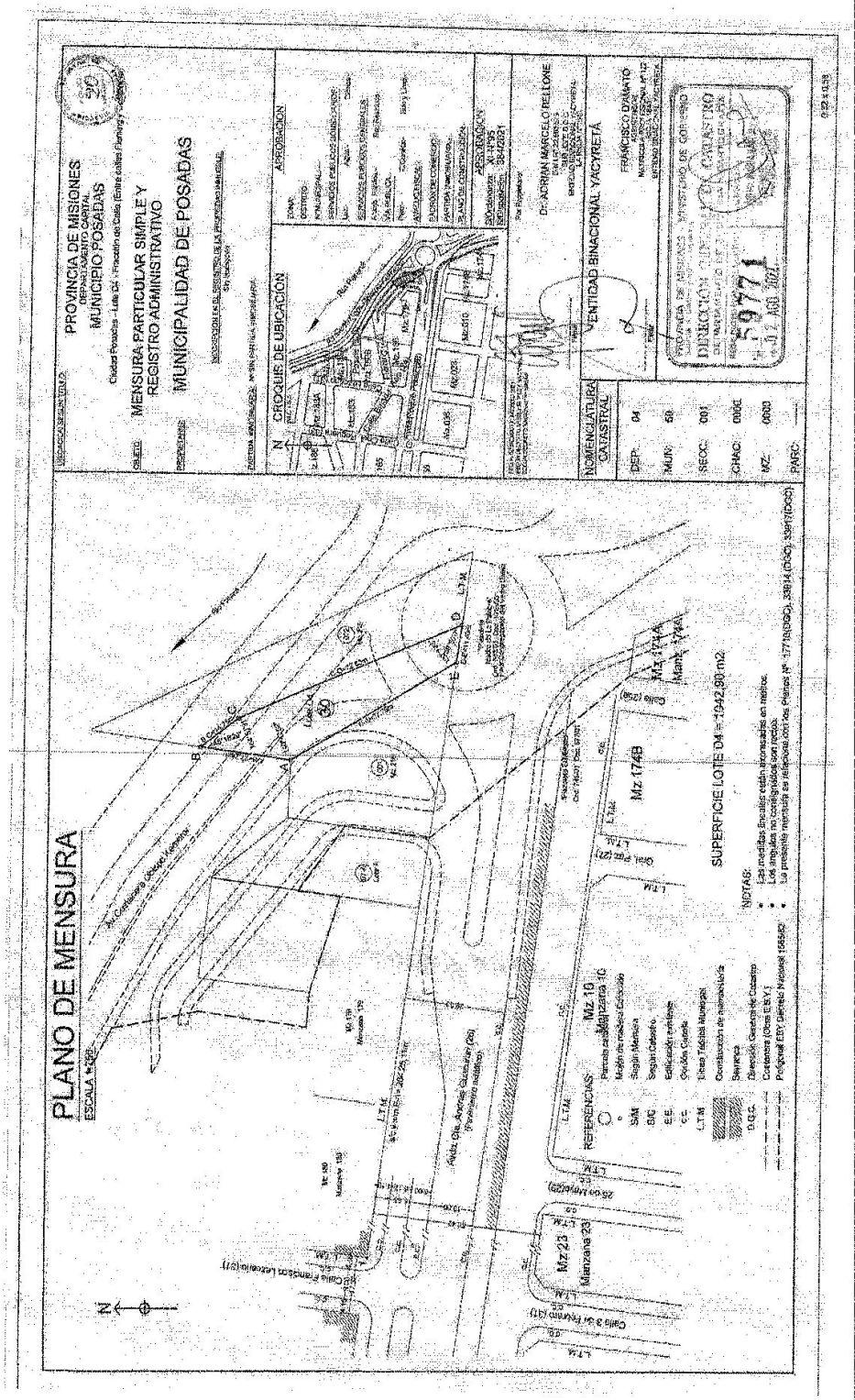
FOLIO 41



Honorable Concejo Deliberante
de la Ciudad de Posadas

EXPTE Nº 789-I-24
de fecha 25-04-24

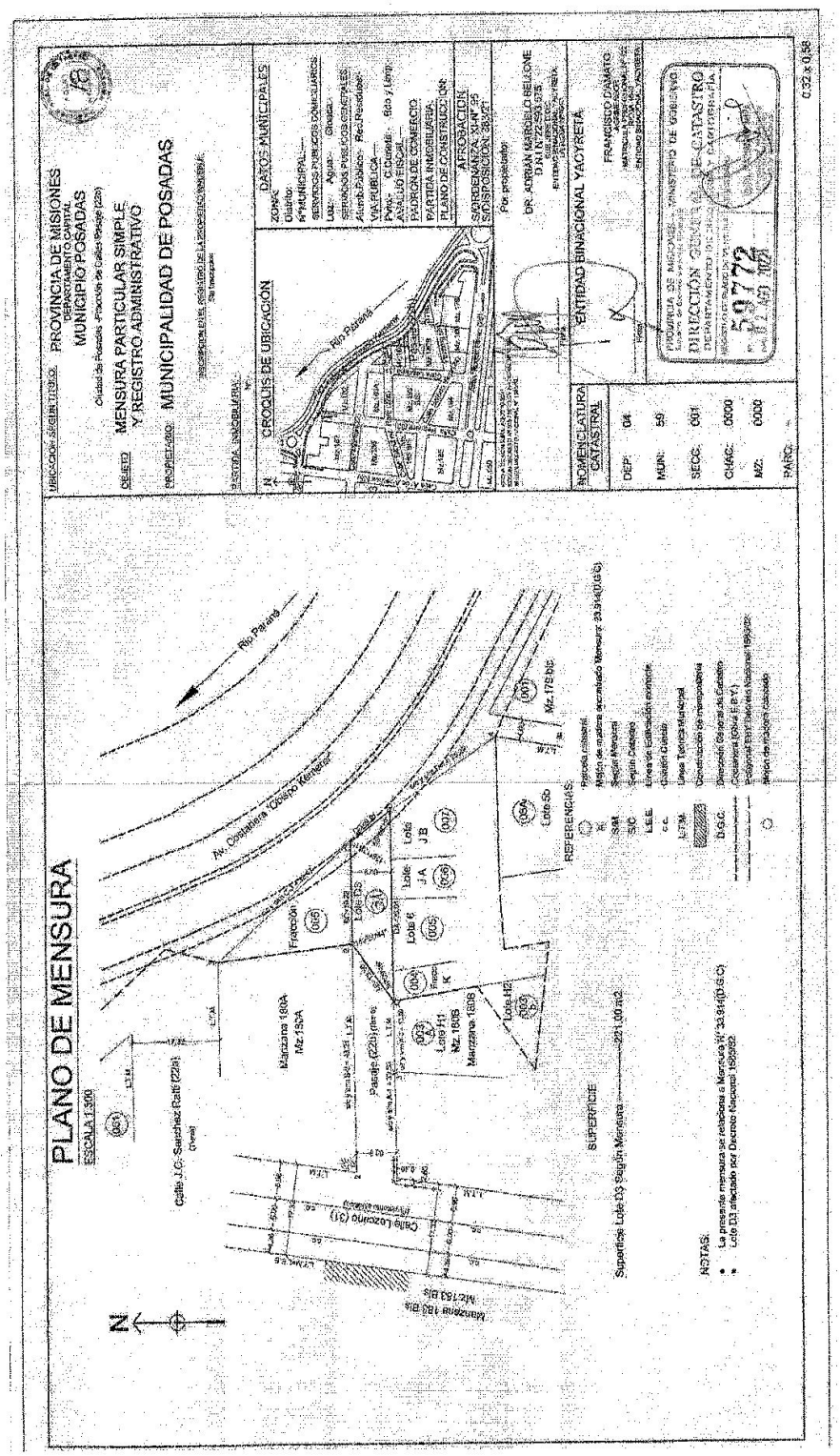
FOLIO 42



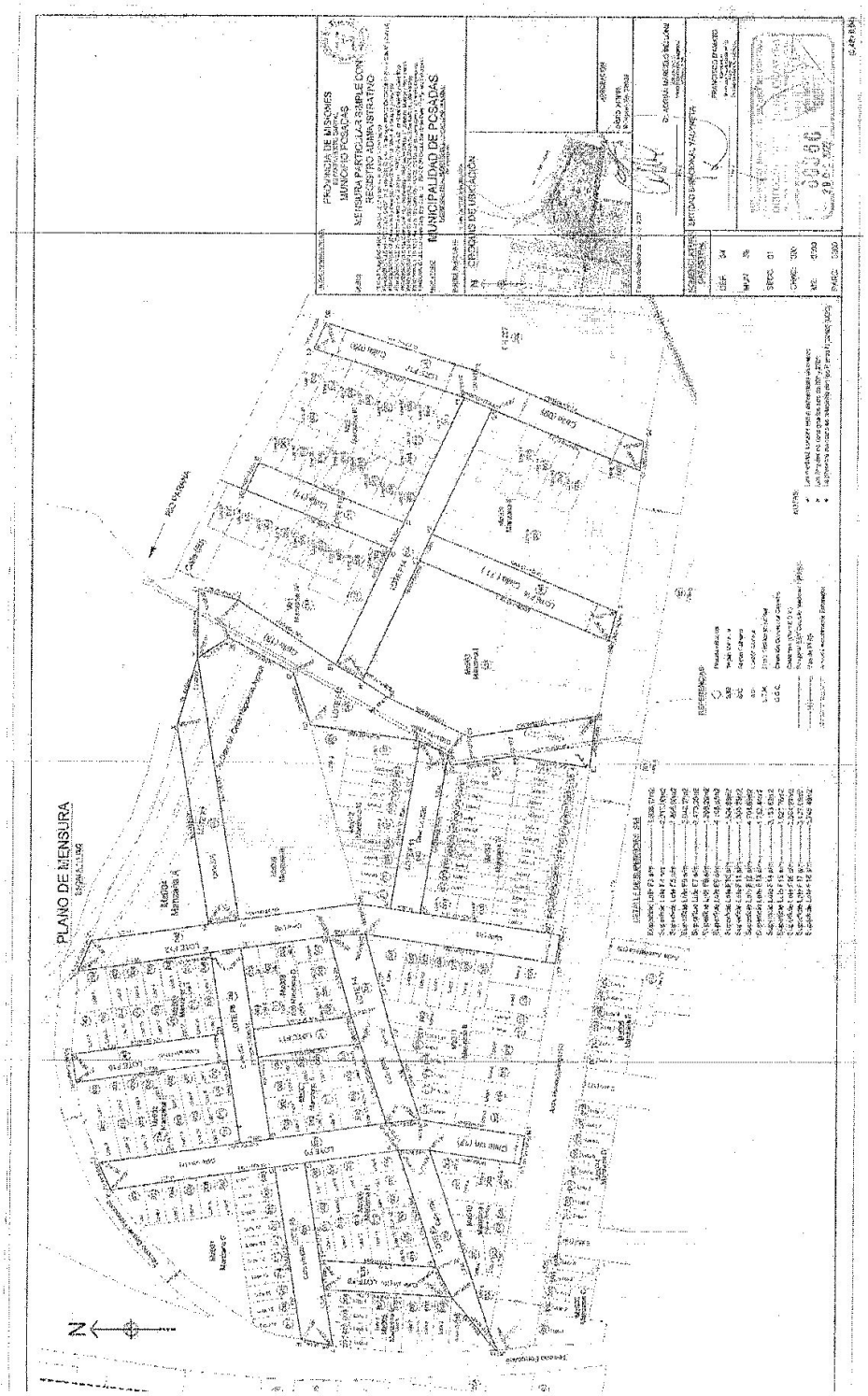
EXPTE Nº 789-I-24
de fecha 25-04-24

FOLIO 43

Honorable Concejo Deliberante
de la Ciudad de Posadas

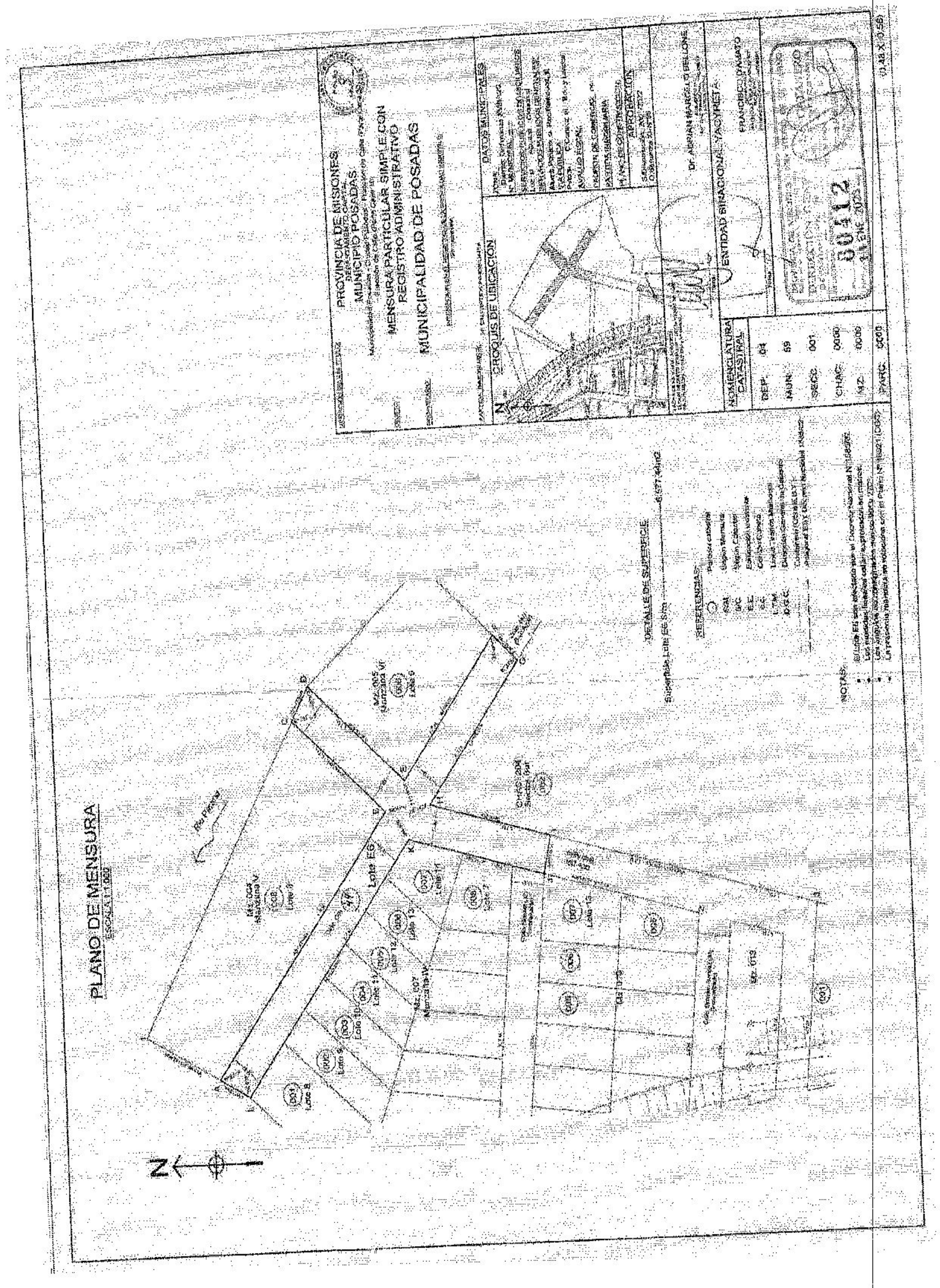


Honorable Concejo Deliberante
de la Ciudad de Posadas

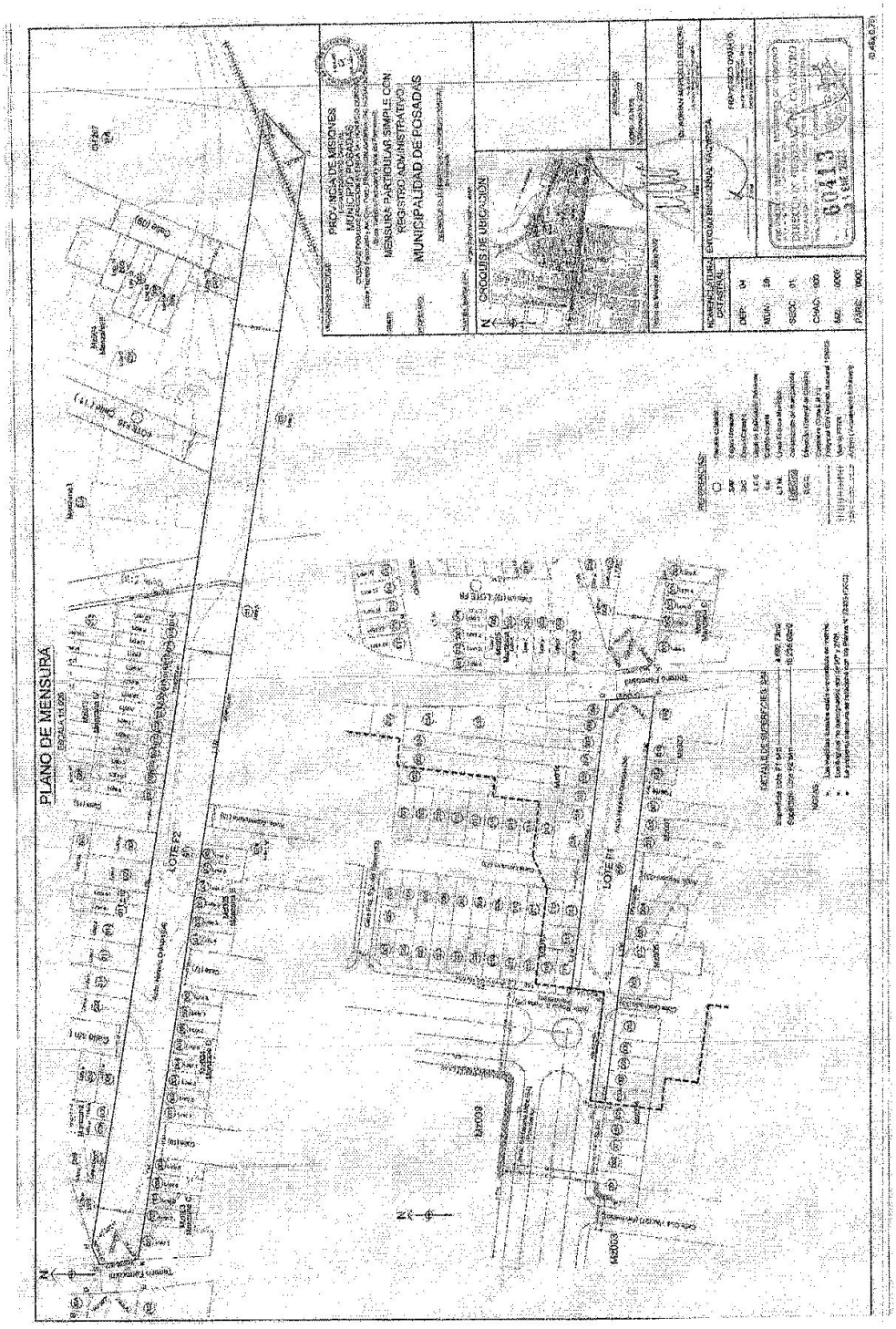


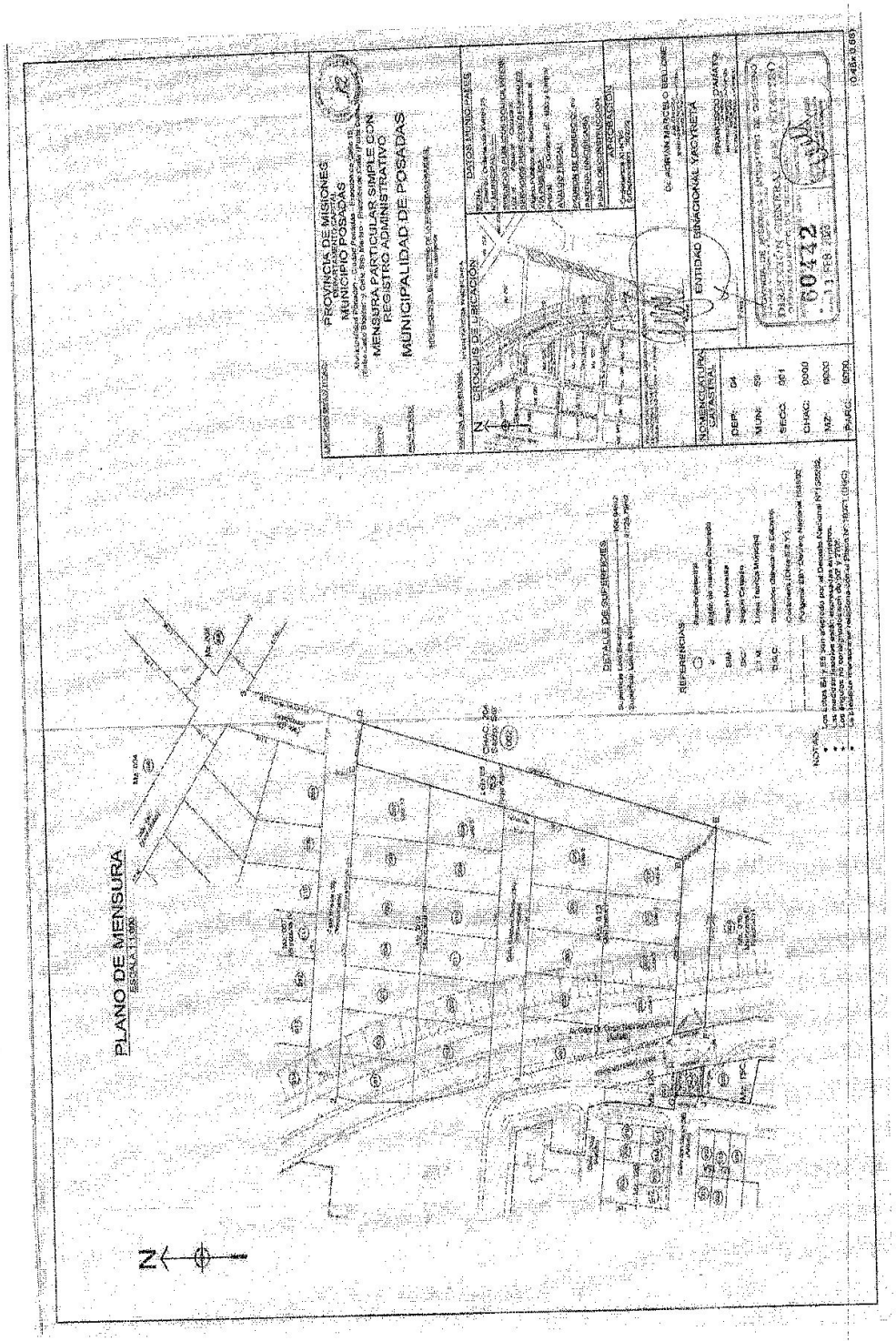
Honorable Concejo Deliberante
de la Ciudad de Posadas

EXPTE Nº 789-I-24
de fecha 25-04-24

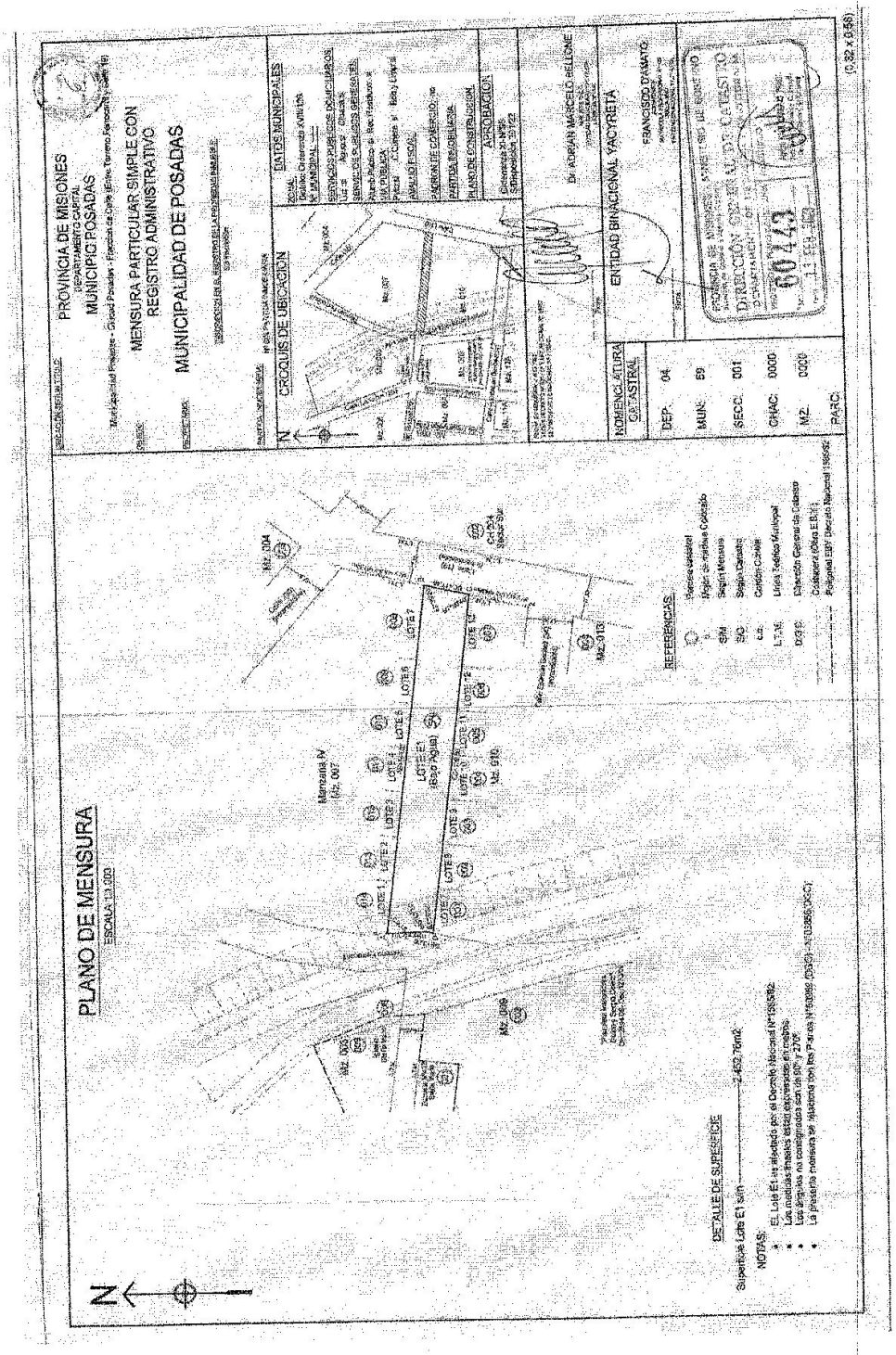


Honorable Concejo Deliberante
de la Ciudad de Posadas



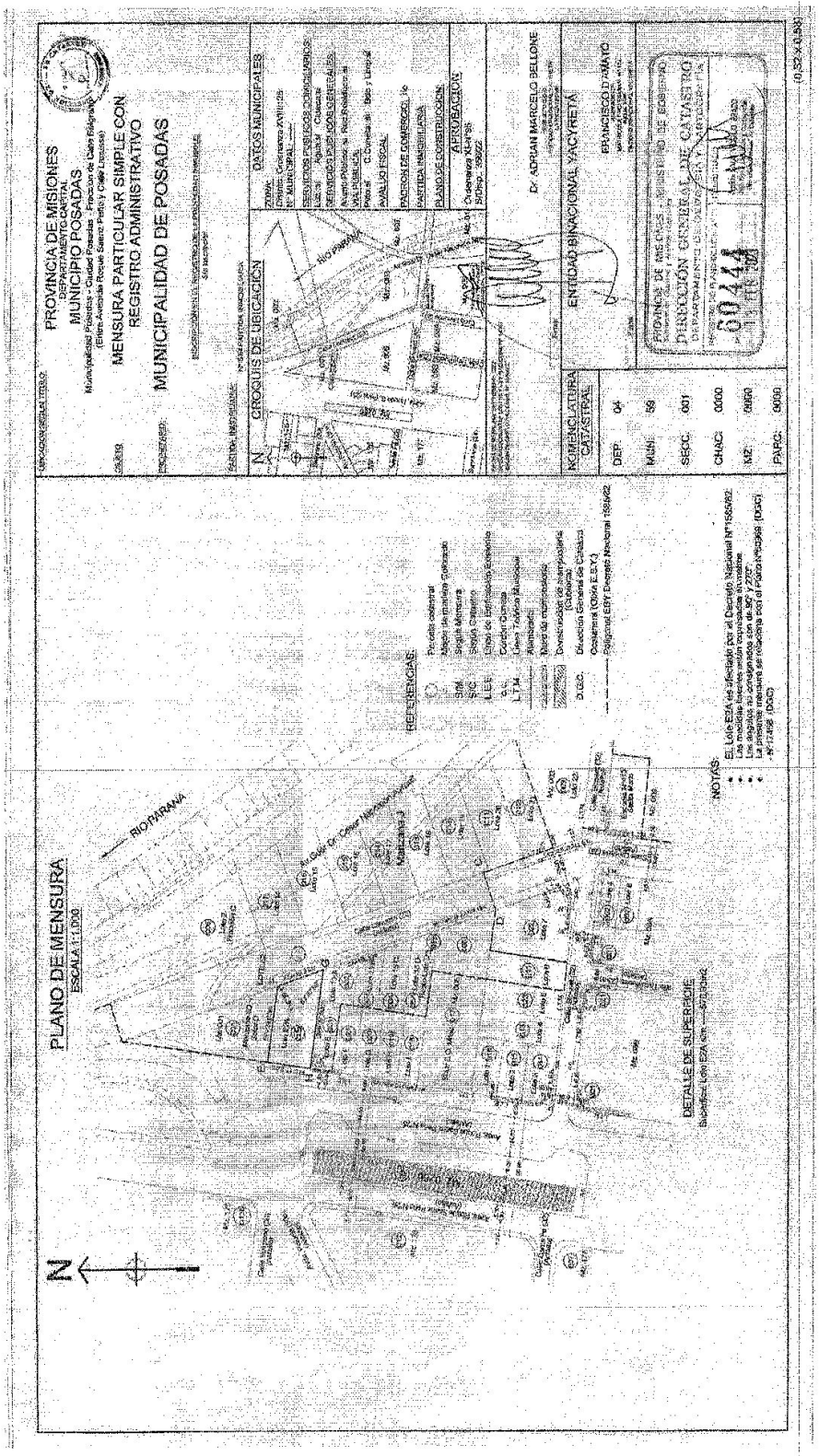

PROVINCIA DE MISIONES
MUNICIPIO POSADAS
MENSURA PARTICULAR SIMPLE CON
REGISTRO ADMINISTRATIVO
MUNICIPALIDAD DE POSADAS
CROQUIS DE UBICACION
ENTIDAD BINACIONAL YACYRETÁ
NOMENCLATURA CATASTRAL
DEPT. 04
MUNI. 69
SECC. 061
CHAC. 0000
MZ. 0000
PARC. 0000
DETALLE DE SUPERFICIES
REFERENCIAS
PLANO DE MENSURA
ESCALA 1:1000
N

Honorable Concejo Deliberante
de la Ciudad de Posadas



EXPTE Nº 789-I-24
de fecha 25-04-24

FOLIO 49



PROVINCIA DE MISIONES
DEPARTAMENTO CAPITAL
MUNICIPIO POSADAS
Municipalidad Peatonal - Ciudad Posadas - Posadas de Calle (34)
Ente Tranvía Ferroviario y Calle (19)

MENSURA PARTICULAR SIMPLE CON
REGISTRO ADMINISTRATIVO

MUNICIPALIDAD DE POSADAS

UBICACIÓN SEGÚN TÍTULO:

OBJETO:

PROPIETARIOS:

PARTIDA INMOBILIARIA:

CROQUIS DE UBICACIÓN

DATOS MUNICIPALES
ZONA: Distrito Ordenanza XVIII/420
Nº MUNICIPAL:
SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS
Luz: Agua: Cloacas:
SERVICIOS PÚBLICOS GENERALES
Alumb.Público: si Rec. Residuos: si
VIA PÚBLICA:
Pavim.: Cunetas: si Ests. y Estac.: si
AVALUO FISCAL:
PARTIDA INMOBILIARIA:
PLANO DE CONSTRUCCIÓN:
APROBACIÓN
Ordenanza Nº/Nº/25
Disposición Nº/2022

NOMENCLATURA CATASTRAL

DEP:	04
MUN:	59
SECC:	001
CHAC:	0060
MZ:	0000
PARC:	0000

Dr. ADRIAN MARCELO BELLONE
Intendente Municipal

ENTIDAD BINACIONAL YACYRETÁ

FRANCISCO D'AMATO

PROVINCIA DE MISIONES - MINISTERIO DE GOBIERNO
DIRECCION GENERAL DE CATASTRO
60445
13 FEB 202

PLANO DE MENSURA
ESCALA 1:1.000

N

Mz. 007
Mz. 010
Manzana III
Lote E3
(resto Parcela)
Mz. 13
Manzana II
Mz. 12A
Mz. 12B
Mz. 120
Mz. 19
Lotes 1 a 9
Calle Bolívar (Cerro)
Calle Ejército Brasilero (Asfalto)
Calle Cabo Rivero (Tierra)
Av. Gdor. Dr. Oscar Natalicio Aranda
TERRENO FERROCARRIL

DETALLE DE SUPERFICIE
Superficie Lote E3 s/m ——— 1.938,80m²

REFERENCIAS

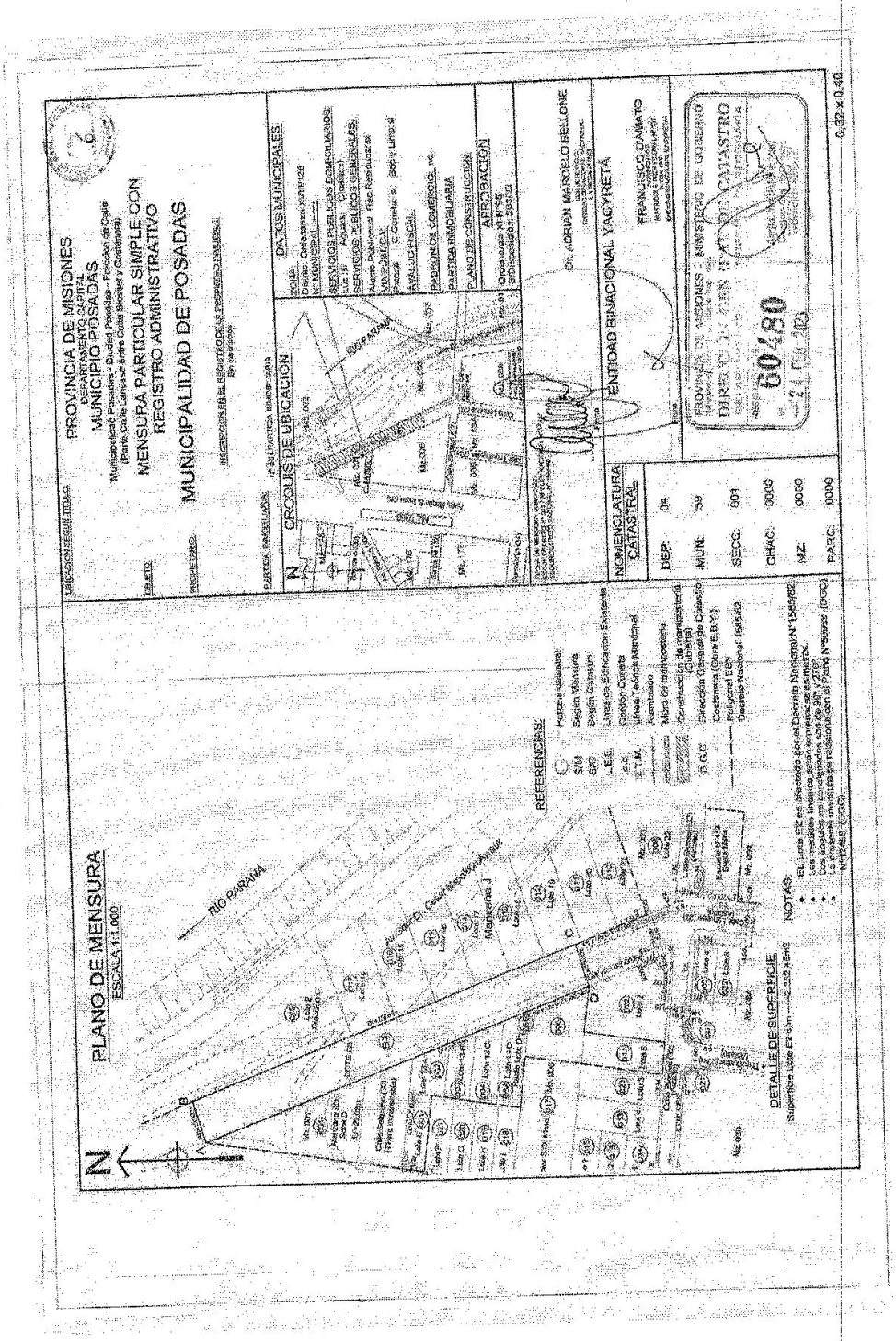
	Parcela catastral
	Mojón de madera Colocado
S/M	Según Mensura
S/C	Según Catastro
c/c	Cantón Cunetas
L.T.M.	Línea Teórica Municipal
D.G.C.	Dirección General de Catastro
-	Cuadrículas (Obra E.B.Y.)
	Poligonal EST-Decreto Nacional 1568/82

NOTAS:
* El Lote E3 es afectado por el Decreto Nacional Nº 1568/82.
* Las medidas lineales están expresadas en metros.
* Los ángulos no consignados son de 90º y 270º.
* La presente mensura se relaciona con los Planos Nº 58668 (DGC)- 03656 (DGC)- 37046 (DGC)

51 -

EXPTE Nº 789-I-24
de fecha 25-04-24

Honorable Concejo Deliberante
de la Ciudad de Posadas



Firmado digitalmente por:
TURKIENICZ Gustavo Hernan
Fecha y hora: 24.05.2024 08:49:21

Firmado digitalmente por: DIB Jair
Miguel Angel
Fecha y hora: 27.05.2024 08:45:15

Honorable Concejo Deliberante
de la Ciudad de Posadas
Dirección de Asuntos Legislativos y
Comisiones

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE FOLIO Nº 52

POSADAS, 27 MAY 2024

SEÑOR INTENDENTE MUNICIPAL
DE LA CIUDAD DE POSADAS
SU DESPACHO:

Con copia de la **ORDENANZA XIV - Nº 61** sancionada por este Honorable Cuerpo en su **Sesión Ordinaria Nº 11**, del día **23-05-2024**, se remite el **Expte. Nº 789-I-24**, para su prosecución, solicitando la devolución del mismo una vez concluido con el trámite.-

Sin otro particular, lo saludo con atenta y distinguida consideración.-

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE POSADAS SECRETARIA

Firmado digitalmente por:
TURKIENICZ Gustavo Hernan
Fecha y hora: 24.05.2024 10:38:30

Ref. Expediente Nº 789/I/2024 – ORDENANZA XIV - N° 61.

SEÑOR
SECRETARIO DE PLANIFICACIÓN
ESTRATÉGICA Y TERRITORIAL
Ing. CARLOS MARCELO MAZUR
S/D

Por disposición del Director General de Asuntos Jurídicos, tomado conocimiento del Expediente de referencia, se remite el mismo a vuestra dependencia, a conocimiento e intervención en lo que compete a la misma, de acuerdo a lo establecido en la Ordenanza XIV – N° 61. Cumplido. VUELVA, para dar continuidad del mismo, **teniendo en cuenta las normativas vigentes y los plazos establecidos en la Carta Orgánica de la ciudad de Posadas, para la promulgación (Decreto); Promulgación Automática (Publicación en el Boletín Municipal); Veto Total o Parcial(Decreto). PREFERENTE PRONTO DESPACHO.**

Sin más nada que agregar, lo saludo con distinguida consideración.

Diego [illegible]
Director [illegible]estión
Secretaría [illegible]biern[illegible]

DIRECCION DE GESTION
Dirección General de Asuntos Jurídicos
Secretaría de Gobierno
Posadas, 29 MAY 2024

FOLIO Nº 54

Dirección de Catastro
Ing. Agrim. Luciana Uffelmann
Su Despacho:

Se remite el presente Expediente N° **789/I/2024**, del Honorable Concejo Deliberante, iniciado por el Intendente Municipal; Ref.:**"Desafectar del dominio público Municipal y afectar al dominio privado Municipal, las fracciones de calles de la Ciudad de Posadas que se encuentran detalladas en el plano registrado en la Dirección General de Catastro de la Provincia"**, para conocimiento de la **Ordenanza XIV – N° 61**.-

Sin otro particular lo saluda atentamente.

Posadas, 30 de Mayo de 2024.-
Secretaria de Planificación Estratégica y Territorial.

Dra. Carolina M López
Directora de Despacho
Sec de Planificacion
Estratégica y Territorial

Municipalidad de Posadas FOLIO Nº 55 Dirección de Catastro

Dirección de Planificación
Y Gestión Urbana
Arq. Juan R. Guidura
Su Despacho

Visto el Exp. 789-I-2024, iniciado por el Intendente, ref: desafectar del dominio público municipal y afectar al dominio privado municipal las fracciones de calles de la ciudad que se encuentran detalladas en los planos de mensura registrados en la D.G.C.

Se toma conocimiento de la Ordenanza XIV N° 61 sin objeción alguna.

Se deriva a su Dirección para toma de conocimiento y trámites que encuentra pertinente.

Sin otro particular, lo saluda atentamente.

Dirección de Catastro

1 de junio de 2024

Municipalidad de Posadas DIRECCIÓN DE CATASTRO

Ing. Agrim. Luciana Uffelmann
DIRECCIÓN DE CATASTRO
Secretaría de Planificación Estratégica y Territorial
MUNICIPALIDAD DE POSADAS

Posadas, 4 de junio de 2024

A la Secretaría de Planificación
Estratégica y Territorial
Ing. Marcelo Mazur
S/D

Ref. Expte 789/I/2024

Tomado conocimiento del Expte 789/I/2024, inic: "Intendente Municipal", ref: Desafectar del dominio público municipal y Afectar al dominio privado municipal, las fracciones de las calles de la ciudad, detalladas en el plano de mensura de la Dirección General de Catastro.

Se remite a Ud. con su Ordenanza XIV N.º 61, sin objeción a la misma, para continuar con el trámite que estime corresponder.

Sin más que agregar lo saludo atentamente.

Municipalidad de Posadas
DIRECCION GENERAL DE PLANIFICACION Y GESTION URBANA

Arq. JUAN RAMON GUIDURA
Direct. Gral. de Planif. y Gestión Urbana
Secret. Planif. Estratégica y Territorial
Municipalidad de Posadas

Dirección General de Planificación
Y Gestión Urbana
Arq. Juan Ramón Guidura

Dirección General Asuntos Jurídicos
Dr. Néstor Martin Zappone
Su Despacho:

Visto el presente Expediente N° **789/I/2024**, del Honorable Concejo Deliberante, iniciado por el Intendente Municipal; Ref.:**"Desafectar del dominio público municipal y afectar al dominio privado municipal, las fracciones de calles de la Ciudad de Posadas que se encuentran detalladas en los planos registrados en la Dirección General de Catastro de la Provincia de Misiones"**, tomado conocimiento de la **Ordenanza XIV – N° 61**, se devuelve para su continuidad.

Sin otro particular lo saludo atentamente.

Posadas, 04 de Junio de 2024.
Secretaria de Planificación Estratégica y Territorial.

Ing. Civil MAZUR CARLOS MARCELO
Secretario de Planificación
Estratégica y Territorial
MUNICIPALIDAD DE POSADAS

FOLIO -58- Nº

"2.024 Año de la Digitalización y Simplificación Administrativa, de las Startups, de la Inteligencia Artificial, del Desarrollo de Ciudadanía Digital y de la Salud Mental"

MUNICIPALIDAD DE POSADAS
Provincia de Misiones

POSADAS, 07 JUN 2024

DECRETO Nº 677

VISTO:

El Expediente N° 789/I/2024, registro del Honorable Concejo Deliberante de la Ciudad de Posadas, y;

CONSIDERANDO:

QUE, el día 23 de Mayo 2.024, el Honorable Concejo Deliberante de la Ciudad de Posadas, en Sesión Ordinaria N° 11, sanciona la Ordenanza XIV – N° 61 por la que se desafecta del dominio Público Municipal y afecta al dominio Privado Municipal, las fracciones de calles de la Ciudad de Posadas detalladas en los planos registrados en la Dirección General de Catastro de la provincia de Misiones, con los siguientes números: 59906, 59770, 59771, 59772, 60366, 60412, 60413, 60442,60443 60444, 60445 y 60480, que como anexo I y II forman parte integrante de la Ordenanza;

QUE, se autoriza al Departamento Ejecutivo Municipal a llevar adelante las tareas que sean necesarias para actualizar la información catastral de la ciudad de Posadas, eliminando las fracciones de calles desafectadas en el Artículo 1° de la Ordenanza, incluyendo en el mismo las actuales vías de circulación;

QUE, se establece que la confección de los nuevos Planos de Mensura y los costos de los trámites necesarios para formalizar lo establecido en el Artículo 2° de la Ordenanza, estarán a cargo de la Entidad Binacional Yacyretá;

QUE, el Artículo 178° - Inciso 4° de la Carta Orgánica de la Ciudad de Posadas, faculta al Señor Intendente a promulgar Ordenanzas sancionadas por el Honorable Concejo Deliberante;

QUE, no habiendo objeciones legales que formular, por parte de la Dirección General de Asuntos Jurídicos, en consecuencia, se procede al dictado del instrumento legal pertinente;

POR ELLO:

EL INTENDENTE DE LA CIUDAD DE POSADAS
D E C R E T A:

ARTÍCULO 1°.-PROMÚLGASE y TÉNGASE por Ordenanza Municipal de la Ciudad de Posadas, la sancionada por el Honorable Concejo Deliberante en fecha 23/05/2024, bajo la nomenclatura XIV N° 61, según texto de la misma y a su Anexo I y II que forman parte integrante del presente Decreto. –

ARTÍCULO 2°. –PUBLÍQUESE el presente instrumento en el Boletín Oficial de la Municipalidad de la Ciudad de Posadas, en cumplimiento a lo establecido por la Ordenanza I – N° 3 (Decreto Promulgatorio N° 636/75), y Carta Orgánica Municipal.

ARTÍCULO 3°. REFRENDARÁN el presente Decreto los Señores Secretarios de Planificación Estratégica y Territorial y de Gobierno. -

ARTÍCULO 4°.-REGÍSTRESE. Tomen conocimiento las Secretarías Municipales. Fiscalía Municipal. Contadora Municipal. Dirección General de Asuntos Jurídicos. Remítase copia autenticada al Honorable Concejo Deliberante de la Ciudad de Posadas. Cumplido. **ARCHÍVESE.**

ES COPIA
Diego F. Villalba
Director de Gestión
Secretaría de Gobierno
Municipalidad de Posadas

Dr. JOSE ANTONIO AMABLE
Secretario de Gobierno
Municipalidad de Posadas

Ing. CARLOS MARCELO MAZUR
Secretario de Planificación
Estratégica y Territorial
Municipalidad de Posadas

MUNICIPALIDAD DE POSADAS INTENDENCIA Provincia de Misiones

Lic. LEONARDO ALBERTO STELATTO
INTENDENTE
Municipalidad de Posadas

FOLIO
59

Honorable Concejo Deliberante
de la Ciudad de Posadas

EXPTE N° 789-I-24
de fecha 25-04-24

ORDENANZA XIV Nº 61

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE POSADAS

SANCIONA CON FUERZA DE:

ORDENANZA:

ARTÍCULO 1°.- **DESAFÉCTASE** del dominio público Municipal y afectase al dominio privado Municipal, las fracciones de calles de la ciudad de Posadas detalladas en los planos registrados en la Dirección General de Catastro de la provincia de Misiones, con los siguientes números: 59906, 59770, 59771, 59772, 60366, 60412, 60413, 60442, 60443, 60444, 60445 y 60480, que como Anexos I y II forman parte integrante de la presente Ordenanza.-

ARTÍCULO 2°.- **AUTORÍZASE** al Departamento Ejecutivo Municipal a llevar adelante las tareas que sean necesarias para actualizar la información catastral de la ciudad de Posadas, eliminando las fracciones de calles desafectadas en el Artículo 1°, incluyendo en el mismo las actuales vías de circulación.-

ARTÍCULO 3°.- **ESTABLÉCESE** que la confección de los nuevos Planos de Mensura y los costos de los trámites necesarios para formalizar lo establecido en el Artículo 2°, estarán a cargo de la Entidad Binacional Yacyretá.-

ARTÍCULO 4°.- **REGÍSTRESE**, comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal, cumplido, **ARCHÍVESE**.-

Dada en la Sala de Sesiones de este Honorable Cuerpo en su Sesión Ordinaria N° 11 del día 23 de mayo de 2024.-

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE POSADAS
PRESIDENCIA

ES COPIA
Diego Villalba
Director de Gestión
Secretaría de Gobierno
Municipalidad de Posadas

FOLIO
-60-

Honorable Concejo Deliberante
de la Ciudad de Posadas

EXPTE N° 789-I-24
de fecha 25-04-24

ANEXO I

ORDEN	CALLE	LOTE s/P.M.	SUPERFICIE	Nº PLANO	OBSERVACIÓN
1	Parte (6)-(8)-(49)-Av(51)	D1	7.733,37 m2	59906	Parte Costanera Parte Bajo Agua
2	Parte (20)-(33)	D2	1.924,78 m2	59770	Costanera
3	Parte (22b)	D3	221,00 m2	59772	Costanera
4	Parte (24)	D4	1042,90 m2	59771	Costanera
5	Parte (30)	E2A	576,93 m2	60444	Costanera
6	Parte (23)	E2	2.352,45 m2	60480	Costanera
7	Parte (30)- (19)	E6	6.577,44 m2	60412	Bajo Agua
8	Parte (32)	E1	2.452,76 m2	60445	Bajo Agua
9	Parte (34)	E3	1.938,80 m2	60445	Bajo Agua
10	Parte (19) - (36)	E4 - E5	168,94m2-4.726,79m2	60442	E4 Costanera. E5 Bajo Agua
11	Parte (52a)	F3	1.836,17m2	60366	Costanera
12	Parte (52a)	F4	2.217,00m2	60366	Costanera
13	Parte (52)	F5	1895,8 m2	60366	Costanera
14	Parte (52)	F6	2.042,37 m2	60366	Costanera
15	Parte(52)	F7	2.470,35m2	60366	Parte Costanera Parte Bajo Agua
16	Calle (19)	F8	1.208,29 m2	60366	Costanera
17	Calle (17)	F9	4.168,88 m2	60366	Costanera
18	Parte (15a)	F10	1.504,68 m2	60366	Costanera
19	Parte (15a)	F11	1.000,23 m2	60366	Costanera
20	Calle (15)	F12	4.708,68 m2	60366	Costanera
21	Calle (52b)	F13	1.752,44m2	60366	Costanera
22	Calle (52)	F14	3.153,62m2	60366	Parte Costanera Parte Bajo Agua
23	Calle (11)	F15	1.621,76m2	60366	Parte Costanera Parte Bajo Agua
24	Calle(11)	F16	2.094,22m2	60366	Costanera
25	Calle (9)	F17	3.427,05m2	60366	Bajo Agua
26	Calle (13)	F18	5.746,48m2	60366	Parte Costanera Parte Bajo Agua

ES COPIA

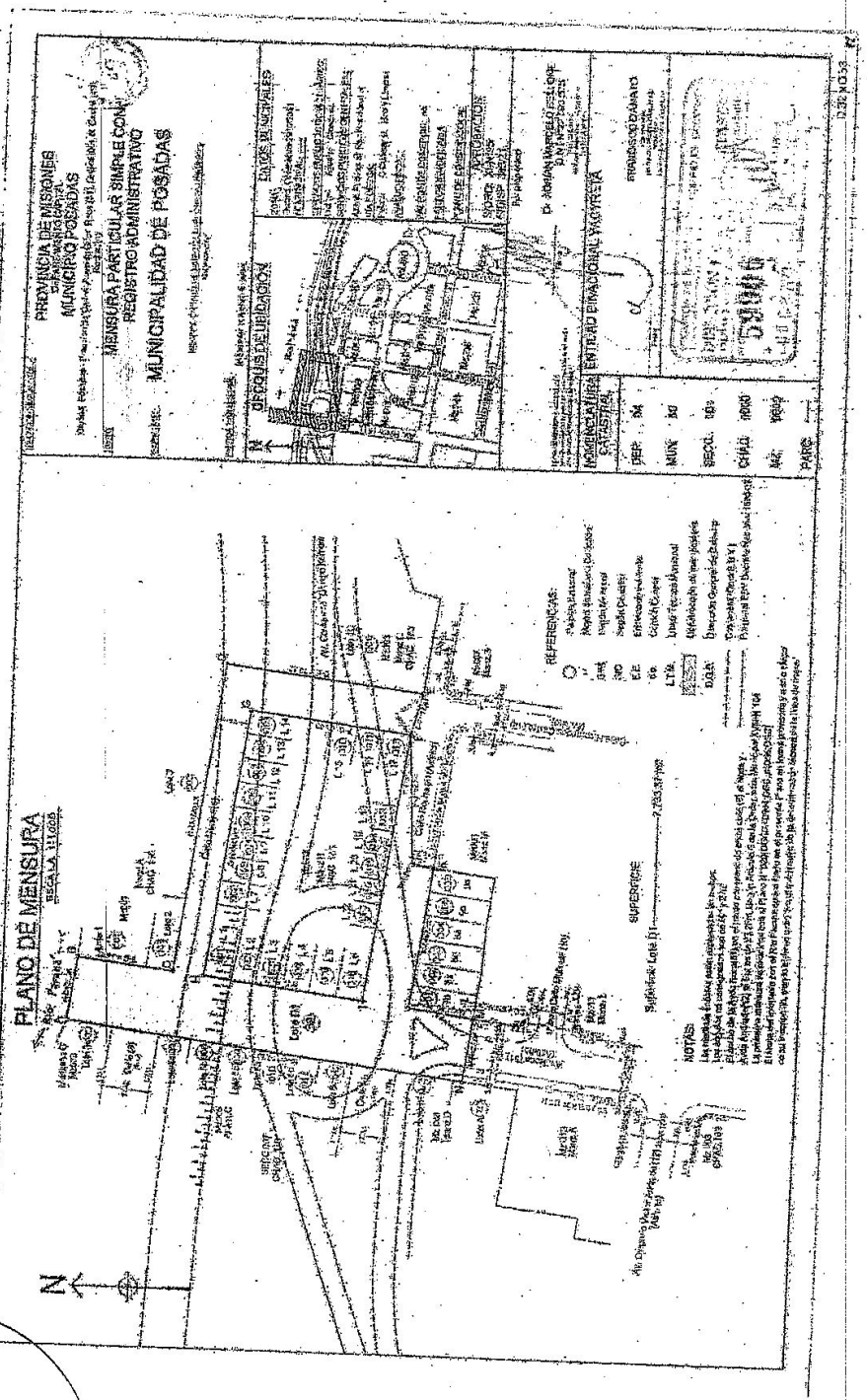
Diego O. Villalba
Director de Gestión
Secretaría de Gobierno

Honorable Concejo Deliberante
de la Ciudad de Posadas

EXPTE Nº 789-I-24
de fecha 25-04-24

FOLIO
-61-

ANEXO II



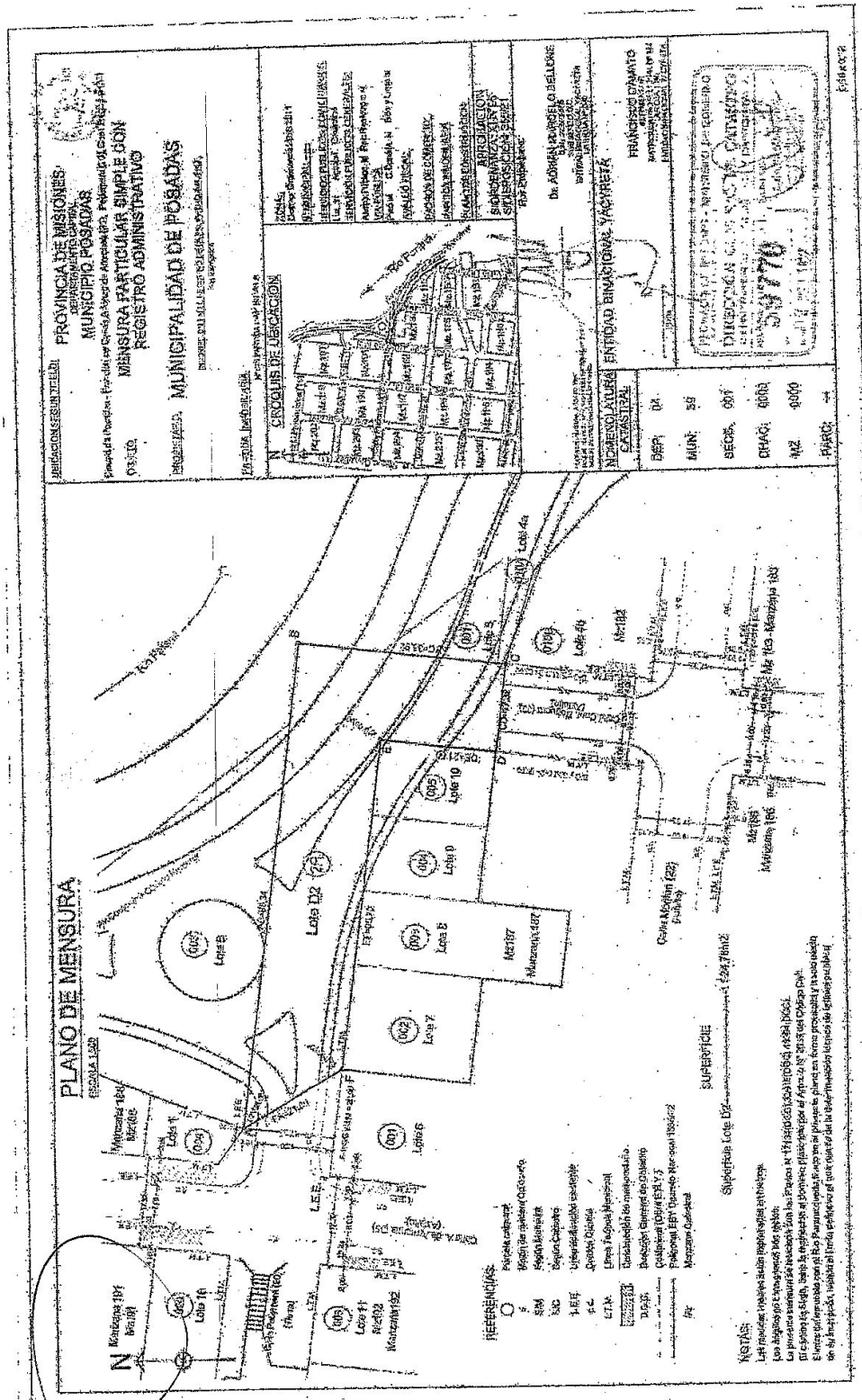
ES COPIA

Diego A. Villalba
Director de Gestión
Secretaría de Gobierno

FOLIO
Nº -62-

EXPTE N° 789-I-24
de fecha 25-04-24

Honorable Concejo Deliberante
de la Ciudad de Posadas

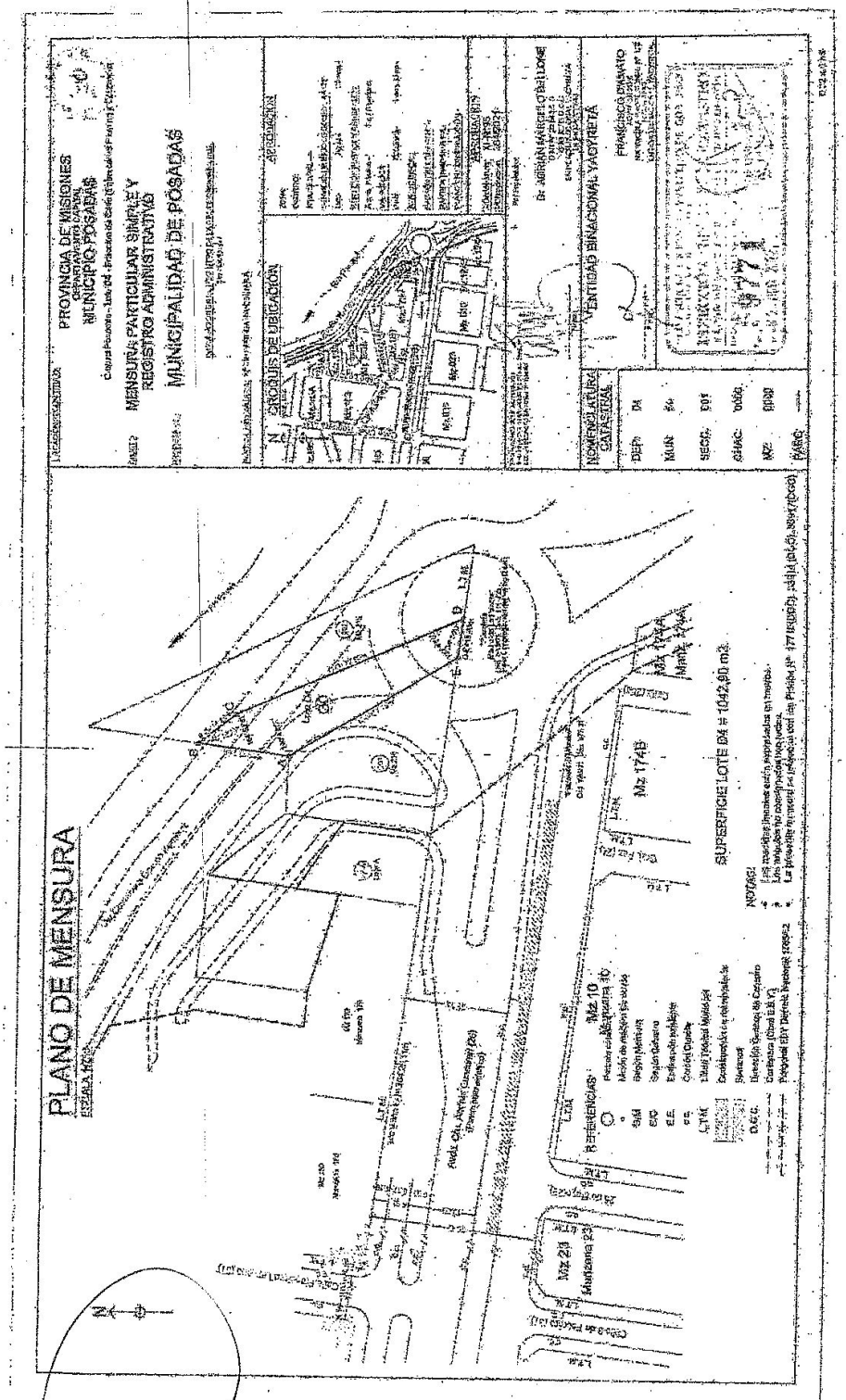


ES COPIA
Diego C. Villalba
Director de Gestión
Secretaría de Gobierno

FOLIO
-63-

EXPTE N° 789-I-24
de fecha 25-04-24

Honorable Concejo Deliberante
de la Ciudad de Posadas

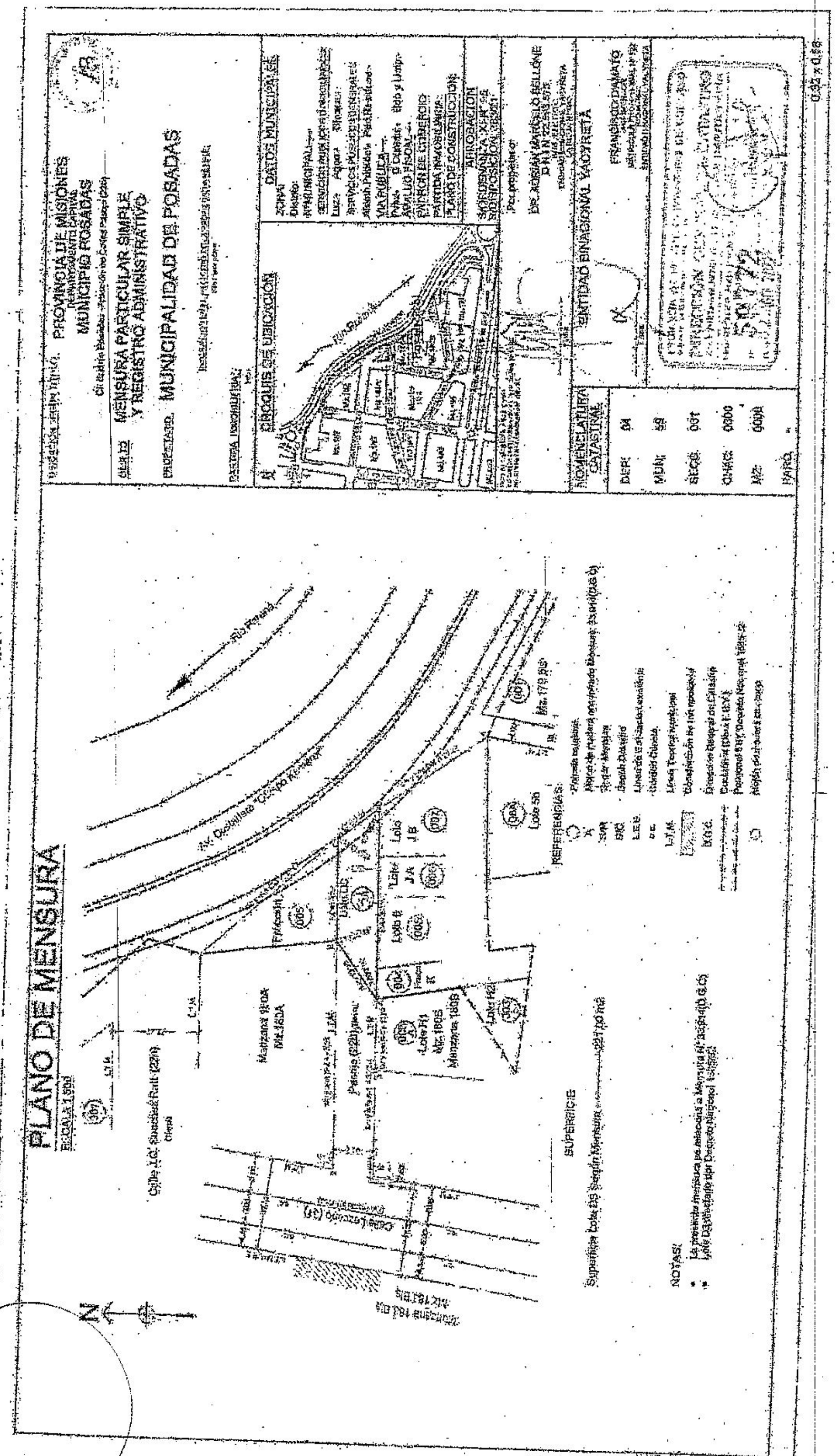


ES COPIA
Diego Villalba
Director de Gestión
Secretaría de Gobierno
Municipalidad de Posadas

Honorable Concejo Deliberante
de la Ciudad de Posadas

EXPTE Nº 789-I-24
de fecha 25-04-24

FOLIO -64-



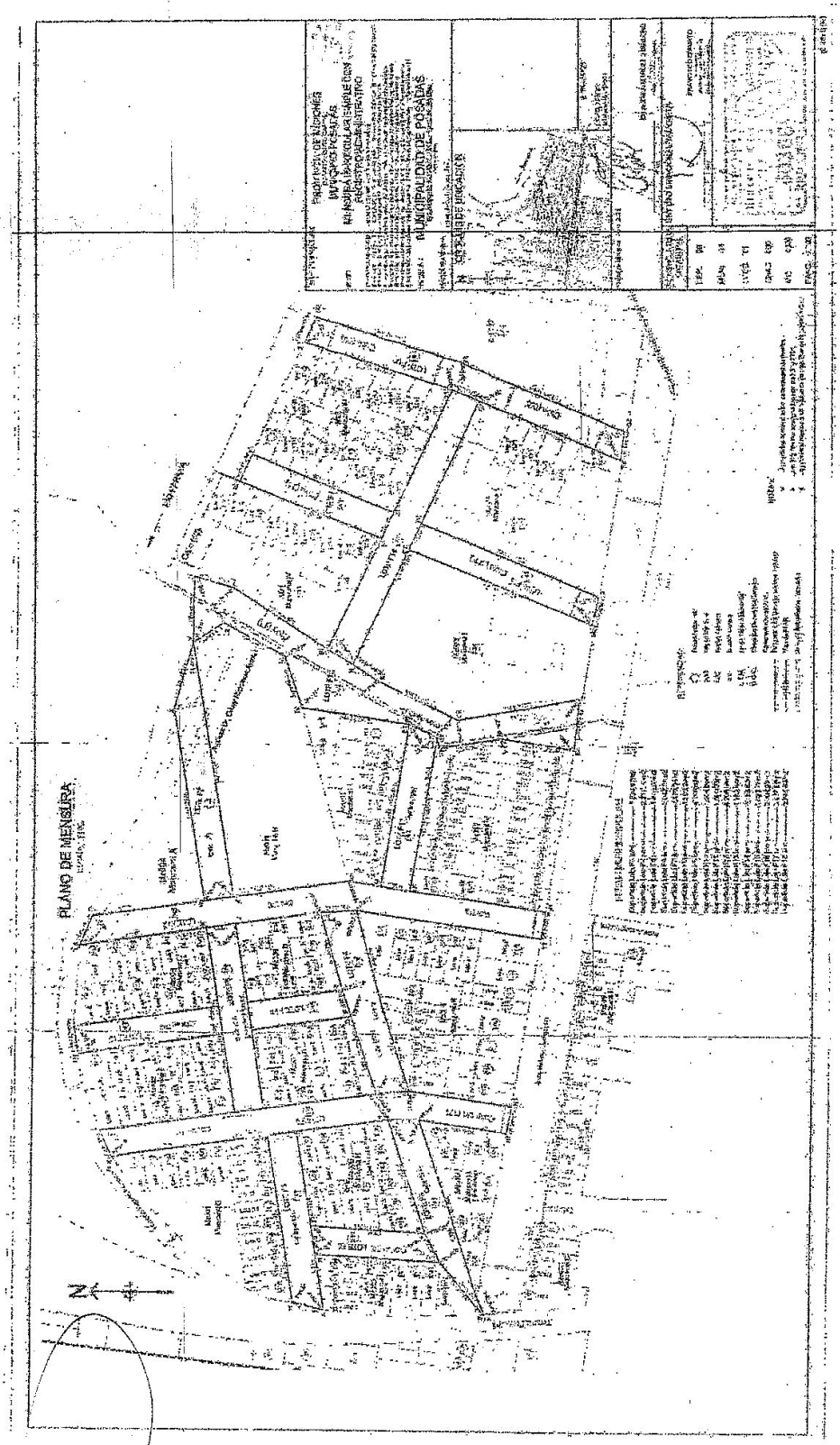
ES COPIA

Diego ... Villalba
Director de Gestión
...cretaría de Gobierno

FOLIO
-65-

EXPTE Nº 789-I-24
de fecha 25-04-24

Honorable Concejo Deliberante
de la Ciudad de Posadas



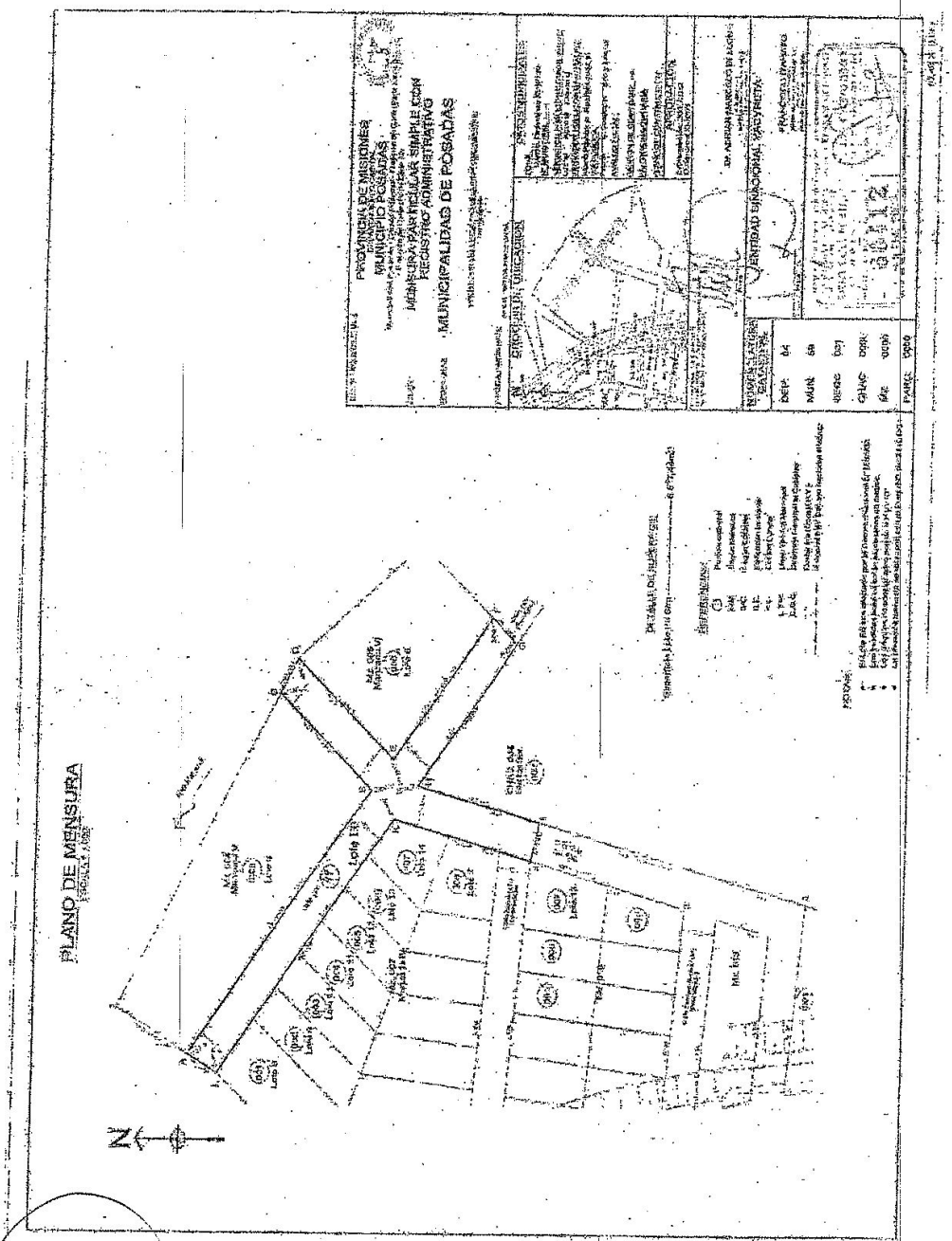
ES COPIA
Diego Villalba
Director de Gestión
Secretaría de Gobierno

Honorable Concejo Deliberante
de la Ciudad de Posadas

EXPTE Nº 789-I-24
de fecha 25-04-24

FOLIO
-66-

85

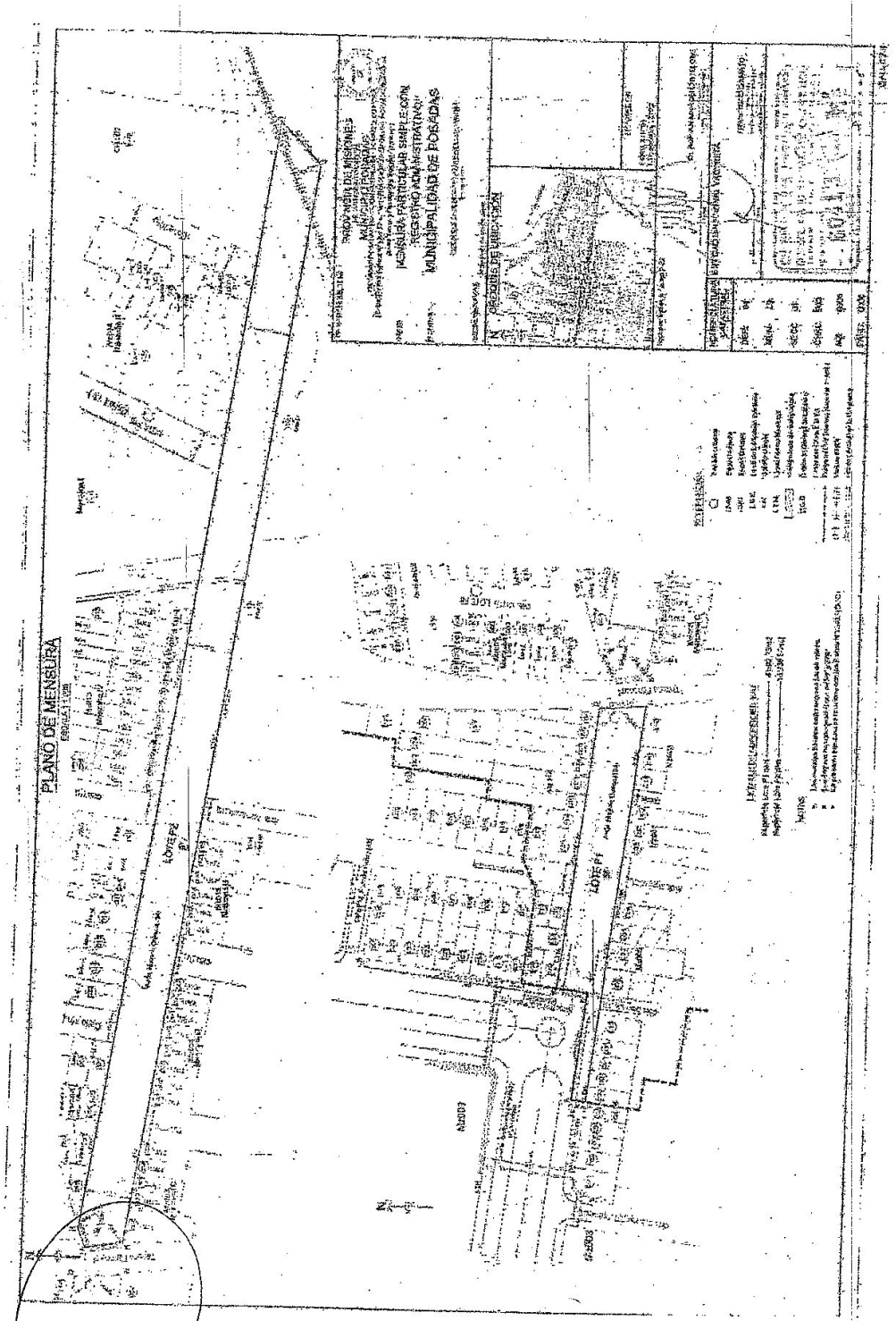


ES COPIA
Diego Villalba
Director de Gestión
Secretaría de Gobierno
Municipalidad de Posadas

-67-

EXPTE Nº 789-I-24
de fecha 25-04-24

Honorable Concejo Deliberante
de la Ciudad de Posadas

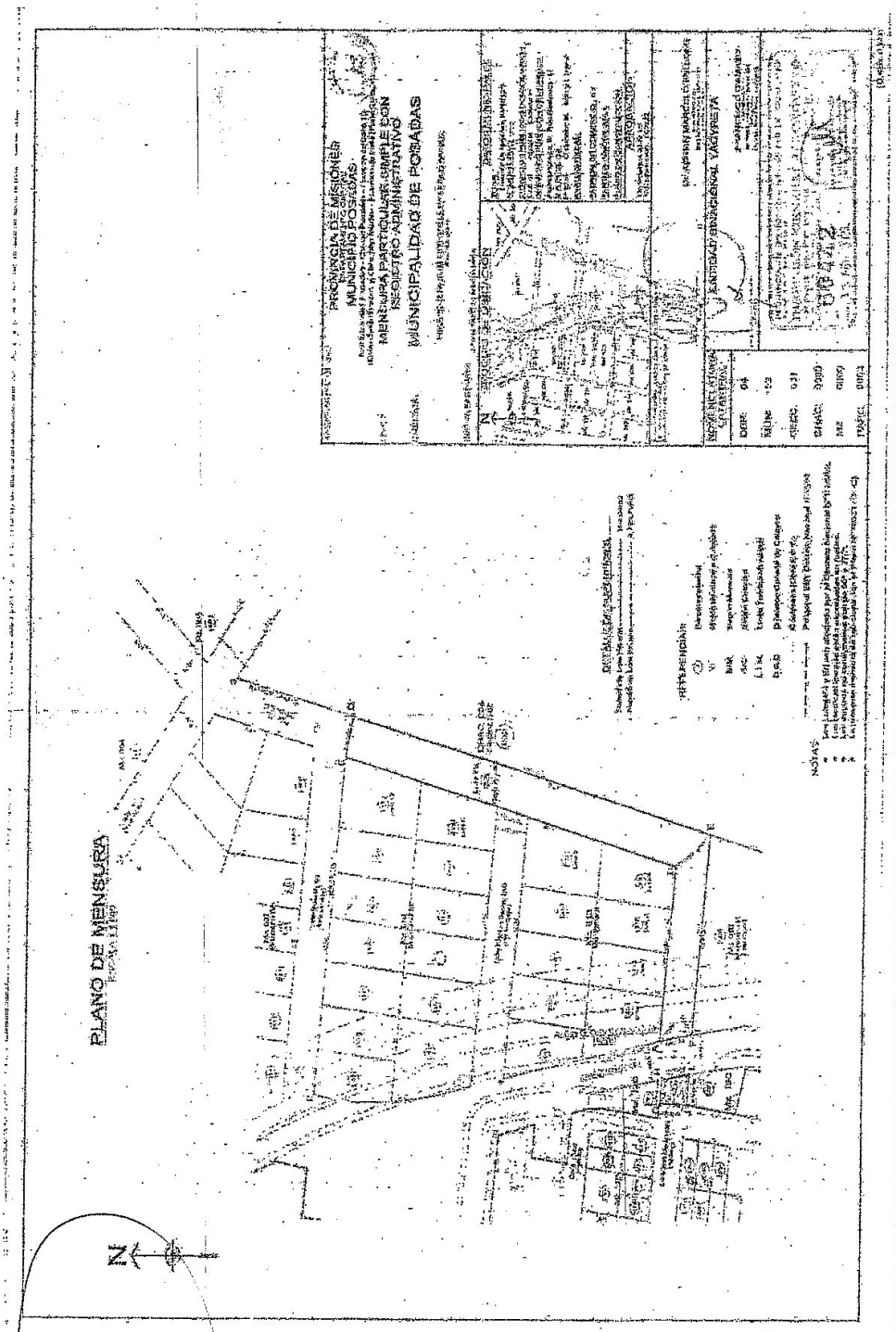


ES COPIA
Diego J. Villalba
Director de Gestión
Secretaría de Gobierno
Municipalidad de Posadas

-68-

EXPTE Nº 789-I-24
de fecha 25-04-24

Honorable Concejo Deliberante
de la Ciudad de Posadas



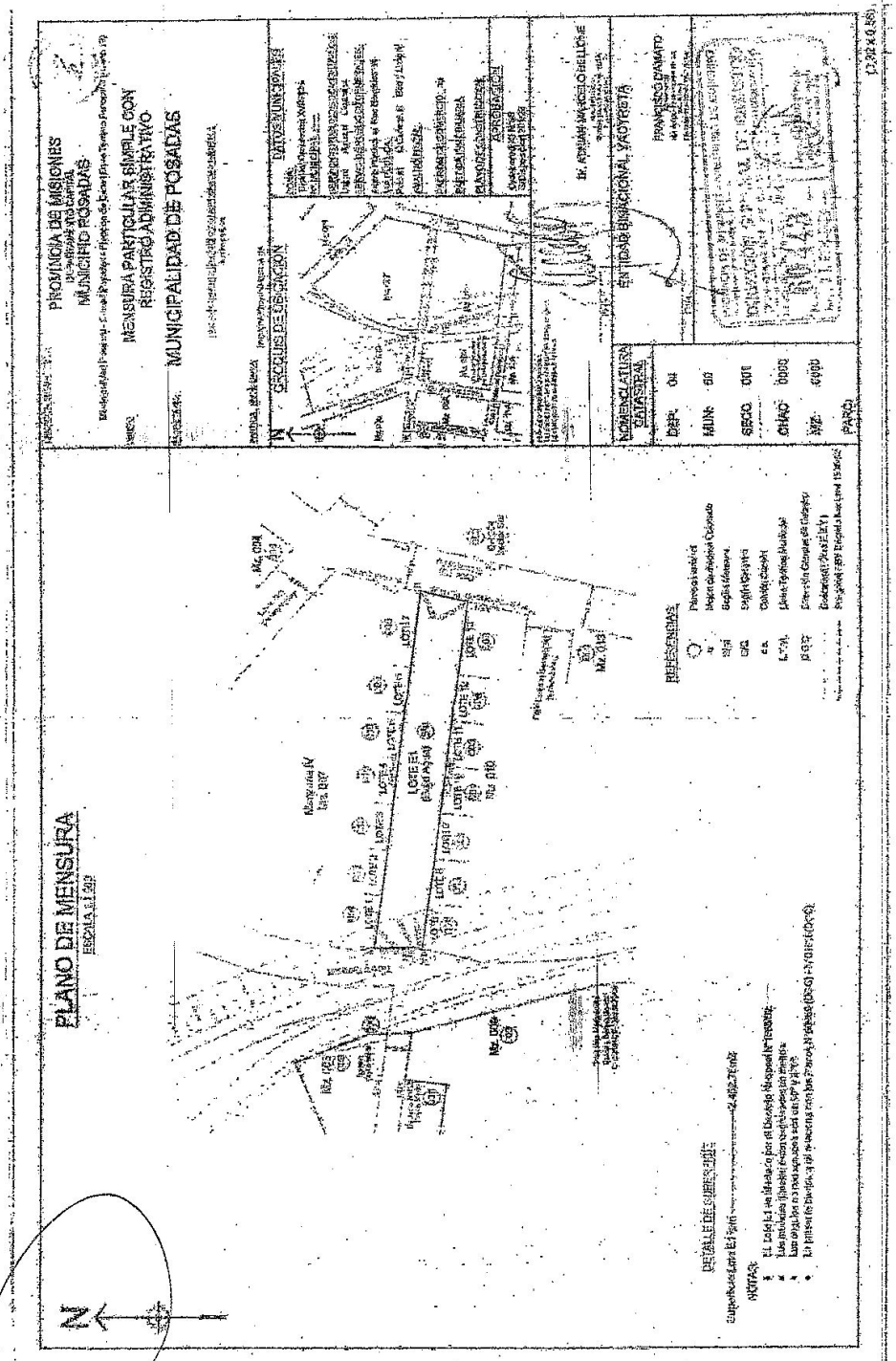
ES COPIA

Diego Villalba
Director de Gestión
Secretaría de Gobierno
Municipalidad de Posadas

-69-

EXPTE Nº 789-I-24
de fecha 25-04-24

Honorable Concejo Deliberante
de la Ciudad de Posadas



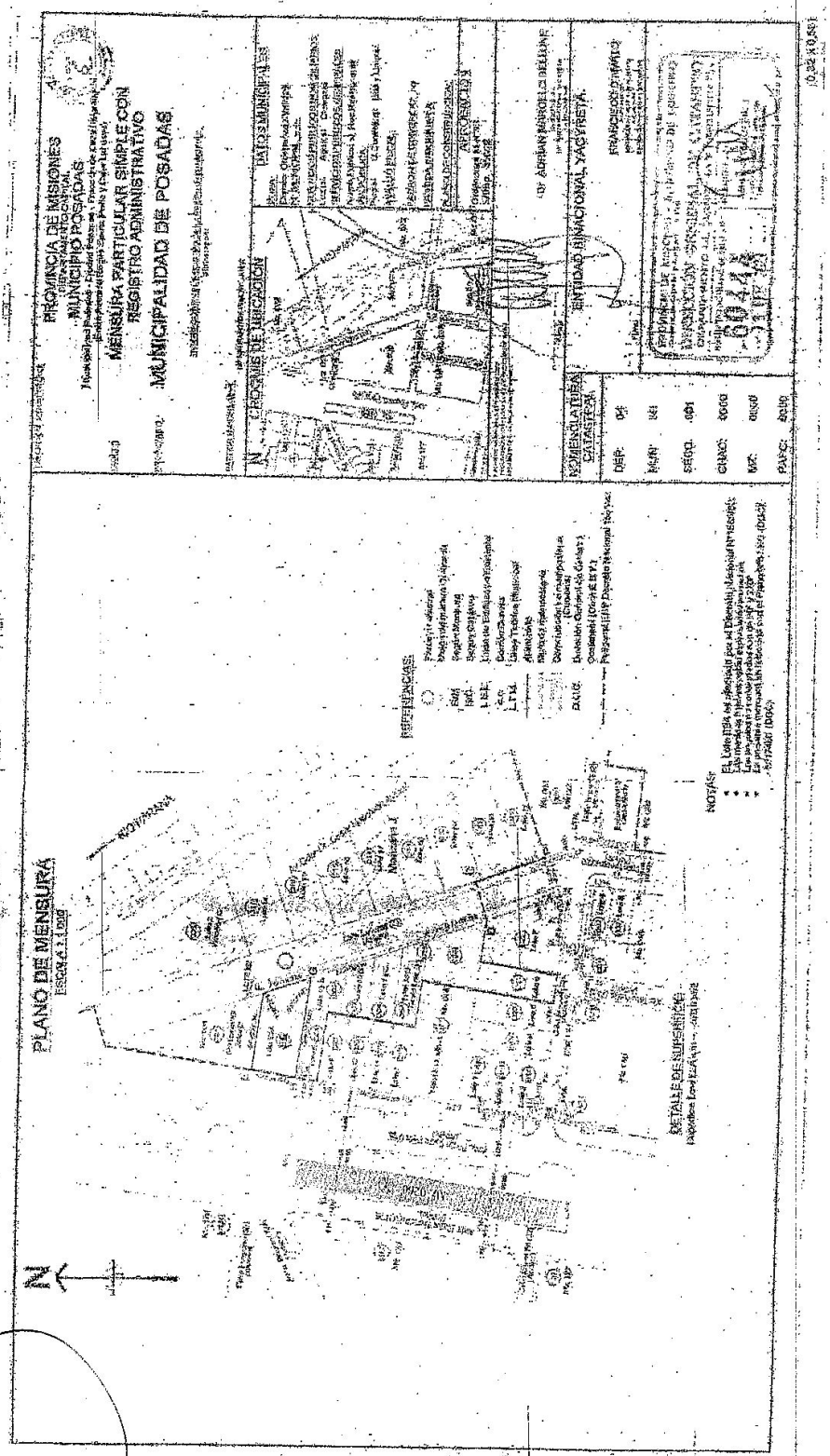
ES COPIA
Diego A. Villalba
Director de Gestión
Secretaría de Gobierno

Honorable Concejo Deliberante
de la Ciudad de Posadas

EXPTE Nº 789-I-24
de fecha 25-04-24

70 -

89 -



ES COPIA

Diego Villalba
Director de Gestión
Secretaría de Gobierno

EXPTE Nº 789-I-24
de fecha 25-04-24

Honorable Concejo Deliberante
de la Ciudad de Posadas

PROVINCIA DE MISIONES
DEPARTAMENTO CAPITAL
MUNICIPIO POSADAS

MENSURA PARTICULAR SIMPLE CON
REGISTRO ADMINISTRATIVO

MUNICIPALIDAD DE POSADAS

CROQUIS DE UBICACION

NOMENCLATURA CATASTRAL

DEP: 04
MUN: 59
SECC 001
CHAC: 0000
MZ: 0005
PARC: 0000

ENTIDAD BINACIONAL YACYRETÁ

PLANO DE MENSURA

ESCALA 1:1.000

DETALLE DE SUPERFICIE

Superficie Lote E3 s/d/r: 1.905,93m²

REFERENCIAS:

NOTAS:

- El Lote E3 se afectado por el Decreto Nacional Nº 1135/03, b.a.
- Las medidas lineales están expresadas en metros.
- Los angulos no consignados son de 90° y 270°.
- La presente mensura se relaciona con los Planos Nº 13560 (DGC) - 93648 (DGC) - 97849 (DGC).

Lote E3
(Bajo Agua)

Manzana III
Mz. 010

Manzana II
Mz. 004

Mz. 007

Mz. 128

Mz. 128A

N

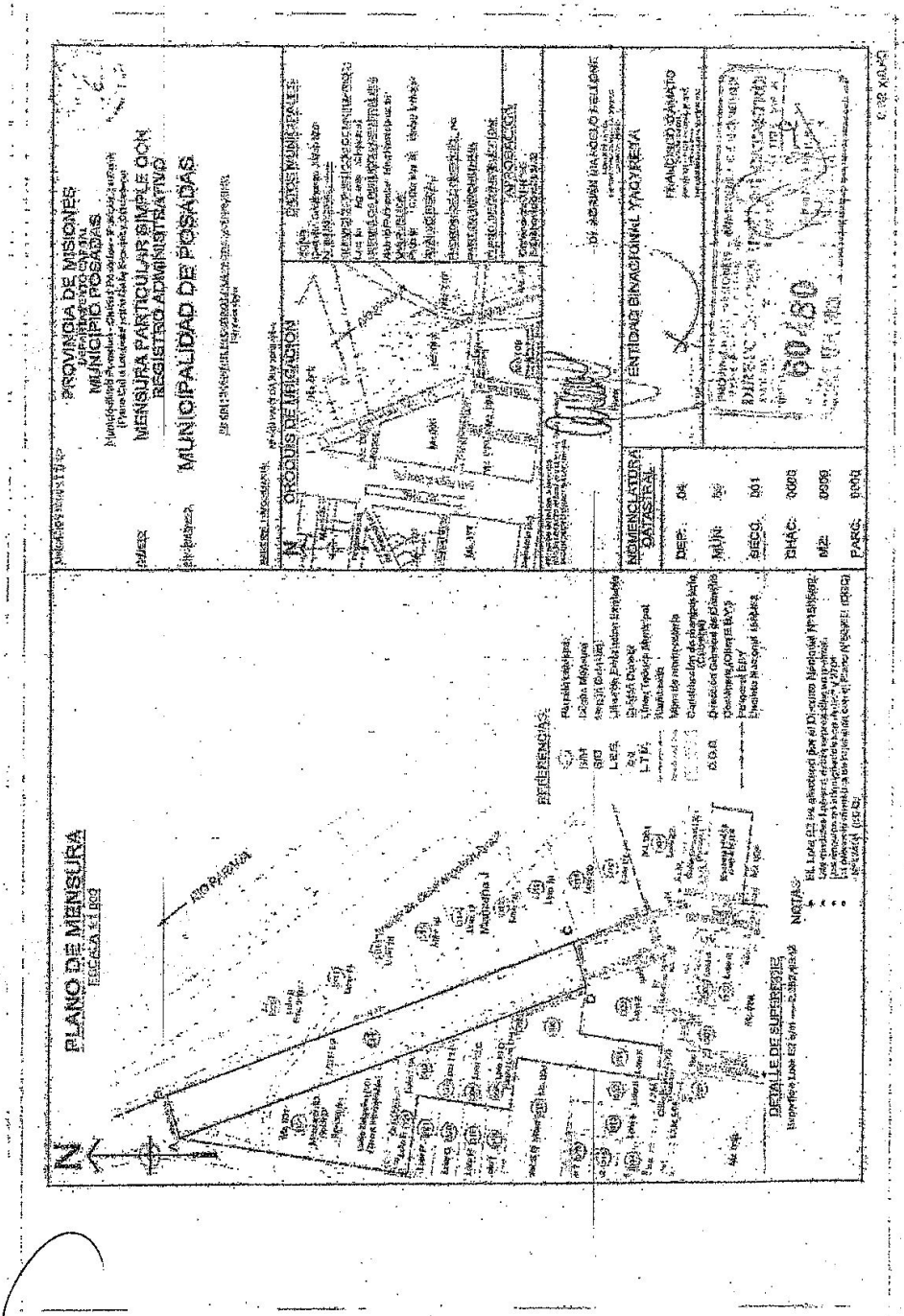
ES COPIA

Diego Villalba
Director de Gestión
Secretaría de Gobierno

Honorable Concejo Deliberante
de la Ciudad de Posadas

EXPTE N° 789-I-24
de fecha 25-04-24

-72-



ES COPIA

Firmado digitalmente por:
TURKIENICZ Gustavo Hernan
Fecha y hora: 24.05.2024 08:49:21

Director de Gestión
Secretaría de Gobierno

Firmado digitalmente por: DIB Jair
Miguel Angel
Fecha y hora: 27.05.2024 08:45:15

-73-

FOLIO 82

Honorable Concejo Deliberante
de la Ciudad de Posadas
Dirección de Asuntos Legislativos y
Comisiones

POSADAS, 27 MAY 2024

SEÑOR INTENDENTE MUNICIPAL
DE LA CIUDAD DE POSADAS
SU DESPACHO:

Con copia de la **ORDENANZA XIV - Nº 61** sancionada por este Honorable Cuerpo en su **Sesión Ordinaria Nº 11**, del día **23-05-2024**, se remite el **Expte. Nº 789-I-24**, para su prosecución, solicitando la devolución del mismo una vez concluido con el trámite.-

Sin otro particular, lo saludo con atenta y distinguida consideración.-

ES COPIA

Diego [illegible]
Director de Gestión
Secretaría de Gobierno
Municipalidad de Posadas

Firmado digitalmente por:
TURKIEN CZ Gustavo Hernan
Fecha y hora: 24.05.2024 10:38:30

-74-

MUNICIPALIDAD DE POSADAS
Provincia de Misiones

Ref. Expediente N° 789/I/2024 – (Registro H.C.D)
Ordenanza XIV – N° 61
DECRETO: 677/24

BOLETÍN OFICIAL
MUNICIPALIDAD DE POSADAS
S/D

Por la presente, se remite el instrumento legal mencionado ut-supra a vuestra dependencia, a conocimiento y posterior PUBLICACIÓN EN EL BOLETÍN OFICIAL DE LA MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE POSADAS. Cumplido adjuntase un Boletín Original y **VUELVA,** para continuación de los tramites de rigor.

Sin más nada que agregar, lo saludo con distinguida consideración. -

Diego O Villalba
Director de Gestión
Secretaría de Gobierno

DIRECCIÓN DE GESTIÓN
Dirección General de Asuntos Jurídicos
Secretaría de Gobierno
Posadas, 18 JUN 2024

Posadas

MUNICIPALIDAD DE POSADAS
FOLIO
Nº 15
MISIONES

Boletín Oficial

"2024 - Año de la Digitalización y Simplificación Administrativa, de las Startups, de la Inteligencia Artificial, del Desarrollo de la Ciudadanía Digital y la Salud Mental."

DEPARTAMENTO EJECUTIVO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE POSADAS

AÑO XL **Nº 2043** **POSADAS - MISIONES**

DEPARTAMENTO EJECUTIVO

INTENDENTE: **Ing. STELATTO LEONARDO ALBERTO**
SECRETARIO DE GOBIERNO: **Dr. AMABLE JOSE ANTONIO**
SECRETARIO DE HACIENDA: **C.P.N. GUASTAVINO SEBASTÍAN ALEJANDRO**
SECRETARIA DE SALUD Y CALIDAD DE VIDA: **Dr. ORIHUELA MATIAS ARIEL**
SECRETARIO DE PLANIFICACIÓN ESTRATEGICA Y TERRITORIAL: **Ing. MAZUR CARLOS M.**
SECRETARIO DE TURISMO Y DESARROLLO ECONOMICO: **Lic. CARMONA JUAN DIEGO**
SECRETARIO DE OBRAS PUBLICAS:**Ing. BERGER EUGENIO ALBERTO**
SECRETARIO DE SERVICIOS PUBLICOS: **Ing. NIELSEN NESTOR CARLOS**
SECRETARIA DE CULTURA Y EDUCACION: **Mgtr. DACHARY MARIELA ROMINA**
SECRETARIO DE MOVILIDAD URBANA: **Ing. JARDIN LUCAS MARTÍN**
SECRETARIA DE DEPORTES Y DESARROLLO HUMANO: **Dra. FLORES, GABRIELA ANDREA**
UNIDAD DE COORDINACIÓN Y GESTIÓN: **Téc. ASUNCION MARIA YOLANDA**
COORDINACION DE TIERRA Y HABITAT: **Sra. HAYSLER MARLENE**

DEPARTAMENTO LEGISLATIVO
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

PRESIDENTE: Dr. JAIR DIB
VICEPRESIDENTE 1°: Lic. MALENA MAZAL
VICEPRESIDENTE 2°: Vet. PABLO ARGAÑARAZ

CONCEJALES:

Prof. TRAID LAURA
Ing. CARDOZO HECTOR
Dña. SCROMEDA LUCIANA
Ing. ROMERO DARDO
Ing. ALMIRON SAMIRA
Dr. MARTINEZ HORACIO
Prof. SALOM JUDITH
Dr. KOCH SANTIAGO
Dra. GOMEZ DE OLIVEIRA VALERIA
Don VELAZQUEZ PABLO
Lic. JIMENEZ MARIA EVA

ES COPIA

DEFENSOR DEL PUEBLO: Dra. FIORE CACERES VALERIA
SECRETARIO DEL H.C.D.: Téc. TURKIENICZ GUSTAVO HERNAN

DIRECTOR GENERAL DE ASUNTOS JURIDICOS: Dr. NESTOR MARTIN ZAPPONE
DIRECTORA DE ASUNTOS JURIDICOS: Dra. CORIA MARIA BELEN

Las publicaciones de este Boletín deben ser tenidas en cuenta por auténticas y no necesitan ratificación. -

Dra. MARIA BELEN CORIA
Directora de Asuntos Jurídicos
Secretaria de Gobierno
Municipalidad de Posadas

MUNICIPALIDAD DE POSADAS
FOLIO
Nº 76
MISIONES

NÚMERO: 2043 .-
FECHA DE PUBLICACIÓN: 19 de Junio del 2024.-
AÑO: XL

INDICE DE CONTENIDO

ORDENANZA III - N° 262: «CREASE el Programa Municipal «Rincón de Arte», destinado a exposiciones de Artistas Autodidactas.»----------**Pág. 3 y 4**
DECRETO N° 638/2024: «PROMULGASE y TENGASE por Ordenanza Municipal de la Ciudad de Posadas, bajo la nomenclatura III - N° 262.»----------**Pág. 4**
ORDENANZA XIV - N° 61: «DESAFECTASE del dominio público Municipal y Aféctase al dominio privado Municipal.»----------**Pág. 5 a 19**
DECRETO N° 677/2024: «PROMULGASE y TENGASE por Ordenanza Municipal de la Ciudad de Posadas, bajo la nomenclatura XIV - N° 61.»----------**Pág. 19**

ES COPIA

Dra. MARIA BELEN GORIA
Directora de Asuntos Jurídicos
Secretaría de Gobierno
Municipalidad de Posadas

MUNICIPALIDAD FOLIO Nº 47 MISIONES

ORDENANZA XIV Nº 61

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE POSADAS

SANCIONA CON FUERZA DE:

ORDENANZA:

ARTÍCULO 1°.- **DESAFÉCTASE** del dominio público Municipal y afectase al dominio privado Municipal, las fracciones de calles de la ciudad de Posadas detalladas en los planos registrados en la Dirección General de Catastro de la provincia de Misiones, con los siguientes números: 59906, 59770, 59771, 59772, 60366, 60412, 60413, 60442, 60443, 60444, 60445 y 60480, que como Anexos I y II forman parte integrante de la presente Ordenanza.-

ARTÍCULO 2°.- **AUTORÍZASE** al Departamento Ejecutivo Municipal a llevar adelante las tareas que sean necesarias para actualizar la información catastral de la ciudad de Posadas, eliminando las fracciones de calles desafectadas en el Artículo 1°, incluyendo en el mismo las actuales vías de circulación.-

ARTÍCULO 3°.- **ESTABLÉCESE** que la confección de los nuevos Planos de Mensura y los costos de los trámites necesarios para formalizar lo establecido en el Artículo 2°, estarán a cargo de la Entidad Binacional Yacyretá.-

ARTÍCULO 4°.- **REGÍSTRESE**, comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal, cumplido, **ARCHÍVESE**.-

Dada en la Sala de Sesiones de este Honorable Cuerpo en su Sesión Ordinaria Nº 11 del día 23 de mayo de 2024.-

ES COPIA

Dra. MARIA BELEN CORIA
Directora de Asuntos Jurídicos
Secretaria de Gobierno
Municipalidad de Posadas

MUNICIPALIDAD DE POSADAS
FOLIO
Nº 78
MISIONES

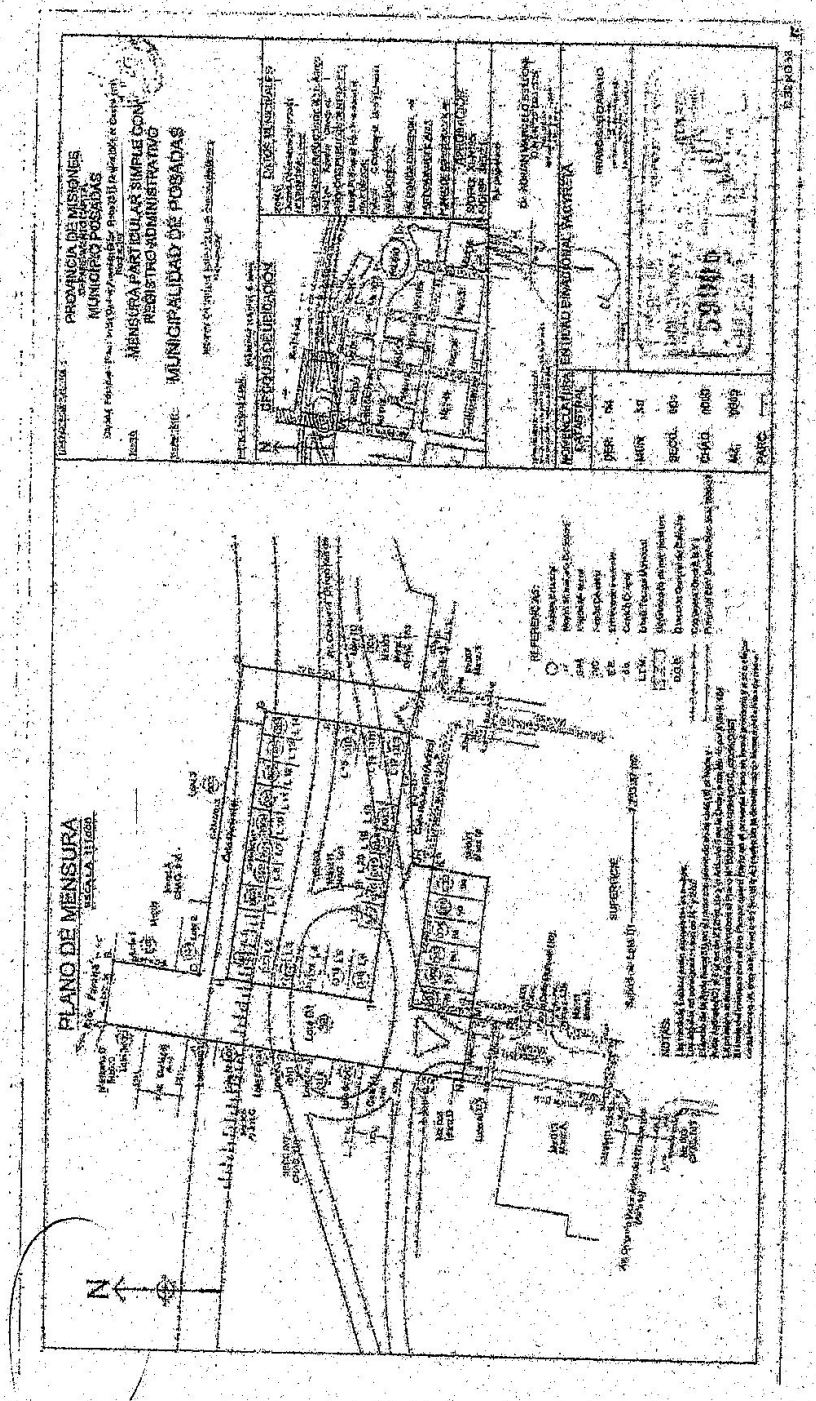
ANEXO I

ORDEN	CALLE	LOTE s/P.M.	SUPERFICIE	Nº PLANO	OBSERVACIÓN
1	Parte (9)-(6)-(49)-Av(31)	D1	7.733,37 m2	59806	Parte Costanera Parte Bajo Agua
2	Parte (20)-(33)	D2	1.924,70 m2	59770	Costanera
3	Parte (22b)	D3	221,00 m2	59772	Costanera
4	Parte (24)	D4	1042,90 m2	59771	Costanera
5	Parte (30)	E2A	576,93 m2	60484	Costanera
6	Parte (29)	E2	2.353,45 m2	60480	Costanera
7	Parte (30)- (19)	E6	6.577,44 m2	60412	Bajo Agua
8	Parte (32)	E1	2.452,76 m2	60443	Bajo Agua
9	Parte (34)	E3	1.938,80 m2	60445	Bajo Agua
10	Parte (19) - (36)	E4 - E5	168,94m2-4.726,79m2	60442	E4 Costanera. E5 Bajo Agua.
11	Parte (52a)	F3	1.836,17m2	60366	Costanera.
12	Parte (52a)	F4	2.217,00m2	60366	Costanera
13	Parte (52)	F5	1895,8 m2	60366	Costanera
14	Parte (52)	F6	2.042,37 m2	60366	Costanera
15	Parte(52)	F7	2.470,35m2	60366	Parte Costanera Parte Bajo Agua
16	Calle (19)	F8	1.208,29 m2	60366	Costanera
17	Calle (17)	F9	4.168,88 m2	60366	Costanera
18	Parte (15a)	F10	1.304,68 m2	60366	Costanera
19	Parte (15a)	F11	1.000,29 m2	60366	Costanera
20	Calle (13)	F12	4.708,68 m2	60366	Costanera
21	Calle (52b)	F13	1.752,44m2	60366	Costanera
22	Calle (52)	F14	3.153,62m2	60366	Parte Costanera Parte Bajo Agua
23	Calle (11)	F15	1.621,76m2	60366	Parte Costanera Parte Bajo Agua
24	Calle(11)	F16	2.094,22m2	60366	Costanera
25	Calle (9)	F17	3.427,05m2	60366	Bajo Agua
26	Calle (13)	F18	5.746,48m2	60366	Parte Costanera Parte Bajo Agua

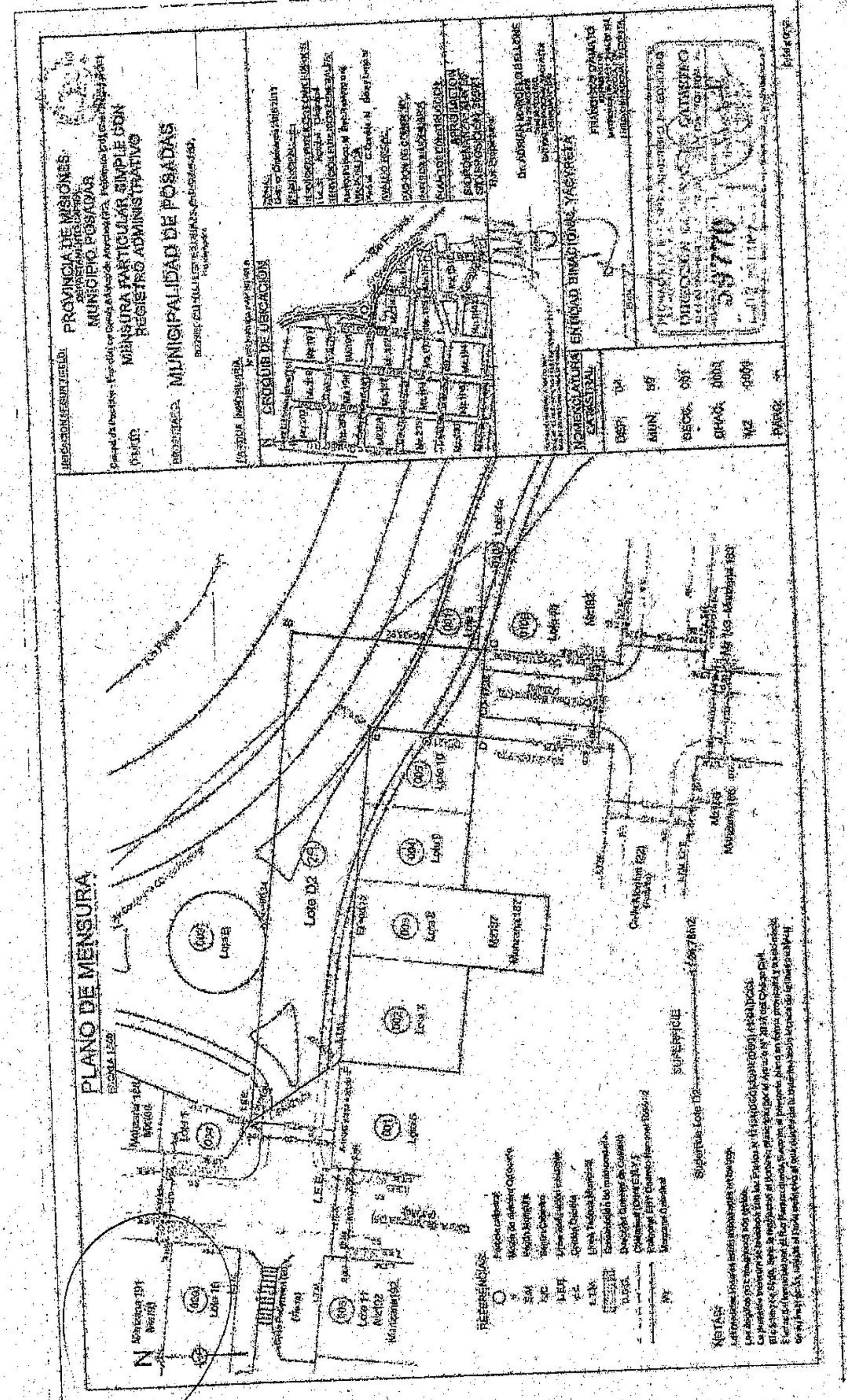
ES COPIA
Dra. MARIA BELEN CORIA
Directora de Asuntos Jurídicos
Secretaria de Gobierno
Municipalidad de Posadas

MUNICIPALIDAD DE POSADAS
FOLIO
79
MISIONES

ANEXO II



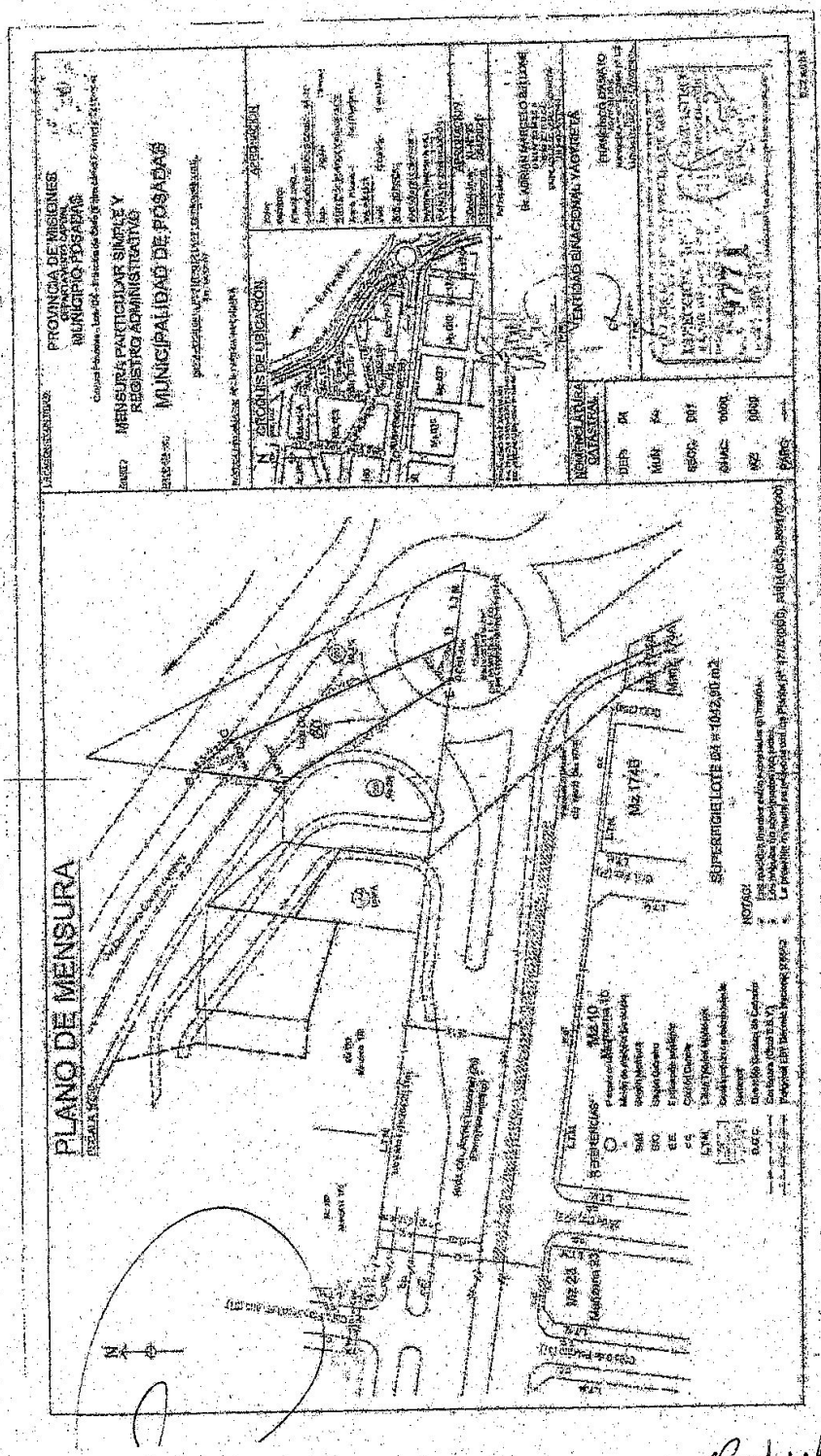
Dra. MARIA BELEN CORIA
Directora de Asuntos Jurídicos
Secretaria de Gobierno
Municipalidad de Posadas



Dra. MARIA BELEN CORIA
Directora de Asuntos Juridicos
Secretaria de Gobierno
Municipalidad de Posadas

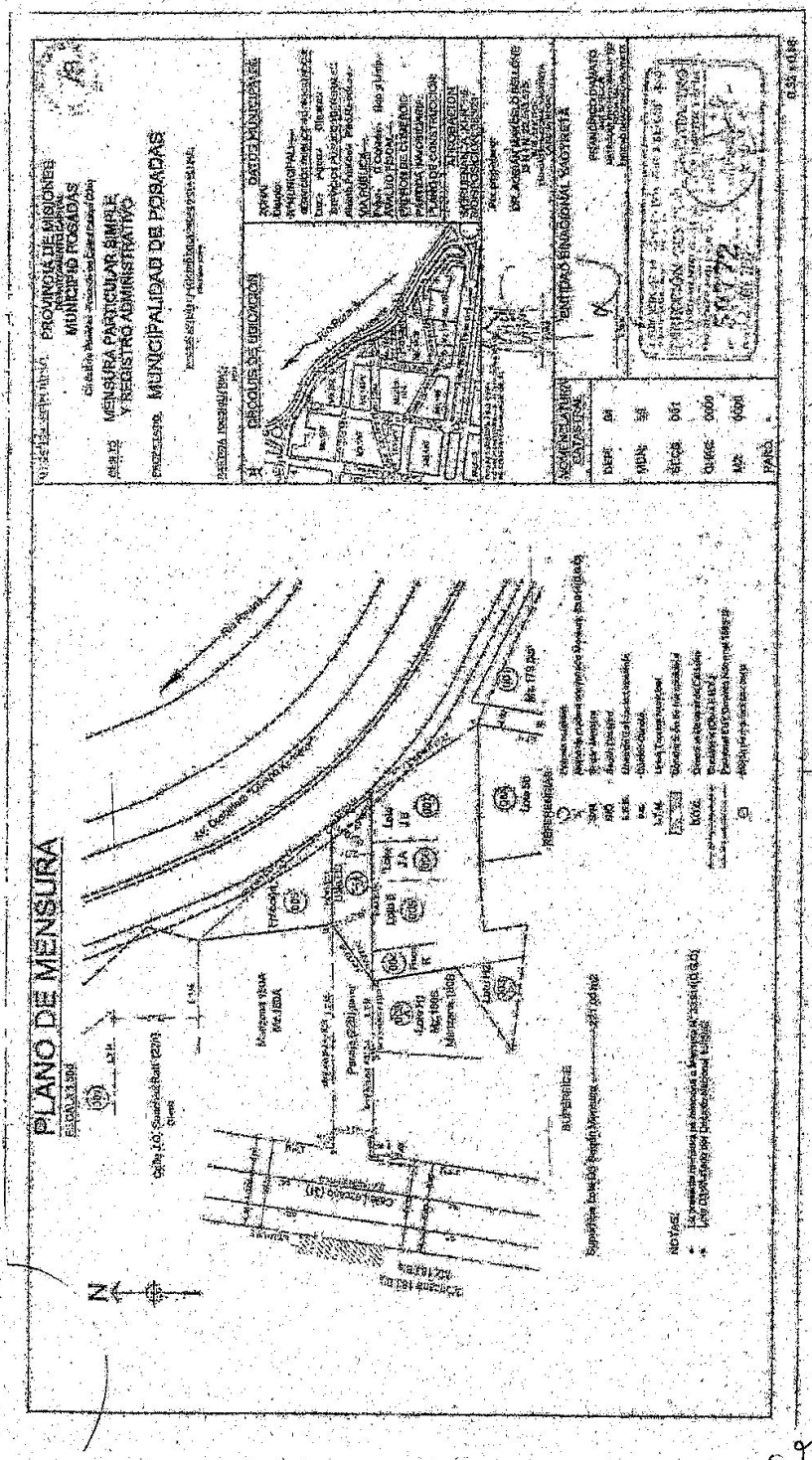
ES COPIA

81



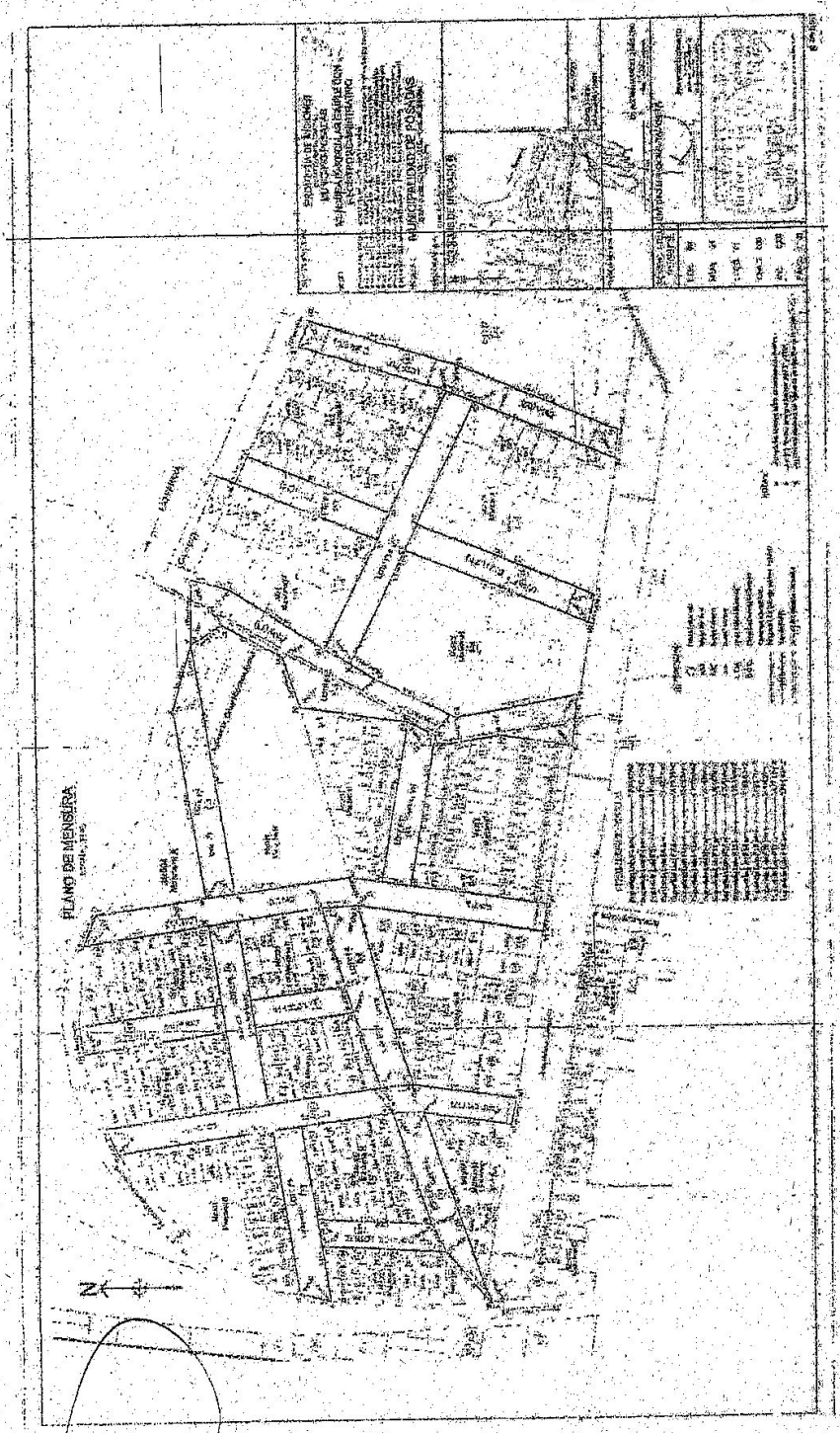
Dra. MARIA SELEN CORIA
Directora de Asuntos Jurídicos
Secretaría de Gobierno
Municipalidad de Posadas
ES COPIA!

MUNICIPALIDAD DE POSADAS
FOLIO
Nº 82
MISIONES



Dra. MARÍA BELEN CORIA
Directora de Asuntos Jurídicos
Secretaria de Gobierno
Municipalidad de Posadas
ES COPIA

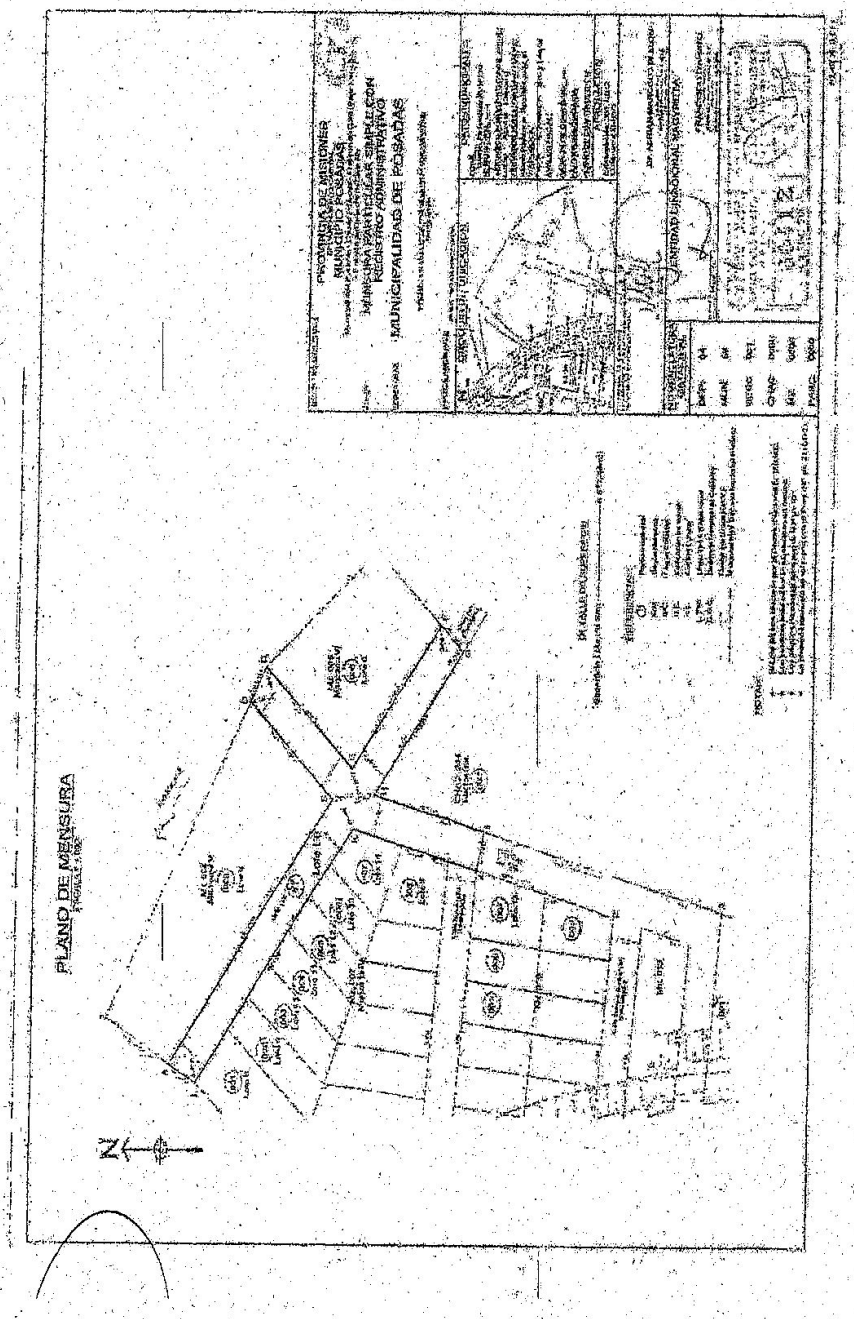
MUNICIPALIDAD DE POSADAS
FOLIO
Nº 83
MISIONES



Dra. MARIA BELEN COPIA
Directora de Asuntos Jurídicos
Secretaría de Gobierno
Municipalidad de Posadas

ES COPIA

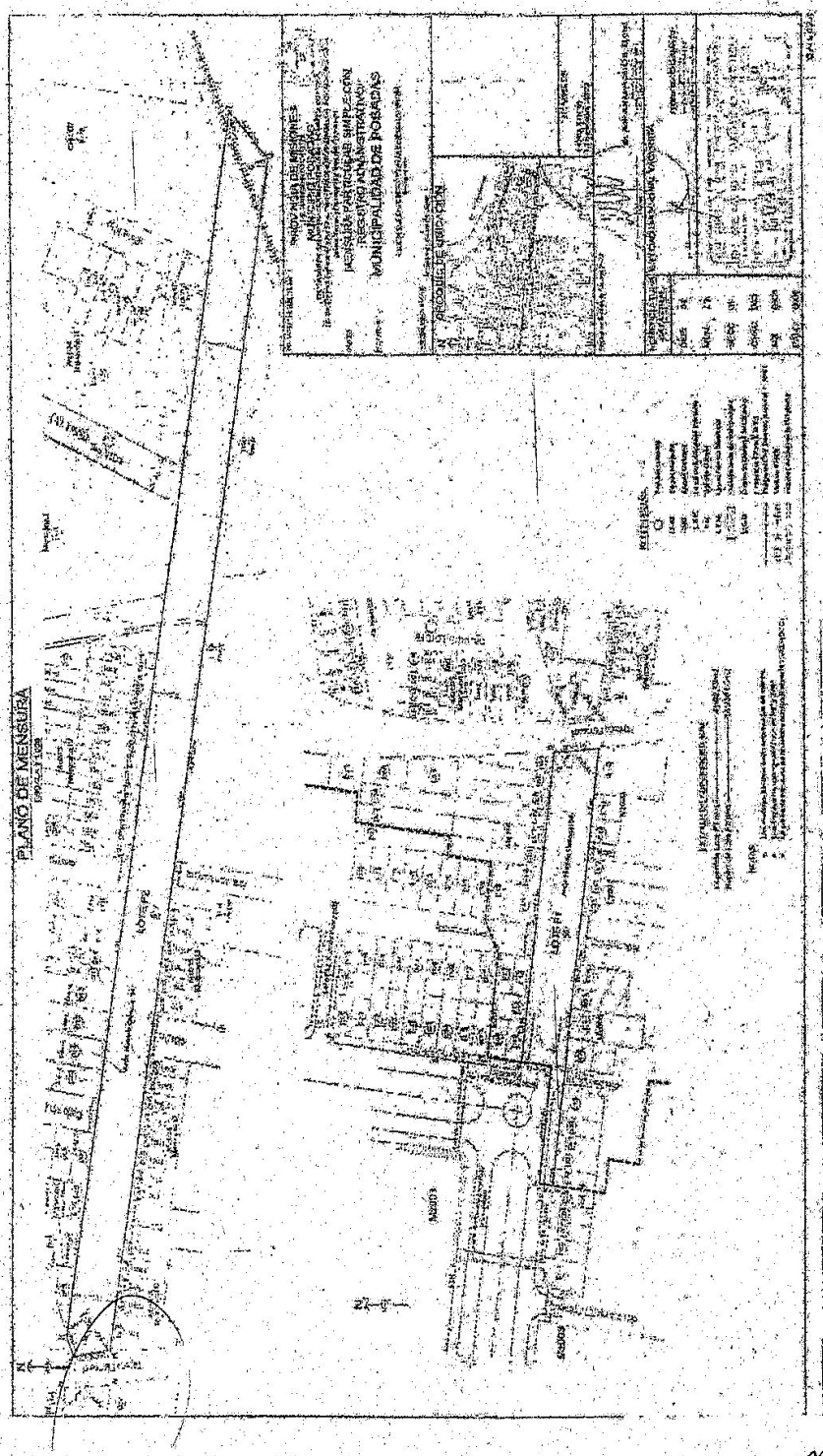
FOLIO
84



Dra. MARÍA BELEN CORIA
Directora de Asuntos Jurídicos
Secretaria de Gobierno
Municipalidad de Posadas

ES COPIA

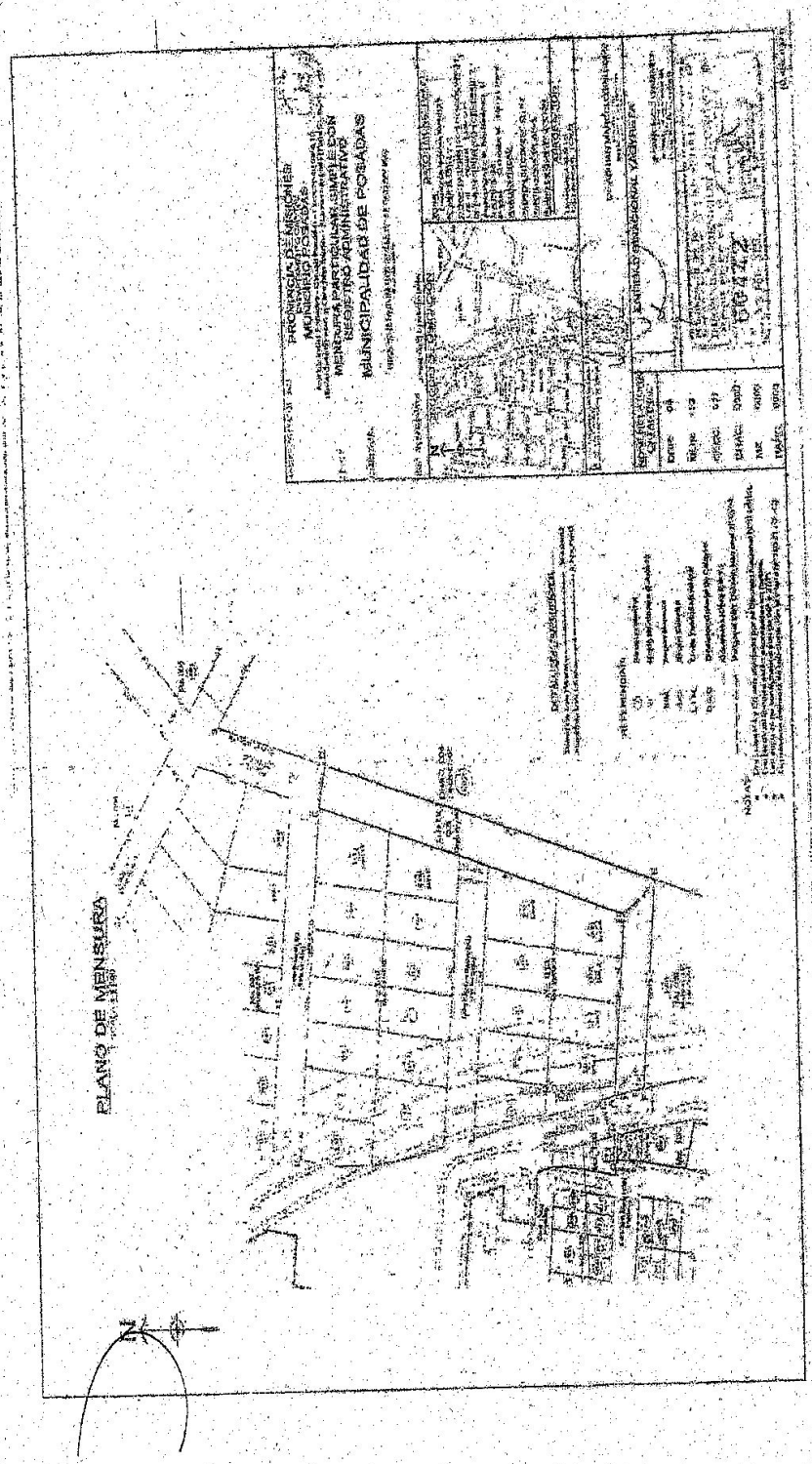
FOLIO 85



Dra. MARIA BELEN CORIA
Directora de Asuntos Jurídicos
Secretaría de Gobierno
Municipalidad de Posadas

ES COPIA

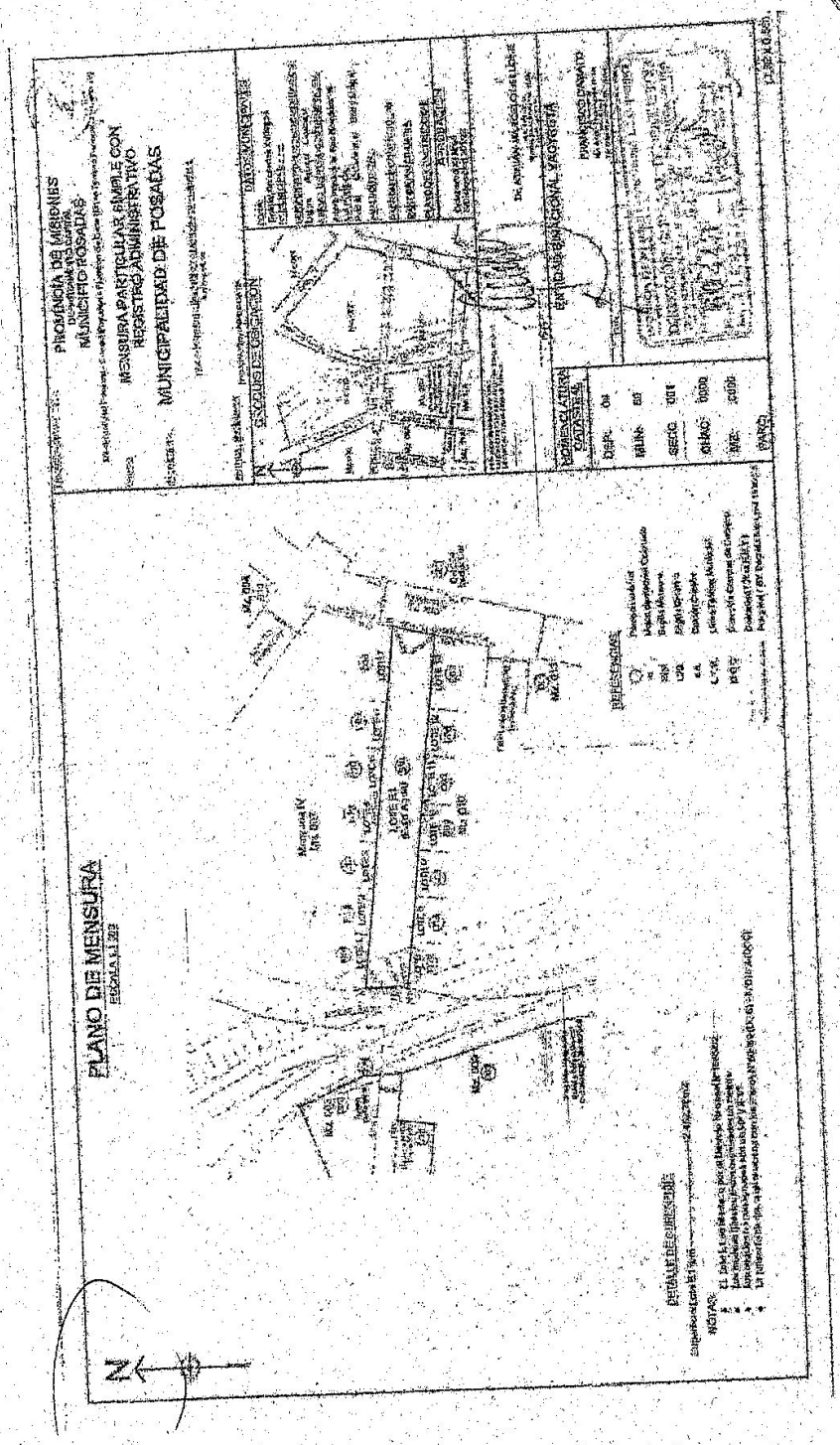
MUNICIPALIDAD DE POSADAS
FOLIO
Nº 86
MISIONES



Dra. MARIA BELEN CORIA
Directora de Asuntos Juridicos
Secretaria de Gobierno
Municipalidad de Posadas

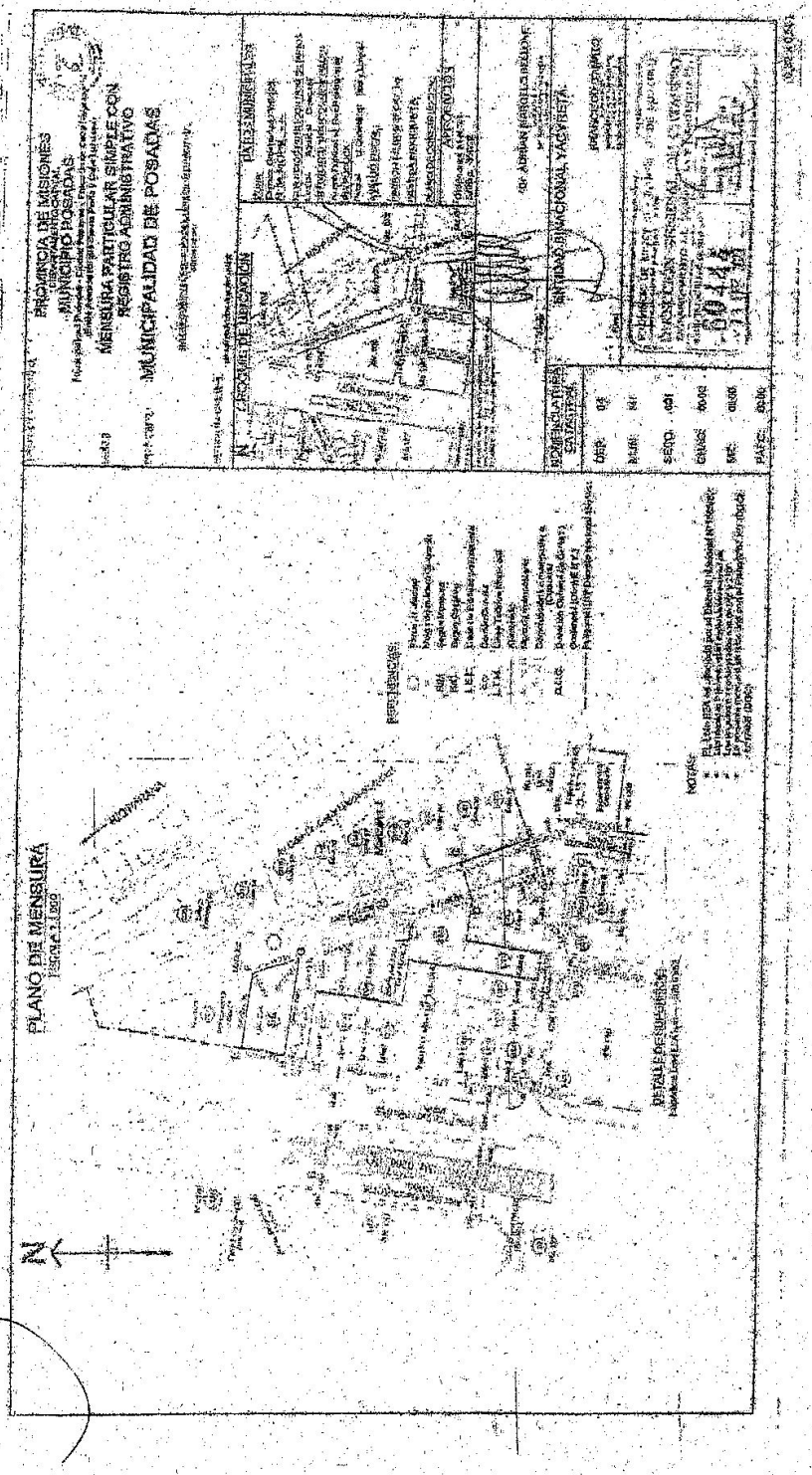
ES COPIA

MUNICIPALIDAD DE POSADAS
FOLIO
87
MISIONES



ES COPIA
Dra. MARIA BELEN CORIA
Directora de Asuntos Jurídicos
Secretaría de Gobierno

FOLIO 88

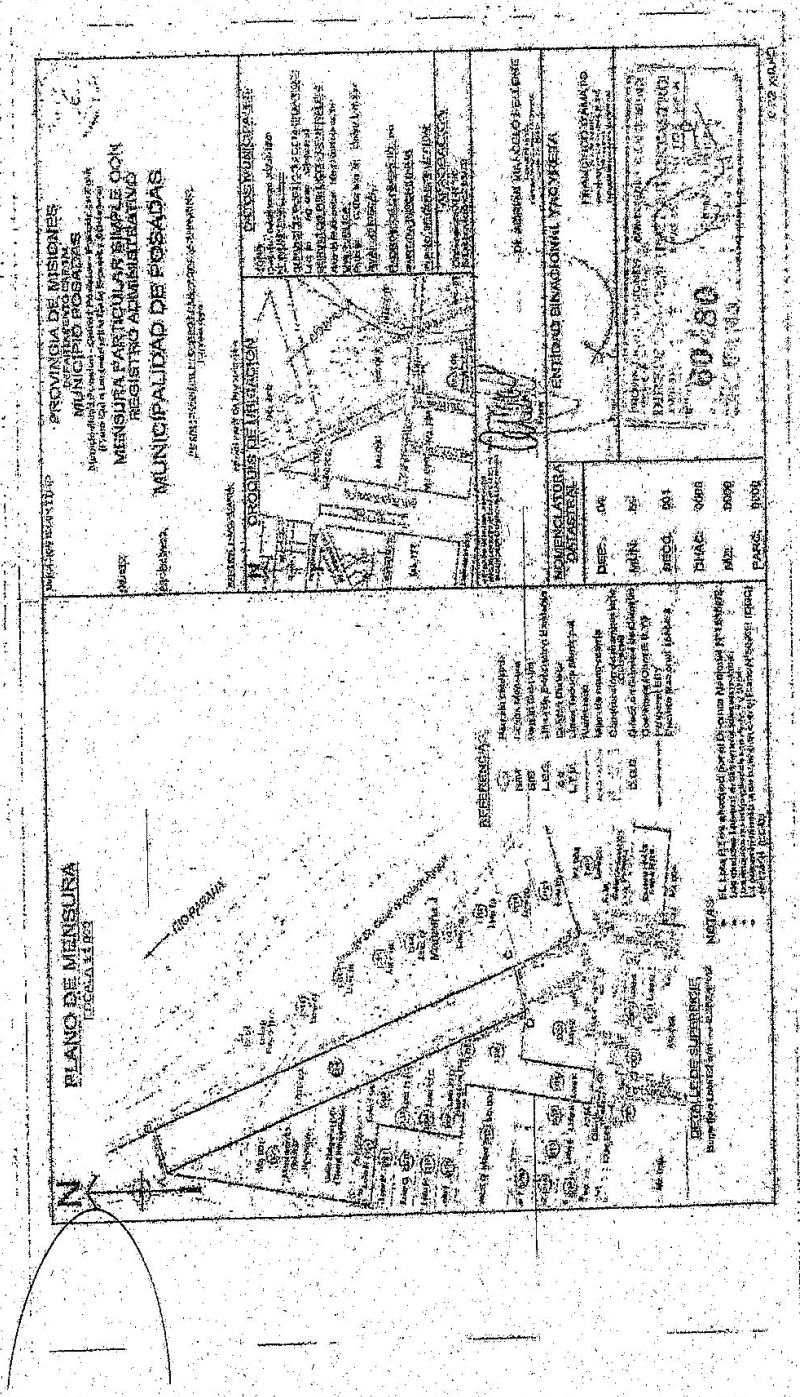


Dra. MARIA BELEN CORIA
Directora de Asuntos Jurídicos
Secretaria de Gobierno
Municipalidad de Posadas

FOLIO 89

ES COPIA
Dra. MARIA BELEN CORIA
Directora de Asuntos Juridicos
Secretaria de Gobierno
Municipalidad de Posadas

MUNICIPALIDAD FOLIO POSADAS
90
MISIONES



ES COPIA!
Dra. MARIA BELEN CORIA
Directora de Asuntos Juridicos
Secretaria de Gobierno
Municipalidad de Posadas

MUNICIPALIDAD DE POSADAS FOLIO Nº 91 MISIONES

POSADAS, 27 MAY 2024

SEÑOR INTENDENTE MUNICIPAL
DE LA CIUDAD DE POSADAS
SU DESPACHO:

Con copia de la **ORDENANZA XIV - Nº 61** sancionada por este Honorable Cuerpo en su **Sesión Ordinaria Nº 11**, del día **23-05-2024**, se remite el **Expte. Nº 789-I-24**, para su prosecución, solicitando la devolución del mismo una vez concluido con el trámite.-

Sin otro particular, lo saludo con atenta y distinguida consideración.-

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE SECRETARIA DE LA MESA DE PODADAS

DECRETO N° 677: De fecha 07 de Junio del 2024. -
«**PROMULGASE** y **TENGASE** por Ordenanza Municipal de la Ciudad de Posadas, bajo la nomenclatura XIV - N° 61.»

ARTÍCULO 1°.-PROMÚLGASE y TÉNGASE por Ordenanza Municipal de la Ciudad de Posadas, la sancionada por el Honorable Concejo Deliberante en fecha 23/05/2024, bajo la nomenclatura XIV N° 61, según texto de la misma y a su Anexo I y II que forman parte integrante del presente Decreto. –

ARTÍCULO 2°. –PUBLÍQUESE el presente instrumento en el Boletín Oficial de la Municipalidad de la Ciudad de Posadas, en cumplimiento a lo establecido por la Ordenanza I – N° 3 (Decreto Promulgatorio N° 636/75), y Carta Orgánica Municipal.

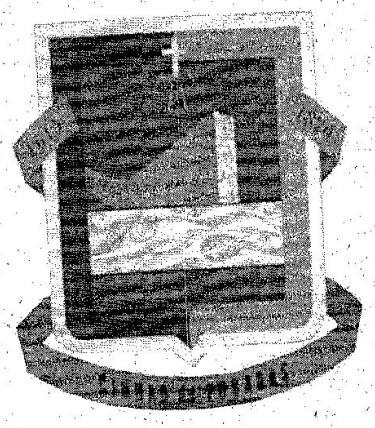
ARTÍCULO 3°. REFRENDARÁN el presente Decreto los Señores Secretarios de Planificación Estratégica y Territorial y de Gobierno. -

ARTÍCULO 4°.-REGÍSTRESE. Tomen conocimiento las Secretarías Municipales. Fiscalía Municipal. Contadora Municipal. Dirección General de Asuntos Jurídicos. Remítase copia autenticada al Honorable Concejo Deliberante de la Ciudad de Posadas. Cumplido. **ARCHÍVESE.**

Fdo.: Ing. Stelatto - Ing. Mazur - Dr. Amable.-

ES COPIA

Dra. MARIA BELEN CORIA
Directora de Asuntos Jurídicos
Secretaria de Gobierno
Municipalidad de Posadas



Diego O Villalba
Director de Gestión
Secretaría de Gobierno
Municipalidad de Posadas

EXPTE N° 789/I/2024
INICIA: INTENDENTE MUNICIPAL. -

A DIRECCIÓN DE GESTIÓN. -
DIRECTOR DIEGO VILLALBA. -
SU DESPACHO:

Elevo las presentes actuaciones, dando cumplimiento a lo solicitado en Fjs N° 74 del **Expediente N° 789/I/24 – Ordenanza XIV - N° 61 – Decreto N° 677/2024,** que ha sido publicado en el Boletín Oficial Municipal **N° 2043** de fecha 24/06/2024. Adjunto copia certificada del mismo. -

Sin otro particular, lo saludo atentamente. -

Posadas, 04 de Julio del 2024.-
DIRECCION DE ASUNTOS JURIDICOS. -
DEPARTAMENTO BOLETIN OFICIAL. –
MUNICIPALIDAD DE POSADAS. –

Dra. MARIA BELEN CORIA
Directora de Asuntos Juridicos
Secretaria de Gobierno
Municipalidad de Posadas

MUNICIPALIDAD DE POSADAS
FOLIO
Nº 94
DIRECC. DE GESTIÓN

Ref. Expediente Nº 789/C/2024–.Registro H.C.D.
Ordenanza XIV - Nº 61 – Decreto Nº 677/24 de fecha 07/06/2024.
Boletín Oficial Nº 2043.-

SEÑOR
SECRETARIO DE PLANIFICACIÓN
ESTRATÉGICA Y TERRITORIAL
Ing. CARLOS MARCELO MAZUR
S/D

Previo a la remisión de las presentes actuaciones al Honorable Concejo Deliberante se remite el mismo a vuestra dependencia a conocimiento e intervención pertinente, de acuerdo al Decreto Promulgatorio y a lo dispuesto por la Ordenanza de referencia. – **Cumplido Vuelva**

Diego O Villalba
Director de Gestión
Secretaría de Gobierno

DIRECCIÓN DE GESTIÓN
Dirección General de Asuntos Jurídicos
Secretaría de Gobierno
Posadas, 05 JUL 2024

Dirección de Catastro
Ing. Agrim. Luciana Uffelmann
Su Despacho:

Visto el Expediente N° **789/I/2024**, del Honorable Concejo Deliberante, iniciado por el **Intendente Municipal**; Ref.:**"Desafectar del dominio público Municipal y afectar al dominio privado Municipal, las fracciones de las calles de la ciudad de Posadas detalladas en los planos registrados en la Dirección General de Catastro de la provincia de Misiones, con los siguientes números: 59906, 59770, 59771, 59772, 60366, 60412, 60413, 60442, 60443, 60444, 60445 y 60480"**, para conocimiento de la **Ordenanza XIV – N° 61 – Decreto N° 677/2024** y su publicación en el **Boletín Oficial N° 2043**.-

Sin otro particular lo saluda atentamente.

Posadas, 05 de Julio de 2024.-
Secretaria de Planificación Estratégica y Territorial.

Municipalidad de Posadas
Secretaría de Planificación Estratégica

Dra. Carolina M. López
Directora de Despacho
Sec. de Planificación
Estratégica y Territorial

Municipalidad de Posadas FOLIO Nº 96 Dirección de Catastro

Dirección de Planificación

Y Gestión Urbana

Arq. Juan R. Guidura

Su Despacho

Visto el Exp. 789-I-2024, iniciado por el Intendente municipal, ref: desafectar del dominio público municipal y afectar al dominio privado municipal, las fracciones de las calles de la ciudad de Posadas detalladas en los planos registrados en la Dirección General de Catastro de la Provincia de Misiones, bajo los números: 59906, 59770, 59771, 59772, 60366, 60412, 60413, 60442, 60443, 60444, 60445 y 60480.

Se toma conocimiento de la Ordenanza XIV N° 61 y su Decreto N° 677/2024, con su respectiva publicación en el Boletín Oficial N° 2043, sin objeción alguna.

Sin otro particular, lo saluda atentamente.

Municipalidad de Posadas DIRECCION DE CATASTRO

Dirección de Catastro

10 de julio de 2024

Ing. Agrim. Luciana Uffelmann
DIRECCIÓN DE CATASTRO
Secretaría de Planificación Estratégica y Territorial
MUNICIPALIDAD DE POSADAS

FOLIO Nº 97

A la Secretaría de Planificación
Estratégica y Territorial
Ing. Marcelo Mazur
S/D

Ref. Expte 789/I/2024

Tomado conocimiento del Expte. 789/I/2024, inic: "Intendente Municipal", ref.: Desafectar del dominio público municipal y Afectar al dominio privado municipal, las fracciones de las calles de la ciudad, detalladas en el plano de mensura de la Dirección General de Catastro, fs. 95.

Se remite a Ud. con su Ordenanza XIV N.º 61, y su Decreto N.º 677/2024, publicado en Boletín Oficial N.º 2043, para continuar con el trámite que estime corresponder.

Sin más que agregar lo saludo atentamente.

Municipalidad de Posadas
DIRECCIÓN GENERAL DE PLANIFICACIÓN Y GESTIÓN URBANA

Arq. JUAN RAMÓN GUIDURA
Dirección Gral. de Planif. y Gestión Urbana
Secret. Plan. Estratégica y Territorial

Dirección General de Planificación
Y Gestión Urbana
Arq. Juan Ramón Guidura
Posadas, ...de 2024

Dirección de Gestión
Diego Villalba
Su Despacho:

Visto el presente Expediente N° **789/I/2024**, del Honorable Concejo Deliberante, iniciado por el **Intendente Municipal**; Ref.:**"Desafectar del dominio público municipal y Afectar al dominio privado municipal, las fracciones de calles de la Ciudad de Posadas, que se encuentran detalladas en el plano registrado en la Dirección General de Catastro"**, tomado conocimiento de la **Ordenanza XVI-N° 61 – Decreto N° 677/2024** y su publicación en el **Boletín Oficial N° 2043**.

Sin otro particular lo saludo atentamente.

Posadas, 16 de Julio de 2024.-
Secretaria de Planificación Estratégica y Territorial.

Secretaría de Planificación Estratégica

Dra. Carolina M. López
Directora de Despacho
Sec. de Planificación
Estratégica y Territorial

MUNICIPALIDAD DE POSADAS
Provincia de Misiones

"2.024 Año de la Digitalización y Simplificación Administrativa, de las Startups, de la Inteligencia Artificial, del Desarrollo de Ciudadanía Digital y de la Salud Mental"

FOLIO Nº 99 DIREGC. DE GESTIÓN

POSADAS, 18 JUL 2024

SEÑOR PRESIDENTE:

Ref.: Expediente N° 789/I/2024 – Registro H.C.D;
Ordenanza XIV N° 61;
Copia autentica del Decreto Municipal N° 677/2.024 de fecha 07/06/2.024(D.E.M.);
Boletín Oficial N° 2043.

En carácter de Secretario de Gobierno de la Municipalidad de la Ciudad de Posadas, me es grato dirigirme a Ud. a los efectos de informarle que el Señor Intendente, ha Decretado **PROMULGAR** la Ordenanza XIV N° 61, publicado en el Boletín Oficial N° 2043, y en cumplimiento de lo dispuesto por el Artículo 178°, inciso 4° de la Carta Orgánica de la Ciudad de Posadas, remito el Expediente de referencia que consta de 99 fs. Incluida la presente.

En razón del mismo y por medio de la presente, **queda formalmente notificado**.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para saludarlo con la más distinguida consideración.

NOTA N°: 228
SECRETARÍA DE GOBIERNO
(Dirección De Gestión)

Dr. JOSÉ ANTONIO AMABLE
Secretario de Gobierno
Municipalidad de Posadas

SEÑOR PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE POSADAS
Dr. MIGUEL ÁNGEL JAIR DIB
SU DESPACHO.-

RECIBIDO
Mesa Gral. Entradas y Salidas
HCD Ciudad de Posadas
Fecha 18/07/24
Hora 15:25
Firma